

**MUNICIPALIDAD DE QUILLON
SECRETARIA MUNICIPAL**

ACTA DE CONCEJO ORDINARIA N°12/09

En Quillón a 16 días del mes de marzo de 2009 y siendo las 16:00 hrs., se da inicio a la sesión ordinaria de Concejo Municipal, acordada por los Sres. Concejales.

CONCEJALES ASISTENTES

- ❖ Sr. Gabriel Navarrete Anabalón
- ❖ Sr. Alberto Gyhra Soto
- ❖ Sr. Raúl Fuentealba Puentes
- ❖ Sr. Carlos Iturra Valenzuela
- ❖ Sr. Marcelo Bustos Riquelme
- ❖ Sr. Jorge Muñoz Alvarez

Preside la sesión, el Sr. Alcalde, don Jaime Catalán Saldías, actúa como Ministro de Fe, el Sr. Secretario Municipal, don Mauricio Rojas Román.

Comprobada la existencia de quórum, se da a conocer la tabla a tratar:

- ❖ APROBACION ACTA SESION ANTERIOR
- ❖ CORRESPONDENCIA
- ❖ CUENTA DEL SR. PRESIDENTE
- ❖ ASUNTOS PENDIENTES
- ❖ ASUNTOS NUEVOS
- ❖ ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES

APROBACION ACTAS N°10

El acta N°10 es aprobada con las siguientes observaciones:

Sr. Gyhra

Pag. N°2: Agregar: El Sr. Concejales Gyhra solicita que se le excuse por no poder asistir a la inauguración del año escolar a realizarse el próximo viernes.

Pag. N°3: Agregar: El Sr. Concejales Gyhra felicita por la exposición y consulta por el alto porcentaje de niños con déficit de desarrollo.

Agregar: El Sr. Concejal Ghyra felicita al Sr. Lastra y le propone lo siguiente:

- Llevar el turismo en Quillón hacia la tercera edad.
- Que esta organizando en Quillón un campeonato de Emboque y Trompo.
- Sugiere que se realice en Quillón, un campeonato nacional de Motos de Agua estilo libre.
- También sugiere que se mejore la garita de la entrada a Quillón y se puedan instalar baños públicos.
- Darle identidad a los vinos de Quillón para así evitar realizar negocios con terceros.

Pag. N°5 Agregar: El Sr. Concejal Ghyra solicita que en la presente sesión se aborde el problema de Bomberos, en relación al comodato del Balneario Municipal.

También se informa que se entregaron los antecedentes de la Laguna Los Litres al Consejo de Defensa del Estado.

También señala que la carpeta del nuevo colegio, entregada en la DOM, esta incompleta.

-Estipula que la responsabilidad de enviar a los alumnos al nuevo colegio, es de responsabilidad de los apoderados, pues a la fecha el Colegio no está reconocido por el Ministerio de Educación.

-También señala que el costo de 7 UF por metro cuadrado de construcción, señalado en la carpeta del nuevo colegio, para los proyectos municipales seria muy caro.

También indica que se debe respaldar a la actual Orquesta Infantil y Juvenil.

También manifiesta que la familia va a ser desalojada por la fuerza pública y el Municipio habría ofrecido una solución.

Sr. Muñoz

Pag. N°6: Agregar: El Sr. Concejal Muñoz indica que en la comisión de Educación del Concejo, se abordo el tema del proyecto de la Orquesta que esta presentando el DAEM, en donde se concluyo fortalecer la actual orquesta.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

-Ord. N°47 de Director de Obras, en donde da respuesta a solicitud de información de los Sres. Concejales Ghyra, Iturra y Bustos.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA: NO HAY**CUENTA DEL PRESIDENTE:**

El Sr. Alcalde hace referencia a lo solicitud de audiencia del Concejo, por parte de ANFA Quillón, por cuanto se debe definir si se aprueba y en que fecha.

Por acuerdo unánime de Concejo, se aprueba la audiencia a ANFA Quillón, para la sesión del 06-04-2009.

En otro tema el Sr. Alcalde hace referencia al informe del Encargado de Emergencia por efecto de la sequía, señalando que se está abordando el tema a través de los proyectos PMU.

El Sr. Encargado de Emergencia expone al Concejo el informe al respecto, en donde da a conocer el número de familias afectadas por sector. Agrega que se está abasteciendo de agua a las familias con Camión Aljibe, proporcionado por la ONEMI a través de la Gobernación Provincial. También señala que en relación al agua que está distribuyendo tiene un costo de \$600.000.

Se informan los proyectos que se están presentando para financiamiento, los cuales son:

El Culben \$5.000.000 para punteras.

La Plaza \$30.000.000 para APR

Liucura Alto \$40.000.000 para APR

También señala que se esta solicitando financiamiento para un Camión Aljibe, por un monto de \$60.000.000, lo cual seria factible para el próximo año.

Se informas acerca de los proyectos a corto plazo:

El Rincón \$3.000.000 para punteras.

La Plaza \$2.400.000 para punteras.

Vista Bella y El Culben \$3.000.000 para punteras.

El Sr. Alcalde señala que en los demás sectores, tiene sistema propio de abastecimiento de agua potable.

El Sr. Concejal Iturra señala que en El Culben existen personas que no están en el APR.

El Sr. Alcalde manifiesta que es efectivo, por efecto que las familias están muy dispersas.

El Sr. Encargado de Emergencia también hace referencia a los proyectos FOSIS para regadío.

El Sr. Alcalde señala que en Vista Bella ya esta funcionando el APR.

El Sr. Concejal Fuentealba consulta cuanto tardaran los proyectos APR.

El Sr. Encargado de Emergencia indica que la idea es que sea a corto plazo.

El Sr. Concejal Muñoz consulta por lo fondos de emergencia para la comuna.

El Sr. Encargado de Emergencia indica que se reestructuro el FCM, para los fondos de emergencia.

El Sr. Concejal Muñoz consulta como se actuó en primera instancia con la emergencia.

El Sr. Encargado de Emergencia responde que fue a través de DIDECO.

El Sr. Concejal Navarrete señala que en el sector La Plaza y Rincón se debiera postular aun APR, por lo que sugiere buscar una solución más integral en donde se beneficien todas las familias.

El Sr. Alcalde señala que el Municipio está trabajando en ello, pero desconoce si esta solución abordara todo el problema.

El Sr. Encargado de Emergencia señala que se abordaría toda la solución, pero se verificara.

El Sr. Concejal Fuentealba consulta como operó el Plan de Emergencia.

El Sr. Encargado de Emergencia manifiesta que si la situación persiste la ONEMI seguirá con el apoyo del Camión Aljibe, agregando que la frecuencia de agua por sector es de dos días a la semana, en donde se desposita el agua en estanques y bidones.

El Sr. Concejal Gyhra sugiere que los trabajos programados se realicen pronto, más aun que en el sector La Plaza, por la inexistencia de la laguna carecen de agua y además para que no ocurra lo que sucedió en Coyanco.

El Sr. Alcalde indica que en el sector La Plaza, ya está ubicado en donde construir el pozo.

En otro tema el Sr. Alcalde informa que el día viernes reciente se inauguró el año escolar regional, con la presencia del Sr. Intendente Regional, Seremis, Concejales, apoderados y vecinos del sector, dándose las excusas a los Concejales ausentes.

También informa que por situaciones ajenas al Municipio, la construcción de la escuela no se concretó antes, observándose que la construcción es de buena calidad

También informa que asistió el General de Zona de Carabineros, en donde se le informó por parte de los vecinos, la necesidad de instalar en la curva lomos de toro, a lo que se comprometió a enviar a la SIAT para que emita un informe.

En otro tema se informa que en el día sábado reciente se dio marcha blanca al APR del sector El Culben, en donde participo el Sr. Concejal Navarrete y los parlamentarios Sabag, agrega que 50 familias son beneficiadas, faltando recursos para terminar el proyecto.

En otro tema se informa que la semana pasada los Viñateros del Secano, incluido Quillón, estuvieron en Concepción, en donde acompañaron algunos Alcaldes en una protesta por el bajo valor de la venta de las uvas, en cuya oportunidad se regaló uva a los transeúntes y a raíz de ello, se subió el valor de \$40 a \$50. Señala que los dirigentes han trabajado responsablemente con el apoyo de las autoridades. Agrega que esta situación se le expuso al Intendente en la inauguración de la escuela, a lo cual éste miércoles habrá una entrevista con el Ministro de Agricultura en Santiago, en donde serán recibidos los dirigentes de la Red del Vino y algunos Alcaldes del Secano, se agrega que esta audiencia la gestiona el Senador Sabag.

También se informa que en el sector de Coyanco, se sostuvo una reunión en donde se abordó el tema del APR, cuyo proyecto lo tramita la DOH. De lo anterior el Director de la DOH y ESSBIO como asesor, concluyeron en gestionar rápidamente un estudio hidrológico, para encontrar agua potable.

En relación al pozo gestionado por la DOH, se indicó que no se responde por la licitación, ya que esta fue realizada en buena forma y nadie se hace responsable.

ASUNTOS PENDIENTES: NO HAY

ASUNTOS NUEVOS: NO HAY**ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES**

El Sr. Concejal Navarrete consulta si la reunión en el Ministerio de Agricultura, se lleva un planteamiento claro.

El Sr. Alcalde señala que el planteamiento lo llevan los dirigentes, ya que los Alcaldes van solo de apoyo.

El Sr. Navarrete señala que existen dos situaciones puntuales.

Primero, el agricultor no beneficiario de INDAP, que son la gran mayoría y que no tiene ayuda, se les debiera condonar las deudas de INDAP.

Segundo, se debiera hacer un catastro de los agricultores que no tienen un registro, lo cual es el agricultor más necesitado. De lo anterior solicita que a través de la ODEL, se haga un catastro, para que esta gente pueda tener un subsidio o bono, más aún subsidiar la fertilización.

En otro tema hace referencia a la franja Fiscal en Costuría, ya que esta inscrita por privados, por lo que la gente del sector estaría en riesgo de desalojo.

El Sr. Alcalde señala que en la semana se realizará una reunión en el sector de Perales, para abordar el tema de la gente que vive en la franja fiscal, lo cual sería abordado por la Fundación San José de la Dehesa, para contar con los fondos de compra del terreno y cambiar a la gente de lugar a través de la construcción de una población.

De lo anterior se consultará si Alto Costuría está totalmente catastrado a través de la DIDECO.

El Sr. Concejal Iturra en relación al problema de los Viñateros, sugiere abordar en tema en profundidad para definir el producto a elaborar, por lo que sugiere hacer un centro de Vinificación.

También hace referencia al catastro de los no beneficiarios de INDAP, para asesorar en el cultivo a producir.

El Sr. Alcalde de lo anterior manifiesta que falta abordar el tema en más profundidad, por lo que estima que la Asociación del Valle del Itata debiera preocuparse de ello,

mas aun que el Intendente señalo que la fuerza económica de la región es la industria forestal.

El Sr. Concejal Gyhra señala que ha insistido en señalar que Quillón no tiene un vino de origen, haciendo referencia a que la ruta del vino del Valle del Itata, no esta inserto Quillón. Agregando que los vinos de Quillón, deben tener un valor agregado.

El Sr. Concejal Iturra en relación al APR de Coyanco, indica que en su oportunidad se señalo que en ese lugar, no era apto para construir un pozo.

También hace referencia al Seminario Turístico a realizarse en Lima-Perú, señalando que el Sr. Concejal Fuentealba, no podrá asistir, por lo que se solicita que acompañe a los Concejales don Mauricio Rojas, Secretario Municipal.

El Sr. Concejal Bustos consulta por la auditoria externa.

El Sr. Alcalde señala se está barajando entre \$20.000.000 y \$30.000.000 para la auditoria externa. Agrega que se tomo la determinación, por lo que se proveerán los fondos para ello, a través de una modificación presupuestaria, como también se inyectaran fondos para la cuenta de red vial y la compra de una motoniveladora, entre otros gastos.

El Sr. Concejal Iturra señala que esta de acuerdo con la auditoria, pero no con el alto costo para ello.

El Sr. Concejal Bustos hace referencia al proyecto de los baños públicos.

El Sr. Alcalde en relación a los baños indica que es bienvenido los fondos gestionados por los Sres. Concejales, por lo que se construirán en el Gimnasio, ya que se cumplirá un doble propósito.

El Sr. Concejal Bustos señala que un vecino de la calle Alessandri, de su propio peculio arreglo la calle.

El Sr. Alcalde manifiesta su agradecimiento por ello.

El Sr. Concejal Bustos en relación al discurso realizado por el Alcalde, en la inauguración de la escuela de Cerro Negro, indica que no fue grato escuchar de parte del Alcalde la aseveración de "Concejales atrincherados", ya que no es forma de referirse a los ediles públicamente.

El Sr. Alcalde indica que lo que manifestó, es que el actual Concejo debiera trabajar en conjunto por el bien de la comunidad, agregando que esa fue la idea.

El Sr. Concejal Iturra hace referencia a la falta de alcantarillado en el gimnasio, para instalar los baños públicos.

El Sr. Alcalde en relación a la garita de la Avda. O'higgins, señala que esta bastante impresentable, por ello que a través de un proyecto PMU, se mejorara el sector. Agrega que se trasladara el paradero a la intersección con la calle Jacinto Sepúlveda y también se proyectara construir baños públicos.

El Sr. Concejal Muñoz manifiesta que es interesante la auditoria externa, no obstante habría que ver el financiamiento para ello, mas aun que se ha presentado una iniciativa de becas para pasajes para alumnos de Quillón, que están estudiando en la educación superior. De lo anterior solicita que se adopte un acuerdo de Concejo, en la materia.

En otro tema señala que sesiono la comisión de Educación del Concejo, en conjunto con el Director del DAEM, para abordar el proyecto de la orquesta infantil, mas aun que el Concejo habría aprobado fondos para ello.

El Sr. Secretario Municipal, indica que el Concejo aprobó en el presupuesto 2009, \$5.000.000 para la orquesta.

El Sr. Concejal Muñoz señala que en el proyecto presentado se consigno un monto más alto, para efectos del coro.

También hace referencia a la solicitud de una oficina en el liceo viejo, para que los jóvenes puedan reunirse.

También sugiere ver el catastro de bienes municipales, ya que años atrás se estarían revendiendo bienes inmuebles municipales.

También señala que hay una comisión del Concejo de Fomento Productivo, la cual pudiera convocarse para apoyar a los viñateros.

También hace referencia a los proyectos de planes de empleo, agregando que se debiera saber cuales son los proyectos a presentar.

El Sr. Alcalde señala que se verificara en el liceo viejo, la habilitación de una sala.

En cuanto al tema de los proyectos de mano de obra, indica que se postularon a proyectos de veredas y mejoramiento de la Avda. O'higgins y también el abovedamiento en la calle del cementerio. De lo anterior se verificara si es posible realizar los proyectos por la vía de la administración directa.

El Sr. Concejal Gyhra indica que se podría votar ahora la auditoria externa. También propone su asesoria para el laboratorio de ingles.

También señala que fue solicitado por la Contraloría, para declarar en el tema del comodato de Bomberos.

También hace referencia a la Corcaba de Queime, por lo que se debería subsanar a la brevedad.

En otro tema el Sr. Concejal Gyhra solicita que el contratista del PMB, arregle las veredas en la calle del estadio y barrio norte.

También señala que en el ingreso a la población Tennessi, debiera haber algún dispositivo, que impida que los vehículos circulen a alta velocidad.

El Sr. Alcalde señala que se solicitara a la SIAT que realice un estudio técnico, para la instalación de luces amarillas peatonales.

El Sr. Concejal Gyhra indica que la idea de reponer la garita en la entrada de Quillón, fue del Sr. Pedro Henríquez.

También hace referencia a los buena voz de la Sra. Zarita, por lo que se llevo a la Universidad de Concepción a una audición, por tanto se debiera apoyar de parte del Municipio con clases de música, al menos con los pasajes a Concepción.

También señala que existen unas facturas impagas por el Municipio, por efecto del seminario turístico de años atrás por un monto de \$875.000, en el Complejo Turístico Bello Bosque, a nombre de la Srta. Melisa Barriga, por lo que sugiere ver el tema.

En relación a la construcción del nuevo colegio, el Sr. Concejal Gyhra señala que la carpeta ingresada a la DOM, no cumple con los respaldos correspondientes, no están los planos estructurales y de arquitectura, por lo que siente el Alcalde hubiese asistido a la inauguración, más aun que el colegio no esta con el reconocimiento del Ministerio de

Educación. De lo anterior el Municipio no puede respaldar estas situaciones, por lo que el Director de Obras debe cumplir con lo señalado en la ley de Urbanismo y Construcción.

En otro tema solicita el CD de la grabación de las sesiones del Concejo.

El Sr. Alcalde en relación a la inauguración del nuevo colegio, se señalo en su oportunidad en el Concejo, que si éste no tiene la recepción de obras, no asistiría a la inauguración. De lo anterior se relazaron las consultas respectivas en la DOM y se señalo que se habría realizado la recepción parcial de obras a sugerencia del MINVU. Agrega que si se llegara una situación anómala al respecto, seria responsabilidad de la DOM. No obstante se indagara la situación.

El Sr. Concejal Gyhra señala que es legal solicitar la recepción parcial, pero para ello se debe cumplir con ciertos requisitos.

El Sr. Alcalde señala que se entregaran a los Concejales que lo soliciten, los CD de las grabaciones de las sesiones del Concejo.

En relación al programa radial de las sesiones del Concejo, señala que hubo bastantes detractores al respecto, por lo que se espera que la sintonía de la radio no baje.

El Sr. Concejal Fuentealba hace referencia a la reparación del techo en la escuela de Liucura.

También informa que se realizo una reunió al aire libre en la Villa Norte, ya que no existe sede en el lugar, de lo anterior se abordo la necesidad de una sede social, por lo que se sugiere que sea de buena construcción y no algo improvisado.

El Sr. Alcalde señala que las sedes que ha construido el Municipio, son de buena calidad, por lo que en la modificación presupuestaria se consignaran fondos para ello. También hace referencia al buen trabajo de los vecinos del sector.

El Sr. Concejal Fuentealba hace referencia a la instalación de lomos de toro en varias arterias de la ciudad.

También sugiere la instalación de una barrera de contención en una curva del sector El Sifón.

También sugiere definir en la presente sesión las becas de traslado para alumnos de Quillón.

También felicita y reconoce la buena construcción de la escuela de El Casino.

El Sr. Alcalde somete a acuerdo del Concejo, la ejecución de una auditoria externa al Municipio.

Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba la ejecución de una auditoria externa al Municipio.

El Sr. Alcalde somete a votación, la aprobación de las becas de traslado para alumnos de Quillón.

Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba incrementar los recursos para becas de pasajes de traslado para alumnos de Quillón, que están en la educación superior.

RESUMEN DE ACUERDOS

Acuerdo N°29: Por acuerdo unánime de Concejo, se aprueba la audiencia a ANFA Quillón, para la sesión del 06-04-2009.

Acuerdo N°30: Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba la ejecución de una auditoria externa al Municipio.

Acuerdo N°31: Por acuerdo unánime del Concejo, se aprueba incrementar los recursos para becas de pasajes de traslado para alumnos de Quillón, que están en la educación superior.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 17:52 hrs.

**JAIME CATALAN SALDIAS
PRESIDENTE**

**MAURICIO ROJAS ROMAN
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE**

