**MUNICIPALIDAD DE QUILLON
SECRETARIA MUNICIPAL**

ACTA DE CONCEJO ORDINARIA N°04/09

En Quillón a 05 días del mes de enero de 2009 y siendo las 16:15 hrs., se da inicio a la sesión ordinaria de Concejo Municipal, acordada por los Sres. Concejales.

CONCEJALES ASISTENTES

- ❖ Sr. Gabriel Navarrete Anabalón
- ❖ Sr. Alberto Gyhra Soto
- ❖ Sr. Raúl Fuentealba Puentes
- ❖ Sr. Carlos Iturra Valenzuela
- ❖ Sr. Marcelo Bustos Riquelme
- ❖ Sr. Jorge Muñoz Alvarez

Preside la sesión, el Sr. Alcalde, don Jaime Catalán Saldías, actúa como Ministro de Fe, el Sr. Secretario Municipal, don Mauricio Rojas Román.

Comprobada la existencia de quórum, se da a conocer la tabla a tratar:

- ❖ APROBACION ACTA SESION ANTERIOR
- ❖ CORRESPONDENCIA
- ❖ CUENTA DEL SR. PRESIDENTE
- ❖ ASUNTOS PENDIENTES
- ❖ ASUNTOS NUEVOS
- ❖ ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES

APROBACION ACTAS N°03

El acta N°03 es aprobada con las siguientes observaciones:

Sr. Ghyra

El Sr. Concejales Gyhra señala que la acta tiene faltas de ortografía en no aplicar el tilde en algunas palabras, también señala que en el acta N°2 efectivamente se denomina al vehículo La Van y no El Van.

Pag. N°8 Agregar: El Sr. Bacigalupo señala que no habría enviado ningún informe respecto del proyecto de agua potable rural del sector La Quebrada y que además no sabía que debía supervisarlo a pesar que tenía el contrato en su

poder. En cuanto a los perfiles de la torre se habían cambiado por una medida inferior a la estipulada en las especificaciones técnicas del proyecto y no se hicieron objeciones.

Agregar: El Sr. Concejal Gyhra señala que existen boletas de garantía en el proyecto, las cuales se debieran revisar para que estas no sean susceptibles de vencimiento. Solicita investigación sumaria para el Sr. Bacigalupo Solicita además que quede explicito que el Sr. Alcalde dijo que no se podían hacer estudios del agua de la laguna en la Universidad de Concepción porque había un Concejal que tenía influencias en esa Universidad. El Sr. Concejal Gyhra protesta enérgicamente por esta falta de respeto a la Universidad en la cual es profesor Emérito.

Sr. Concejal Iturra

Pag. N°5

Dice: El Sr. Concejal Iturra, siguiere que los locatarios presenten un proyecto.

Debe decir: El Sr. Concejal Iturra, sugiere que los solicitantes de la patente presenten un proyecto en el cual se refleje en que consistirá lo que se hará en el local.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

- Ord. N°01 de Encargado de Medioambiente, informando acerca de solicitud del Ser. Concejal Gyhra.
- Ord. N°02 de Encargado de Medioambiente, informando acerca de solicitud del Sr. Concejal Bustos.
- Carta de la Asoc. Chilena de Municipalidades, ofreciendo jornadas de capacitación, en diferentes ciudades del país.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

- Mail de Secretario Municipal a Abogado Municipal, informando acerca de solicitud del Concejo para que asista a sesión.

ASUNTOS PENDIENTES

El Sr. Secretario Municipal hace entrega al Sr. Concejal Gyhra, la información solicitada al Sr. Alcalde en sesión anterior.

El Sr. Secretario Municipal hace entrega al Sr. Concejal Bustos, la información solicitada al Sr. Alcalde en sesión anterior.

INFORME DEL ASESOR JURIDICO ANTE SOLICITUD DE PATENTE DE ALCOHOLES

El Sr. Asesor Jurídico explica el informe elaborado por él en relación a solicitud de patente de alcoholes.

El Sr. Alcalde en relación al informe jurídico, señala que la patente solicitada incluye una patente de carácter limitada, por lo que el Concejo deberá dirimir si la aprueba o no.

El Sr. Asesor Jurídico señala que la patente solicitada incluye de acuerdo a la ley una patente limitada y por lo entendido este tipo de patentes, ya están en su punto máximo en Quillón.

El Sr. Concejal Muñoz indica que la patente solicitada al ser de restaurante de turismo, sería complejo aprobarla de acuerdo a lo manifestado por el informe jurídico, no obstante no se debe olvidar que Quillón es comuna turística y se debe fomentar esta actividad.

El Sr. Concejal Bustos consulta si existe alguna resolución legal para que los solicitantes de la patente, puedan utilizar el karaoke.

El Sr. Alcalde responde que habría que ver la disposición del Concejo, para otorgar la patente a través de alguna fórmula.

El Sr. Concejal Gyhra señala que al otorgar la patente se debe cumplir con toda la normativa, como es la de los decibeles de ruido.

El Sr. Concejal Muñoz manifiesta que posiblemente el karaoke al aire libre, puede molestar a los vecinos, por lo que si se utiliza al interior del local, no habría problemas con ello.

El Sr. Concejal Navarrete indica que la explicación del asesor jurídico fue clara y si la patente es limitada, se cumpla con la ley, ya que si se busca un resquicio para aprobarla sería susceptible que otras personas soliciten mas patentes de alcoholes.

El Sr. Alcalde informa que no quiere entender que la solución al cierre de la Avda. Cayumanqui hacia la ruta

148, la cual fue cerrada anteriormente por los dueños de la Hostería, sea por efecto de no aprobar la patente, debido a que se podría tomar como una medida de presión al respecto. De lo anterior señala que la Dirección de Vialidad debe preocuparse de este tema. Anteriormente se solicitó un informe a la Dirección de Vialidad, cuya respuesta aun no se recibe, el mencionado informa se habría sido solicitado en el año 2007. De lo anterior el Municipio deberá buscar las instancias legales, para la apertura de la calle.

El Sr. Concejal Iturra sugiere nuevamente que los solicitantes de la patente, presenten un proyecto de lo que se quiere hacer en el local.

El Sr. Concejal Gyhra en relación a la normativa, señala que el complejo turístico Valles del Itata, no cumple con la norma, por lo que se debiera clausurar y ante ello la actual solicitud debe cumplir con la legalidad.

El Sr. Concejal Fuentealba coincide con lo señalado por el Sr. Concejal Navarrete y Sr. Gyhra, en relación al cumplimiento de la ley.

El Sr. Alcalde somete a votación la aprobación o no de la solicitud de patente de alcoholes.

Sr. Concejal Bustos, no aprueba.
Sr. Concejal Gyhra, no aprueba.
Sr. Concejal Iturra, no aprueba.
Sr. Concejal Muñoz, no aprueba.
Sr. Concejal Fuentealba, no aprueba.
Sr. Concejal Navarrete, no aprueba.
Sr. Alcalde, no aprueba.

Por acuerdo unánime del Concejo no se aprueba la solicitud de patente de alcoholes de restaurante de turismo, por ser una patente limitada, las cuales ya están en su número máximo de otorgamiento.

CUENTA DEL PRESIDENTE

El Sr. Alcalde manifiesta al Concejo, la presentación de la asignación a través del art.45 a profesionales de la dotación de salud de Quillón.

La Directora de Salud explica que la solicitud de otorgamiento de esta asignación, recae en los profesionales de la categoría A niveles 15, 14 y 13; cuyos montos son los siguientes:

Nivel 15 \$150.000
Nivel 14 \$400.000
Nivel 13 \$450.000

Total mensual \$1.600.000
Total anual \$19.200.000

Agrega que estas asignaciones están otorgadas a 4 médicos y un odontólogo, estando los fondos considerados en el presupuesto 2009.

El Sr. Alcalde explica los motivos por lo cual se entrega esta asignación y las ventajas que ello conlleva para la atención en salud.

El Sr. Concejal Navarrete consulta si llegó la respuesta de Contraloría en relación a la consulta como se aplicaba el art. 45.

La Directora de Salud responde que llegó el informe correspondiente.

El Sr. Concejal Navarrete estipula en atención a la calidad de la atención y la asignación del art. 45, debiera reflejar la calidad de la atención. Producto de ello propone que el Sr. Alcalde debiera conversar con los médicos en relación al tema.

El Sr. Alcalde responde que ya se realizó la reunión respectiva, y que se formó un equipo de gestión para mejorar la atención.

El Sr. Concejal Fuentealba señala que tiene dudas respecto al aumento de remuneraciones y no relacionarla con la mejora de la calidad de la atención, por lo que tiene sus aprensiones en aprobar la asignación.

El Sr. Concejal Gyhra señala que además que el mercado profesional puede atender a la posibilidad de contratar médicos en Quillón sin una remuneración adecuada y por ello se debe otorgar el incentivo, pero también debe haber un incentivo relacionado con la calidad en la atención y compromiso laboral.

El Sr. Muñoz señala que competir con la salud privada es complicado para los municipios, por lo que se debe buscar la manera de hacer grato el entorno laboral, por lo que además se debieran buscar otros mecanismos de mejora.

El Sr. Alcalde somete a votación la aprobación de la asignación del art. 45, para los profesionales de la dotación de salud.

Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba la asignación del art. 45 para los profesionales de la dotación de salud, como sigue a continuación:

Categoría A

Nivel 15 \$150.000

Nivel 14 \$400.000

Nivel 13 \$450.000

PRESENTACION DE OFERTA DE CONCESIÓN DE MANTENCION DEL SERVICIO DE AREAS VERDES, PODA DE ARBOLES, MANTENCION DE CAMINOS Y OTROS

El Sr. Alcalde informa que la presente concesión, es producto de la licitación de los servicios a la comunidad, los cuales se refundieron en una sola concesión, con el objetivo del ahorro de recursos para el Municipio, pero sin sacrificar la fuente laboral de los trabajadores.

El Sr. Secplan explica los requerimientos que se contemplaron en las bases de licitación.

Agrega que se presentaron dos empresas: MOVAL y SOC. COMERCIAL BOERO Y BOERO LTDA. La empresa MOVAL quedó fuera de bases ya que no adjunto al portal MERCADOPUBLICO los antecedentes que se requerían, quedando solo la otra empresa, por una oferta de M\$88.500 anuales y por cuatro años.

El Sr. Concejal Gyhra hace referencia a un error en la fecha de la boleta de garantía de fiel cumplimiento de contrato. Además señala que existe peligro en aprobar ofertas que no están en las bases, por lo que no debiera considerarse lo ofrecido extra y tratar de acercarse al presupuesto original en relación a lo solicitado en las bases, que alcanza a la suma de \$10.000.000 menos.

El Sr. SECPLAN indica que en las aclaraciones se solicitaron dos soluciones habitacionales, lo cual por ello subió el monto de la oferta.

El Sr. Concejal Gyhra señala que un profesional no puede solicitar adicionalmente más cosas en una licitación pública, en un tiempo de tres días. Además expresa que si se fuera profesional el margen de error de cálculo en más de un 5%.

El Sr. SECPLAN manifiesta en cuanto a los plazos, estos los determina el portal mercadopúblico y en cuanto al monto se consignó un monto referencial.

Agrega que en la presente licitación se está solicitando más servicios por menos fondos, en comparación a las empresas anteriores.

El Sr. Concejal Navarrete consulta porqué la otra empresa quedó fuera de bases.

El Sr. SECPLAN responde que fue porque ofertó un peso y no adjunto la documentación solicitada.

El Sr. Navarrete señala que la oferta es interesante en comparación a lo que se pagaba anteriormente.

El Sr. Alcalde indica que se cometió un error al haber solicitado un presupuesto muy bajo, lo cual se tuvo que modificar.

El Sr. Concejal Gyhra señala que la licitación debe ajustarse a lo que se está solicitando y si lo adicional es indispensable, se contrate en otra licitación.

El Sr. SECPLAN da a conocer la oferta adicional de la empresa.

El Sr. Muñoz consulta si se mantienen los puestos de trabajo.

El Sr. SECPLAN señala que se solicitó el mismo número de trabajadores y se sugirió que fueran las mismas personas.

El Sr. Concejal Bustos hace referencia al error en la fecha de las boletas de garantía.

El Sr. Alcalde somete a votación la aprobación o rechazo de la oferta de concesión. Agregando que si el Concejo rechaza, se deberá adoptar el acuerdo para realizar el trato directo de los servicios, hasta que se vuelva a licitar.

El Sr. Concejal Navarrete consulta si se contempló la construcción de más áreas verdes.

El Sr. SECPLAN indica que se contemplaron 400 mts. cuadrados, en donde el Municipio solo aporta los insumos.

El Sr. Concejal Bustos, rechaza.

El Sr. Concejal Gyhra, rechaza.

El Sr. Concejal Iturra, rechaza.
El Sr. Concejal Muñoz, aprueba.
El Sr. Concejal Fuentealba, aprueba.
El Sr. Concejal Navarrete, aprueba.
El SR. Alcalde, aprueba.

Por acuerdo de mayoría del Concejo se aprueba la oferta para la concesión de los servicios de mantención de áreas verdes, mantención de caminos y otras, de la empresa SOC. COMERCIAL BOERO Y BOERO LTDA.

El Sr. Concejal Iturra señala que su rechazo esta fundado en que la presentación al concejo, se hizo minutos antes de someterla a aprobación y no se pudo estudiarla detenidamente para dar una opinión fundada.

El Sr. Concejal Gyhra solicita al Sr. Secplan que la información que se entregue al concejo, sea a lo menos con una semana de antelación a la toma de desiciones en las licitaciones.

El Sr. Alcalde señala que también se requiere el acuerdo de Concejo, para la entrega de un terreno municipal a la JJVV de la Población Patricio Navarrete, con el objeto de construir una sede social.

El Sr. SECPLAN explica en que consiste el comodato del terreno, señalando que es un retazo que está destinado para equipamiento en dicha población, que alcanza una superficie de 166 metros cuadrados.

Se somete a votación la entrega en comodato del terreno.

Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba la entrega de un terreno municipal en comodato, de una superficie de 166 metros cuadrados, en la población Patricio Navarrete, para la construcción de una sede social.

En otro tema el Sr. Alcalde informa que se reunió con el Prefecto de Carabineros de Ñuble, para abordar el tema de seguridad ciudadana, por cuanto uno de los resultados de la reunión, fue que a Quillón se le asigna un carro policial nuevo, a cambio de ello el Municipio contratará el diseño para el edificio de una nueva Tenencia y proseguir con las gestiones para concretar el proyecto.

ANALISIS PROHIBICION DE CIRCULACION MOTOS DE AGUA EN LA LAGUNA AVENDAÑO.

El Sr. Alcalde señala que en primera instancia se someterá a votación de Concejo, el abordar el tema, ya que la determinación fue aprobada por el concejo anterior.

El Sr. Concejal Bustos, aprueba el debate.

El Sr. Concejal Gyhra, aprueba el debate.

El Sr. Concejal Iturra, aprueba el debate.

El Sr. Concejal Muñoz, aprueba el debate.

El Sr. Concejal Fuentealba, aprueba el debate.

El Sr. Concejal Navarrete, aprueba el debate.

El Sr. Concejal Alcalde, aprueba el debate.

Por acuerdo unánime de Concejo, se aprueba el debate del tema de la prohibición de circulación de motos de agua en la laguna.

El Sr. Alcalde señala que la medida adoptada fue por objetivos de seguridad y de contaminación.

En cuanto al informe que se iba a solicitar, no fue posible contactar a las Universidades, por efecto del fin de año. Agrega que es un tema de largo análisis, tomando como base la seguridad.

Señala que la comunidad esta abierta a debatir el tema, tal como los ribereños, residentes de Quillón etc. No obstante no se debe precipitar la decisión.

El Sr. Concejal Gyhra señala que en relación a los accidentes por motos de agua, de acuerdo a las estadísticas, ha habido un solo accidente de este tipo y que la mayor causa de muerte en la laguna son otras que los vehículos motorizados. Agrega que la seguridad en la laguna, pasa por contar con personal capacitado y recursos suficientes, por lo que se debe contar con un vehículo rápido y una persona especialista en rescate.

El Sr. Alcalde señala que está llano a debatir el tema escuchando a toda la comunidad. Agrega que el día 1° de enero, la laguna fue un caos por efecto de las motos de agua.

De lo anterior señala que se esta solicitando una audiencia con el Intendente Regional, para estudiar el tema y solicitar que la laguna sea traspasada a la Armada.

El Sr. Muñoz expone su posición en relación a su decisión adoptada anteriormente, por lo que da lectura a una carta de la Asoc. de Canotaje, la cual da a conocer los problemas que trae la circulación de motos de agua y lanchas, para el deporte náutico. Agrega que el tema se debe abordar

profundamente y comparte que la laguna pase a tuición de la Armada. También hace referencia a la responsabilidad de los padres en permitir que menores de edad conduzcan estas embarcaciones. Agrega que han visto personas desnudas en motos y parejas en lanchas realizando sexo.

El Sr. Concejal Gyhra señala que lo estipulado por el Sr. Concejal Muñoz, ya se había realizado 15 años atrás, ya que todas las embarcaciones tienen su matrícula.

Señala que actualmente la persona que está a cargo de la inspección en la laguna es inepta, ya que hace tres años atrás se realizaba un buen trabajo.

El Sr. Concejal Navarrete indica que no está dispuesto a destinar recursos a las personas que andan en motos de agua y lanchas, debido a que los escasos recursos con que cuenta el municipio, deben ser para los más necesitados.

El Sr. Concejal Fuentealba señala que cuando se adoptan decisiones en cuatro paredes, tienen estas repercusiones, por lo que estima que se debiera invitar al debate a los ribereños, a la Cámara de Comercio, Cámara de Turismo y Asoc. de Canotaje.

El Sr. Concejal Iturra manifiesta que la decisión que se adoptó en su oportunidad, se basó en la seguridad y si se concretaran recursos de parte de los privados para ello, con ese fin, sería bueno saber que es lo que ofrecen.

El Sr. Concejal Bustos sugiere esperar la respuesta de la reunión del Alcalde con el Intendente, para adoptar una decisión en cuanto a los recursos.

El Concejo atorga su anuencia, para que algunos asistentes a la sesión tomen la palabra.

Un ribereño de la laguna manifiesta que están muy preocupados por la situación de las motos de agua, agregando que están dispuestos a hacer aportes al municipio y ayudar a fiscalizar. Señala además que todos los ribereños cumplen las normas. Refuta la carta de la Asociación de canotaje en el sentido de que personas se desplacen desnudas en motos de agua y que se realice sexo en lanchas. Dice que los ribereños son los más interesados en tener una laguna regulada, no contaminada y que sea un lugar de relación para todos.

El Presidente de la Unión Comunal de JJVV, hace referencia al comodato del balneario municipal entregado a Bomberos, agregando que producto de la concesión debiera Bomberos

entregar recursos para arrendar motos y lanchas para ser entregadas a Carabineros para fiscalizar.

El Sr. Alcalde señala que la tabla para la próxima sesión, serán los temas de auditoria externa y transmisión de las sesiones de Concejo por radio.

ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES

El Sr. Concejal Iturra consulta el motivo porqué Bomberos no permite la entrada a los comerciantes al balneario.

El Sr. Alcalde señala que Bomberos producto del comodato, tiene la potestad de regular el ingreso al balneario.

El Sr. Concejal Iturra señala que también no se está dejando entrar a los habitantes de Quillón.

El Sr. Alcalde señala que se solicitará a Bomberos un informe acerca de las tarjetas otorgadas.

El Sr. Concejal Iturra solicita una auditoria al proyecto de agua potable La Quebrada.

El Sr. Alcalde verificará con el asesor jurídico, si es factible la auditoria.

El Sr. Concejal Iturra consulta si ha llegado respuesta al aporte del diseño del APR de Chillancito.

El Sr. Alcalde señala que el diseño está en la DOH, para su revisión.

El Sr. Concejal Iturra consulta por la vereda del CECOF.

El Sr. Alcalde señala que se solicitará un informe a la DOM.

El Sr. Concejal Muñoz informa que se solucionó la reparación del camino a Peñablanca por parte de la empresa Global.

También informa que se realizó el encuentro de jóvenes para fortalecer a la juventud en Quillón, agrega que participaron los Sres. Concejales Muñoz y Fuentealba.

También señala que se realizará el próximo 10 de enero en encuentro de DJ, para lo cual las colaciones las aportara la Hostería Torre 10 y Ruca Quillón.

También hace referencia al comodato pendiente para la iglesia evangélica, en el terreno aledaño de la sede de la JJ VV José Campos.

El Sr. Alcalde señala que se abordará el tema en la próxima sesión.

El Sr. Concejal Muñoz señala que se realizará una reunión ampliada con Carabineros y la Oficina Regional de Seguridad Ciudadana.

El Sr. Concejal Gyhra hace referencia a un problema que se suscitó en el Directorio de la Junta de Vecinos de Chillancito y solicita se le informe cual es la Directiva Oficial, se hace entrega de un documento, para que se emita un informe de la cual es la directiva oficial.

También solicita al Sr. Alcalde información, para lo cual entrega un documento al Sr. Secretario Municipal.

El Sr. Concejal Bustos hace referencia a las sales matapolvo que se iban a aplicar a la Avda. Alessandri por lo que se ha percatado que se está extrayendo agua de la laguna para el riego de esa calle, mas aun que la ordenanza no permite extraer agua de la laguna.

El Sr. Alcalde señala que el valor de las sales asciende a un monto aproximado de \$2.500.000, como también indica que es hilar demasiado fino al mencionar la extracción de agua de la laguna para regar la calle, ya que no existe otro lugar de donde sacar.

El Sr. Concejal Bustos hace referencia a la carrera de regularidad, por lo que se propone como fechas el 02 y 07 de febrero.

El Sr. Alcalde indica que se dejará como fecha el día 14 de febrero.

El Sr. Concejal Fuentealba hace referencia a proyectos que aun no se licitan, siendo que ya se firmaron los convenios.

También señala que se debiera inyectar más recursos al servicio de extracción de residuos, como también mejorar las condiciones laborales de los trabajadores de ese servicio.

También hace referencia al encuentro de jóvenes, por lo que felicita al empresario Ignacio Sanhueza, por su aporte al encuentro.

El Sr. Alcalde manifiesta en cuanto a los proyectos mencionados por el Sr. Concejal Fuentealba, que ya se llamó a licitación y los fondos llegaron a fines de diciembre.

RESUMEN DE ACUERDOS

Acuerdo N°4: Por acuerdo unánime del Concejo no se aprueba la solicitud de patente de alcoholes de restaurante de turismo, por ser una patente limitada, las cuales ya están en su número máximo de otorgación.

Acuerdo N°5: Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba la asignación del art. 45 para los profesionales de la dotación de salud, como se detalla a continuación:

Categoría A

Nivel 15 \$150.000

Nivel 14 \$400.000

Nivel 13 \$450.000

Acuerdo N°6: Por acuerdo de mayoría del Concejo se aprueba la oferta para la concesión de los servicios de mantención de áreas verdes, mantención de caminos y otras, de la empresa SOC. COMERCIAL BOERO Y BOERO LTDA.

Acuerdo N°7: Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba la entrega de un terreno municipal en comodato, de una superficie de 166 metros cuadrados, en la población Patricio Navarrete para la construcción de una sede social.

Acuerdo N°8: Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba el debate del tema de la prohibición de circulación de motos de agua en la laguna.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 19:20 hrs.

**JAIME CATALAN SALDIAS
PRESIDENTE**

**MAURICIO ROJAS ROMAN
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE**