



**DECLARA VIVIENDA INHABITABLE**

**DECRETO ALCALDICIO N° 4.663 /**

Quillón, Agosto 08 de 2023.-

**VISTOS:**

1. Correo electrónico de fecha 08.08.2023, de la Dirección de Obras Municipales;
2. Solicitud de certificado de vivienda inhabitable, presentado por la Sra. Estefania del Pilar Fuentealba Vallejos;
3. Certificado N° 270 de fecha 07.08.2023, emitido por el Director de Obras Municipales (S);
4. D.F.L. N° 458 que aprueba nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, artículo 61 bis;
5. Decreto Alcaldicio N° 2.288 de fecha 29.06.2021, que delega funciones y atribuciones del alcalde al Administrador Municipal;
6. Decreto Alcaldicio N° 2.286 de fecha 29.06.2021, que nombra a don Miguel Peña Jara como alcalde de la comuna de Quillón;
7. Decreto Alcaldicio N° 6.740 de fecha 14.12.2022, que aprueba el presupuesto municipal vigente para el año 2023;
8. Sentencia Rol N° 179-2021 de fecha 17.06.2021, del Tribunal Electoral de la Región de Ñuble;
9. Las facultades que me confiere la Ley N°18.695 ORGANCA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, texto refundido, fijado por D.F.L. N°1/19.704 de 2002;

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 61 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que señala "***Previo informe de la Dirección de Obras, la municipalidad podrá decretar la inhabitabilidad parcial o total de los edificios que presenten daños que comprometan su estabilidad, ordenando el desalojo correspondiente***".



**DECRETO:**

1. **DECLARESE INHABITABLE** en forma total, vivienda de propiedad de la Sra. Estefania del Pilar Fuentealba Vallejos, cedula de identidad N° [REDACTED] ubicada en el sector Huacamalá, denominado predio [REDACTED], de la comuna de Quillón, Rol de Avalúo N° [REDACTED], por no cumplir las normas básicas para ser habitable, exigidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, según certificado emitido por el Director de Obras Municipales.
2. La edificación deberá ser desalojada a la brevedad, debiendo la Dirección de Obras Municipales notificar a sus ocupantes mediante el presente decreto alcaldicio.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**



**EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**



**JOSE ACUÑA SALAZAR**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**"por orden del alcalde"**

/ovg

**DISTRIBUCION VIA SMC:**

- D.O.M.
- SECPLAN
- DIDECO
- CONTROL
- SECMU