



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA DE CONCEJO ORDINARIA N° 034/2011

En Quillón, a 05 días del mes de Diciembre de 2011 y siendo las 16:00 hrs., se da inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, acordada por los Señores Concejales.

CONCEJALES ASISTENTES

- ❖ Señor Alberto Gyhra Soto
- ❖ Señor Gabriel Navarrete Anabalón
- ❖ Señor Carlos Iturra Valenzuela
- ❖ Señor Marcelo Bustos Riquelme
- ❖ Señor Raúl Fuentealba Puentes
- ❖ Señor Jorge Muñoz Álvarez

Preside la sesión, el Sr. Alcalde Don Jaime Catalán Saldías; actúa como Ministro de Fe, el Secretario Municipal (S), Don Héctor Monsalve Castillo.

Comprobada la existencia de quórum, se da a conocer la tabla a tratar:

- 1. APROBACION ACTA SESION ORDINARIA N° 033/2011**
- 2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA - DESPACHADA**
- 3. ANALISIS DE LA CORRESPONDENCIA**
- 4. CUENTA DEL SR. PRESIDENTE**
- 5. ASUNTOS PENDIENTES**
- 6. ASUNTOS NUEVOS**
 - Cambio de domicilio patente comercial de Supermercado y Bebidas Alcohólicas**
- 7. ASUNTOS VARIOS E INCIDENTES**

También se encuentra presente el Sr. Jorge Paredes Paredes, Tesorero Municipal.

APROBACION ACTA DE SESION ORDINARIA ANTERIOR N° 033/2011

No hay sugerencias, por lo que el Honorable Concejo la aprueba en forma unánime en su totalidad.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA - DESPACHADA

DESPACHADA

No hay.

RECIBIDA

-Ordinario N°142, emitido por SECPLAN, solicitando al Concejo gestionar fecha de trabajo antes del 15 de diciembre, si se estima conveniente hacer una reunión respecto al presupuesto de Educación y Salud.

-Ord. N° 143, emitido por SECPLAN, solicitando tomar acuerdo para efectuar licitación pública, para contratación de servicios: suministro de combustible y telefonía e Internet móvil.

-Carta, emitida por Don Claudio Aburto Carrillo, presidente de Asociación de Funcionarios de Educación, solicitando tener una reunión con los Sres. Concejales para presentar algunas inquietudes que se están manifestando en el gremio.

-Informe, emitido por el Profesional de SECPLAN Orlando Bacigalupo, sobre sistemas de agua potable rural.

-Solicitud, emitida por Sra. Liliana Castro Herrera, presidenta Junta de Vecinos La Quebrada, solicitando planchas de zinc y sanitarios, para la construcción de dos baños, que irán en beneficio de Junta de Vecinos, Club deportivo, Grupo Adulto Mayor y Comité Agua Potable.

-Carta, emitida por Comité Comerciantes Minoristas Lago Avendaño, solicitando postular a comodato de Laguna Avendaño.

-Carta, emitida por Consorcio y emprendimiento social, informando seminario a realizarse en Viña del Mar el 25 y 28 de enero de 2012; seminario de gestión previsional, el 7 y 10 de marzo de 2012; seminario de plan estratégico comunal, 2 y 5 de mayo 2012; seminario de gestión pública municipal, el 18 y 23 de junio de 2012.

ANALISIS DE LA CORRESPONDENCIA

Ordinario N°142

-El Sr. Alcalde, señala que los Concejales no conocen el presupuesto de Salud y Educación, por lo que espera que se determine una fecha para convocar a los funcionarios, para que relaten el presupuesto concerniente a estas dos áreas incorporadas a la Administración Municipal.

-El Sr. Secretario Municipal, indica que técnicamente el Presupuesto Municipal, de Educación y Salud, ya está en manos de los Sres. Concejales, solamente que no se ha expuesto.

Se fija la reunión de presupuesto, para el día viernes 9 de diciembre a las 16:00 horas.

-El Sr. Alcalde, comenta que tiene que salir obligatoriamente fuera de la comuna y no va a estar presente ese día viernes, ni tampoco el próximo lunes; lo va representar don Héctor Monsalve.

Ordinario N°143

-El Sr. Secretario Municipal, señala que hay que aprobar el llamado a propuesta de "suministro de combustibles" por dos años; y "telefonía e Internet" por 18 meses, ambos pasan el periodo de Alcalde, por lo que se necesita un quórum de dos tercios. Posteriormente ambas contrataciones que superan las 500 UTM van a ser tramitadas por segunda vez al Concejo y en forma individual, para no mezclar las dos cosas; esto se hará en el momento que se tengan las propuestas con los valores ya afinados y en función del monto superior a las 500 UTM con fondos propios municipales.

Se procede al acuerdo del Concejo, para efectuar llamado a propuesta de suministro de combustibles; como también de telefonía e Internet móvil, con la votación como sigue:

- ◆ Concejal Sr. Alberto Gyhra : Aprueba
- ◆ Concejal Sr. Carlos Iturra : Aprueba
- ◆ Concejal Sr. Marcelo Bustos : Aprueba
- ◆ Concejal Sr. Jorge Muñoz : Aprueba
- ◆ Concejal Sr. Raúl Fuentealba : Aprueba
- ◆ Concejal Sr. Gabriel Navarrete : Aprueba

Carta Asociación Funcionarios Educación.

-El Sr. Alcalde, sugiere que como se está a final de año, se haga una comisión para que se reúnan con la directiva de la AFE, debido al poco tiempo que queda y porque las reuniones de concejo están destinadas a ver otros temas.

-El Sr. Secretario Municipal, indica que se puede hacer una comisión y posteriormente se presentan las sugerencias, que pueden o no aprobarse en el Concejo en una sesión plena.

Se fija reunión de comisión para el próximo lunes 12 a las 15:00 horas, con los señores Concejales Bustos, Iturra, Navarrete, Fuentealba; el Concejal Muñoz no estará presente y el Concejal Gyhra tiene que confirmar.

Solicitud Sra. Liliana Castro, Junta de vecinos La Quebrada-Club deportivo La Quebrada.

Se procede al acuerdo del Concejo, para otorgar planchas de zinc y sanitarios a Club Deportivo La Quebrada, con la votación como sigue:

- Concejal Sr. Alberto Gyhra : Aprueba
- Concejal Sr. Carlos Iturra : Aprueba
- Concejal Sr. Marcelo Bustos : Aprueba
- Concejal Sr. Jorge Muñoz : Aprueba
- Concejal Sr. Raúl Fuentealba : Aprueba
- Concejal Sr. Gabriel Navarrete : Aprueba

-El Sr. Concejal Raúl Fuentealba, comenta que hace un tiempo atrás se aprobaron unas planchas de zinc para el Club deportivo Liucura Bajo y aun no se ha entregado, consulta si habrá en stock lo solicitado.

-El Sr. Alcalde le indica que si hay, pero en las planchas de zinc no está seguro si quedan, hay que confirmarlo.

Informe APR

-El Sr. Concejal Iturra, señala que APR de Chillancito y Manque Sur, en diciembre quedan sin agua, especialmente Manque Sur.

-El Sr. Alcalde, indica que la solución es repartir agua a través de camiones aljibe, porque la noria se seca y no hay ninguna otra solución.

Se requieren \$8.000.000, por lo que se adoptó la conclusión de viajar a Santiago, solicitando la audiencia con el Subsecretario de Desarrollo Regional, el Sr. Flores, para aclarar la petición que se hizo y para saber cuanto financiamiento hay para los proyectos presentados por Quillón; para partir con el año 2012 informados del cronograma. Actualmente hay nueve comités que tienen terminados sus proyectos y se encuentran esperando la solución definitiva.

-El Sr. Concejal Navarrete, consulta si los proyectos que se van a postular ahora, van a ser normados por ESSBIO u Obras Hidráulicas, o van a ser similares a los que se han estado haciendo.

-El Sr. Alcalde, responde que la SUBDERE va a exigir que estén aprobados por el Servicio de Salud Ñuble, probablemente se va a requerir contratar a un Ingeniero especializado en el área, para que revise los proyectos y firme, porque tiene que ir firmado por un proyectista.

-El Sr. Concejal Iturra, consulta si se puede dar una asesoría a las directivas a través de DIDECO, de cómo tienen que operar un sistema de agua potable, para que puedan tener fondos en caso de alguna emergencia.

-El Sr. Alcalde, responde que sí se han hecho asesorías, algunos han captado bien lo que se les ha indicado, como San Eduardo y Huenucheo, pero otros no hacen nada.

-El Sr. Concejal Fuentealba, señala que una de las soluciones propuestas en relación a APR Manque Sur, es la construcción de un pozo profundo de 40 metros con un costo de \$6.000.000; pero si se hace el cálculo de cual es el costo del metro lineal, éste es aproximadamente \$ 150.000; sin ser experto y viendo los valores de mercado, estos no deberían fluctuar mas allá de los \$120.000; el total es \$8.000.000. Lo señala porque la idea es reducir costos y si se consulta con otros especialistas \$ 120.000 es el costo real por metro.

-El Sr. Alcalde, indica que la construcción de pozos profundos es mínimo \$10.000.000, porque corren el riesgo de que no encuentren agua y deben hacer otra prospección al lado.

-El Sr. Secretario Municipal, comenta que todo valor está en función de la propuesta que se encuentra en el portal, muchas veces se puede encontrar una mejor mano de obra o más barata, pero no se puede entrar a negociar porque no

forma parte del sistema de adjudicación, por eso estos valores están en función de eso.

-El Sr. Concejal Navarrete, señala que a veces en estas propuestas se busca lo más barato, hay varios proyectos que se han hechos que tienen serios problemas, hay que ver que los proyectos se hagan mejor.

Carta de comité lago Avendaño

-El Sr. Secretario Municipal, en relación a la carta de Comité Lago Avendaño, indica que los comodatos se otorgan con iniciativa del Alcalde con aprobación del Concejo, no es un concurso.

-El Sr. Concejal Gyhra, comenta que no es una persona la que tiene que presentar el problema por las instituciones, son cada una de las instituciones; sería bueno responder esa carta donde se le diga que el Alcalde y el Concejo van a recibir las solicitudes de las instituciones correspondientes.

-El Sr. Concejal Muñoz, señala que el tenor de la carta viene con una cantidad de críticas a lo que han sido las relaciones del Concejo con la entidad que se menciona y luego señalan que estarían en condiciones de postular. Las instituciones tienen el derecho pero individualmente y los interesados pueden tener su propio comentario al respecto.

CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE:

El Señor Alcalde informa a los Señores Concejales lo siguiente:

1. Comienza destacando lo que es la actividad de Teletón en Quillón, señala que es la primera vez que se hace algo solamente a nivel local, sin un show magnificante, donde no se gastaron recursos en traer a algún artista, ni colaciones o gastos internos que se estaban acostumbrados a realizar; destaca el trabajo que hicieron los funcionarios municipales, junto al Administrador y Secretario Municipal (s), que estuvieron trabajando el viernes y el sábado. Informa que fueron ya depositados \$12.700.000 en la cuenta de Teletón del Banco de Chile y aun resta otro monto, porque falta una gran cantidad de monedas que no se habían contado. Reitera el agradecimiento a la comunidad, porque hubieron aportes muy buenos como el de Escuela Amanda

Chávez \$1.600.000, Escuela El Casino \$950.000, similar aporte Escuela Héroes del Itata; y Coyanco que sorprendió por su actividad que hacen en el sector, donde recaudaron \$850.000 y también destacar a los señores Concejales que estuvieron presentes en las actividades, eso la gente lo reconoce, porque también donaron sillas de ruedas, en general fue una actividad bastante provechosa.

2. Señala que estuvo de visita la Embajadora de la República de Suecia, quien no vino en carácter protocolar, sino acompañando a la consultora que generó el nexo para hacer en Quillón, un seminario práctico para elaboración de un pan sueco, con la presencia de un joven que inició la panificación de esta variedad, y quien señala que no es nada nuevo ya que hace 4000 años sus ancestros disfrutaban de esta maravilla porque en esos años no había nada que se produjera que no fuera natural. Lo básico y novedoso se este pan es que no tiene grasa, la harina se moja y no se le aplican ingredientes grasos, sino que la levadura es producto de la manzana rallada que fermenta, luego guardan la masa para los otros días. La garantía es que lo aprendieron 12 mujeres de PRODESAL y Jefas de Hogar, en total 20 mujeres incluidas mujeres de Pinto, debido a que se tiene un convenio con esa comuna; estas señoras de Quillón van a entregar este pan a la Envasadora Lomas de Quillón y Restaurant don Ginito, donde va a estar como novedad y tal vez puede marcar un precedente si este emprendimiento no lo dejan aun lado.
3. Informa que el viernes se efectuará la reunión del Territorio, se tiene la planificación hecha para lo que seria el tema de la visita al Subsecretario a Santiago, por el tema del agua. También les da a conocer que están instalando en el Liceo, el laboratorio multipropósito que costó bastante, el cual se sacó a nivel del Territorio de Valle del Itata, como un proyecto colectivo, pero que hoy día cuenta con la anuencia de ellos. Señala que el Liceo se adjudicó otro proyecto para la carrera de turismo, por una cantidad muy importante, para adquirir mayores insumos, mayor práctica directa y transporte propio.
4. Indica que el día jueves estuvo en la Gobernación firmando un proyecto de seguridad ciudadana, con lo cual Quillón se adjudicó \$10.000.000; este proyecto lo presentó la Dirección de Desarrollo Comunitario a través de su Director, viene dirigido hacia el tema de reorientación de acciones juveniles, trabajando con los jóvenes, las juntas de vecinos de los diferentes

sectores urbanos, donde se están viendo algunos problemas de indisciplina.

ASUNTOS PENDIENTES

No Hay.

ASUNTOS NUEVOS

Solicitud de cambio de domicilio de patente comercial supermercado y bebidas alcohólicas Sra. Paula Talavera Morales.

-El Sr. Jorge Paredes, señala que la patente está ubicada en la Población Eduardo Frei, al lado de la sede social, la va a comprar otro contribuyente y está pidiendo el traslado a Población los Jardines por calle Margarita donde vive ella. Esto se encuentra regularizando y presentó todos los antecedentes: contrato de transferencia de patente, antecedentes del Servicios de Impuestos Internos y de salud, el local que arregló en su domicilio, está regularizado por Dirección de Obras, están todos los antecedentes que la normativa exige, también tiene el visto bueno de la Junta de Vecinos.

Se procede al acuerdo del Concejo, para autorizar cambio de domicilio de patente comercial de supermercado y bebidas alcohólicas, la votación queda como sigue:

- Concejal Sr. Alberto Gyhra : Aprueba
- Concejal Sr. Carlos Iturra : Aprueba
- Concejal Sr. Marcelo Bustos : Aprueba
- Concejal Sr. Jorge Muñoz : Aprueba
- Concejal Sr. Raúl Fuentealba : Aprueba
- Concejal Sr. Gabriel Navarrete : Aprueba

Seminario Taller Educación

-El Sr. Alcalde, comenta que fue muy positivo lo del seminario taller de educación, en el cual los exponentes marcaron una diferencia muy grande con lo que se había visto en otra actividad relacionada con esto, la comisión quedó muy tranquila, él muy satisfecho con la asistencia y aprobación de esta actividad.

-El Sr. Concejal Gyhra, solicita si le pudieran entregar por escrito las conclusiones, porque no se quedó a la mesa de

trabajo, porque le pareció incorrecto que un Concejal se mezclara en la mesa de trabajo.

-El Sr. Alcalde, señala que él hizo lo mismo porque al estar presente la gente se cohíbe.

INCIDENTES O VARIOS

Concejal Señor Raúl Fuentealba:

1. Indica que en el informe que envió DIDECO, sobre FOCAM, el 23 de noviembre se reunieron con la comisión Evaluadora de proyectos FOCAM, donde participó junto al Sr. Concejal Jorge Muñoz, el Director de Desarrollo Comunitario don Lizandro Fernández y la Srta. Priscila Cusacovich. Los recursos dispuestos en el presupuesto ascienden a \$3.500.000, con un monto máximo a postular de \$ 150.000 para cada organización, en total se aprobaron 21 iniciativas, postuladas por un monto global de \$ 3.889.688, de los cuales \$ 3.128.287 corresponden aportes de fondos y \$761.401 a aportes de las propias organizaciones, porque fue un cofinanciamiento; sin embargo quedó estipulado hacer una revisión de las bases con la finalidad de mejorar el proceso de selección.
2. Comenta respecto de su ausencia del día lunes pasado, faltó por que el día domingo viajando hacia Concepción se enfermó una de sus hijas, la mas pequeña, por lo que decidió quedarse esa noche allá, para llevarla a médico al día siguiente. Señala que con esas cosas no se juega y si bien hay una responsabilidad dentro del Concejo, la familia y la salud de sus hijas es prioridad, por eso entregó un certificado médico, porque sabia que se iban a generar algunas suspicacias en torno a esa situación, porque la reunión de ese día era muy importante y se iba a definir el tema del PADEM. Indica que él no le teme a la votación, porque lo hace a conciencia, viendo lo que es mejor para la comuna.
3. Felicita a la gente del sector de Coyanco, porque por tercer año consecutivo ellos desarrollan y organizan la Teletón, lo cual tiene dos meritos, primero por organizarlo y segundo porque es el único sector rural que efectúa esa actividad, hay que instarlos a que sigan trabajando en esto.
4. El día sábado estuvo con algunos colegas Concejales: Jorge Muñoz, Marcelo Bustos y Carlos Iturra, entregando la implementación para la Feria agrícola Frutos de Quillón, a

la que se le cambió el rostro definitivo. En su momento con el Concejal Muñoz se estuvo trabajando con el comité y lo satisfactorio es que hoy se ha hecho un aporte para que los feriantes cuenten con toldos, balanzas y un mejor servicio; señala que está contento por haber participado en este proyecto porque la feria hoy es otra totalmente diferente.

5. Indica que el viernes se va a comentar lo del presupuesto y en base a eso, sería el momento de buscar una solución y un acuerdo para buscar la fórmula que permita el próximo año, contar con un fondo para financiar algunos proyectos a través de las Juntas de vecinos; porque este mes se han recibido una cantidad importante de solicitudes y la gente no entiende que ese no es su principal rol, ni su principal función; hay un aprovechamiento de las organizaciones, pues la dieta que perciben por concepto de asumir sus funciones no da para responder a todas las solicitudes que mes a mes les están entregando.

Concejal Señor Carlos Iturra:

1. Expresa sus felicitaciones a la organización de la Teletón: a don Héctor Monsalve y los funcionarios. Señala que por un problema familiar él no pudo estar presente el día viernes, pero el día sábado sí estuvo.
2. Expresa sus felicitaciones al PRODESAL por las muestras que hizo, todo estuvo muy bonito, indica que eso motiva e incentiva para que los pequeños agricultores puedan ir mejorando su calidad de vida y buscar mejor soluciones para entregar a la comunidad.
3. Señala en el tema de la feria, que va a quedar algo bien bonito, se podría poner en práctica un proyecto para estandarizar la presentación y en vez de que tengan mesones diferentes, puedan tener unos carritos especiales, felicita a los colegas Concejales que trabajaron en esto, porque se les está dando otro rostro y se va evolucionando en la calidad.
4. Señala que comparte la idea con Don Raúl Fuentealba, de contar dentro del presupuesto con un ítem para ir respondiendo a pequeños proyectos y de esa forma también alivianar la carga al Municipio, porque hay proyectos para mejoramiento o equipamiento de las organizaciones que se pudieran presentar y que puedan ser de fácil adquisición, hay que buscar la forma.

Concejal Señor Marcelo Bustos:

1. Señala que echa de menos la respuesta por parte de la DOM, respecto a los baños del liceo, porque se le envió una carta a ese departamento para que revisara los baños y ya han pasado 15 días sin respuesta. Él recibió una crítica de una funcionaria del colegio, que le señaló que habían tantos problemas en el colegio y porque no se preocupaba de los baños, porque ahí se hizo una inversión y los Concejales están para fiscalizar.
2. Comenta que se suma a las felicitaciones a Don Héctor, porque la obra de la Teletón es muy bonita pero esto toma bastante tiempo y preocupación.

-El Sr. Secretario Municipal señala que trabajó con un equipo bastante reducido y tuvo bastante crítica interna, pero un equipo reducido es de mas fácil vigilancia, no se actuó con mucha rapidez porque se crearon dos sistemas de control, un papel lo tenía el cajero y el otro él, y después se tuvieron que cruzar todos los folios para que cuadrara el dinero; por un problema de fe pública, en Quillón no hay otro lugar donde recaudar el dinero, porque no existe banco, y no hay otra alternativa por eso se esforzaron en hacerlo bien y por eso se está contando hasta las ultimas monedas que son las instrucciones del Sr. Alcalde; el Municipio estuvo presente y si les fue bien ahora, el próximo año debería ir mucho mejor, si se tiene una mejor difusión; pero es la responsabilidad que se tiene como funcionarios.

-El Sr. Concejal Bustos, señala que él estuvo en Coyanco, le parece que es bueno que unos estén en un lado y otros en otro, para que no estén todos concentrados en un solo lugar.

Concejal Señor Jorge Muñoz:

1. Comenta sobre la Teletón, indicando que es un tema de trabajo en equipo y a la larga quedan algunas conclusiones y siempre hay balance. Indica que sería bueno mantener la actividad del día sábado, porque le llamó la atención la cantidad de personas que anduvo ese día en la tarde. Señala que estuvieron con los chicos del Liceo haciendo batucadas, por lo que es importante no perderlo, no solo en el tema teletón, también porque ya viene el verano y la logística es la minima la que hay que tener para hacer actividades en la plaza, por

ejemplo haciendo música, da para programar varias actividades sin un costo.

2. Señala en el tema FOCAM, que fueron convocados con el Concejal Fuentealba, como en años anteriores, para evaluar y ratificar estos recursos. Lo que plantearon solamente era de que en alguna instancia para el próximo año 2012 hacerlos concursar, porque el monto entregado de \$ 150.000, son programados la mayoría para paseos, pero sería interesante incentivarlos para que ellos generen algo que vaya mas allá, por ejemplo: hay adultos mayores que trabajan el tema del tango, otros la pintura, otros el folclor, ellos dan para mucho, porque la experiencia que tienen los adultos mayores que participan podría enriquecer mas la actividad de los jóvenes y se liga la experiencia de ellos en talleres, y en ese ámbito da para pensar en reenfocar los recursos, pero que vayan mas allá del simple paseo, que muy merecido es, pero que se le podría sacar un mejor provecho.

-El Sr. Concejal Fuentealba añade que 21 solicitudes se aprobaron en su totalidad, y lo señalado tiene sentido porque se podría hacer un concurso y entregar los recursos con subvención. En el mes de marzo se haría y se presentaría al Concejo

3. Comenta que la semana anterior se hizo una presentación, sobre inquietudes por el tema de la feria navideña que fueron conversadas y solucionadas con las unidades respectivas. Hay un grupo de nueve personas que se van a instalar hasta final del mes de diciembre y luego viene la otra feria que es la de verano, sin embargo, quedó la duda en el tema del baño, donde se entiende que hay una persona que cuida las dependencias del ex Liceo en calle San Martín. Pregunta si eso depende de la persona que cuida, el ceder baño o camping, porque personas de la feria que hacían su aporte para mantener eso, se encontraban con que otras personas del camping lo ocupaban, consulta quien ordena eso, porque es un solo baño que está disponible, esa es su inquietud de cara a mejorarlo.

-El Sr. Secretario Municipal, señala que hace unos días se trasladó a funcionarios de DIDECO que estaban ocupando el inmueble de PDI, los que se ubicaron en las dependencias del ex Liceo; se trató de reparar el lugar lo mejor posible y los baños de atrás hay que accederse a los funcionarios, por lo tanto, se dejaron cerrados, solo existe un baño que es de una persona que lo ocupa como cuidador, pero él lo puede facilitar o no, no es un baño público, por lo tanto la

solución de la energía, del agua y de los baños de los Señores de la feria habrá que solucionarlo de otra forma, no es un asunto municipal en este caso.

-El Sr. Conejal Gyhra, indica que esta bien feo, lo del ex Liceo.

-El Sr. Alcalde, añade que lo que hay que hacer ahí es un proyecto orientado a la cultura y la parte artística recreativa, a partir del próximo año se van a generar unos recursos para contratar los diseños, para presentarlos con fondos externos a través de FNDR.

-El Sr. Concejil Muñoz, indica que mas que criticar la idea era ayudar, por que se pone en el lugar de la gente feriante, porque ellos están pagando un derecho que no dice que ellos tengan acceso a baño, pero por lo menos que el Municipio les facilite el tema, no que alguien lucre como aparentemente lo hizo, además instalan carpas y hay que ver de que manera la Municipalidad les pueda dar un poquito de comodidad en ese tema.

4. Señala en relación a la carta del Comité de Comerciantes minoristas Lago Avendaño, tienen una personalidad jurídica del año 2007, pero no se sabe si estuvieron instalados como entidad, parece que solo unos pocos. Pero parece que a días de la inauguración de la temporada estival que va a ser este viernes, hay que aclarar cual va a ser la intención de fondo en relación al resguardo de la laguna, porque ha visto una gran cantidad de letreros, donde hacen caso omiso de ellos. Expresa que lo que viene es denso, las personas interesadas como comerciantes, se planteó que en calle Paulino Flores estaba la posibilidad de los kioscos, pero independiente de la decisión que se tome de quien va a tener la tutela final dentro del recinto municipal, desde su punto de vista son dos temas separados, si el viernes se va a encontrar con la inauguración, entonces pregunta al Sr. Alcalde si hay plazos para que quede definido.
5. Indica que en la última semana se ordenó lo que era la plaza de armas, porque es un espacio grande y a raíz de las medidas que se han ido tomando se ve un espacio mucho más ordenado.

-El Sr. Alcalde responde en relación a lo de los baños señalando que hay que revisarlo y entregarle una facilidad a los feriantes; y en el tema de la laguna indica que terminado el Concejo se va a ir para allá, si algún Concejil quiere ir para ver en terreno y hacer sus sugerencias al respecto lo puede hacer. Señala que Don

Oswaldo Alcayaga está como Jefe de la Oficina de emprendimiento, se van a colocar siete o nueve stand por la calle Paulino Flores, se determinaron ya los nombres de un grupo de varios postulantes, pero se eligieron de modo que no se repitan, y le pidió al Administrador que le entregue la resolución si la administra la Municipalidad o se le entrega a otra entidad que la maneje y se obvian los gastos que se harían en verano. Además, van a ser menor los ingresos por concepto de entrada. Añade que había una institución deseaba hacerse cargo, pero había que ponerle un portón con corredera en la calle Paulino flores y eso no se puede hacer, es un problema muy grande, no se sabe cómo se va a solventar, solo es imposible.

-El Sr. Concejal Muñoz, señala que independiente a quien se le derive esa decisión, esto tiene que pasar por un comodato, el cual tendría que llegar aquí, si el viernes se va a hacer la inauguración se entiende que es en base a lo que es el Balneario Municipal, sin ninguna derivación.

-El Sr. Concejal Gyhra, cree que solucionado el problema legal, lo mejor es dar en comodato ese espacio, porque no le va a dar un peso a la Municipalidad, ingresos versus gastos va a ser deficitario y cree que Bomberos tiene una expertiz y ellos no van a gastar mas plata, van a agregar mas espacio de camping, cree que a la Municipalidad no le conviene administrar ese pedazo tan chico.

-El Sr. Concejal Muñoz, indica que por tener esta situación encima, desde ya hay que proponer una condición de trabajo orientada al tema, para que la próxima temporada sea entregada en comodato o que haya una licitación para que tome otro aire de cara al próximo año.

-El Sr. Concejal Gyhra, comenta que él lo daría a partir del primero de enero en comodato a Bomberos, porque no le cuesta nada.

-El Sr. Alcalde, señala que ve que hay una anuencia por parte de los Concejales y él no se cierra a la posibilidad, porque la encuentra bastante viable, pero conversando informalmente con Bomberos, señalaron que querían un portón con corredera y que no quedara la calle abierta.

-El Sr. Secretario, indica que le va a pedir a Bomberos que envíen por escrito la intención de ellos de querer administrar.

-El Sr. Concejal Navarrete, pregunta que sucede entonces con la carta del comité de comerciantes.

-El Sr. Alcalde, responde que ya se dijo que está todo concluido lo que es la petición de las instalaciones, ya están todos asignados.

-El Sr. Secretario, señala que se hizo una selección, ya se asignaron los locales, si se pone en comodato esas zonas quedan para la Municipalidad, la zona de las artesanías, la comida y los juegos, la zona de estacionamiento y baños quedarían para quienes se les adjudique, todos postularon y en la página Web se publicaron.

Concejal Señor Alberto Gyhra:

1. Consulta que pasó con el caso social de Don Alberto Zapata de Queime, que se le había ofrecido por DIDECO ver la situación de su casa que tiene piso de tierra y esta muy húmeda, habían quedado de ir.

-El Sr. Secretario señala que verbalmente le informaron que fueron, pero lo va a preguntar si es así.

2. Consulta por la señalética de la Población Patricio Navarrete.

-El Sr. Alcalde, le señala que no están los recursos para comprarlas.

3. Pregunta que pasó con los deslindes de las calles de la Población Patricio Navarrete.

-El Sr. Alcalde, responde que están sacando las rejas.

-El Sr. Secretario Municipal, indica que debido a que el Director de Obras estaba con licencia médica y Agustina Suazo, que es la subrogante estuvo ocupada para todo lo que eran los colegios y PDI, la próxima reunión debería haber respuesta del avance.

4. Señala que en Transparencia Municipal, el Sr. Administrador dijo que estaba listo lo que es Educación y al revisar la pagina Web, se da cuenta que aun esta hasta el 10 de octubre de 2010.

-El Sr. Secretario Municipal, responde que Educación envió la información, pero fue rechazada por el encargado de ingresar la información, porque son 14 ítems y están muy complicados ingresándola.

5. Consulta que pasó con las becas Pro retención, si se compraron los vestuarios.

-El Sr. Alcalde señala que están listos, fueron adjudicados en dos tiendas.

6. Señala que en la calle Paulino Flores hay mucha velocidad de los vehículos, pregunta si será posible poner lomos de toros.
-El Sr. Alcalde, responde que se ha considerado pero nunca se ha hecho, es una recta bastante pronunciada y la gente la ocupa en las noches sobre todo para hacer carreras.
7. Señala que va a dejar un documento de la señora Zulema Quiroga, se le prometió visita y tiene problema con los derechos de su casa, lo envió al Director de Obras Municipales y no ha tenido respuesta.
8. Señala y deja en claro que no hay problemas de relaciones personales, pero si el tren de Don José Inostroza que se usa cada vez mas y tiene un enorme pedido, incluso también lo está contratando celulosa por algunas obras de navidad, seria bueno darle un lugar definitivo de estacionamiento.
-El Sr. Secretario Municipal, indica que se pidió que tránsito delimitara el recorrido y la ordenanza señala que tiene que tener un estacionamiento particular, ni siquiera dice que sea de bien nacional de uso público y esto se le explicó.
-El Sr. Alcalde añade que se le tiene un espacio siempre facilitado, pero tenía que tener un trazado. Señala que él siempre va a tener su permiso, su lugar de estacionamiento, lo que el Sr. Inostroza se estaba oponiendo era a pagar los derechos.
-El Sr. Concejal Gyhra, indica que estuvo conversando con él y le señaló que tiene que tener revisión técnica, porque es un vehículo de uso público y no le pueden dar permiso si no está todo al día.
-El Sr. Alcalde, comenta que el año pasado para la Guerra del tomate, se le sugirió que fuera para llevar y traer gente, porque los vehículos no estaban permitidos que subieran porque estaba completo y con eso nos colaboró y también él ganó su dinero.
9. Indica que estuvo revisando lo del control respecto al informe del Departamento de Educación, señala que no puede quedar conforme, porque el déficit de la educación según el informe de control son \$ 470.000.000, mas los \$800.000.000, menos lo que se ha pagado. Por lo tanto al día de hoy el nuevo endeudamiento son \$470.253.587 y eso le parece extraordinariamente grave, pregunta si en las horas extraordinarias y los viáticos, si existe control porque calculó y es una millonada de pesos.
-El Sr. Secretario, señala que la instrucción del Sr. Alcalde es hacerlo digital, pero si se mira la cantidad

respecto a recursos pueden parecer mucho, pero si están bien fundamentados, nadie los puede objetar.

-El Sr. Concejal Gyhra, indica que esto va a ser muy sensible en la aprobación del presupuesto municipal, porque están en la obligación de ahorrar plata.

-El Sr. Alcalde, señala que en su opinión al respecto tampoco está de acuerdo con ese informe, está preocupado y va a ver como dedicarse de pleno a ver que conclusión tomar; lo está trabajando con el Administrador, pero si dicen como aprueban el presupuesto de acuerdo a la cantidad de recursos que hay, cuando se está gastando tanto por este otro lado, comparte lo expresado en lo que fue el rechazo al PADEM; pero si hay una situación que hay que tener clara, si las medidas que se van adoptar y que ya se adoptaron, va a traer una copia de las decisiones que ya se echaron a andar frente a este tema, que también ustedes vean la situación de lo que es el Departamento de Educación hoy en día, si bien es cierto que se está con una deuda de \$478.000.000, lamentablemente no se ha podido financiar, si bien pone en duda lo que los Concejales a veces plantean que es un tema de gestión, pero tiene claro que de aquí frente a esta situación si no entregan las respuestas que hoy día se están viendo para alivianar esta deuda, no la van a terminar de ver nunca, pero si dicen al Alcalde que hacer con esto que evidentemente pusieron en alarma frente a esta situación.

-El Sr. Concejal Gyhra, le dice que es mejor prevenir que curar.

Concejal Señor Gabriel Navarrete:

1. Señala en el mismo tema de los viáticos y horas extras, que no se trata de que la gente no tenga horas extraordinarias, el tema de fondo es si esas horas están decretadas, autorizadas y controladas como debe ser. Desde afuera al ver esta cantidad, se piensa que se auto asignan horas extraordinarias, se ve una falta de control. Indica que cuando hay modificaciones presupuestarias los Concejales aprobaron un traspaso hacia educación de los últimos 45 o 46 millones de pesos, pero como controla el Municipio cuando se deshace de recursos para entregarlos a Educación o Salud, como controla que esos recursos se estén invirtiendo o gastando para lo que se aprobó. Añade que le preguntó a don Luis Toledo si había tenido algún reporte alguna vez y él indicó que no y la lógica seria que se informara al Concejo, desde cuando se hizo la modificación y que se tuviera controlado el tema. Le consulta al Sr. Alcalde

si ha pensado en la posibilidad de unificar el sistema financiero contable del Municipio con un solo equipo que le permita controlar de cerca todo este tema.

-El Sr. Alcalde, responde que no lo ha pensado para poner en marcha, pero es hora de poder primero estudiarlo, hacer un diagnostico, una asesoria externa, para ver si es factible asumiendo que los funcionarios estén concentrados en un solo tema.

-El Sr. Secretario Municipal, añade que habría un costo tremendo, los de planta no se pueden remover, los del código del trabajo hay que pagarles indemnización y tampoco hay recursos, es como un círculo, pero eso no se puede dejar de estudiar.

2. Indica que ya llega el verano y en el tema de los parquímetros no se sabe que se va a hacer al final, si se va a atrever a hacerlo o no.

-El Sr. Alcalde, cree que hasta este instante no se está bien preparado para echar a andar el proyecto como algo serio y de no ser así porque en todas las cuadras hay que tener cuatro personas calificadas mediante un curso de entrenamiento, entonces no se sabe si se hace con dinero del Municipio o se entrega en concesión, porque si se hace en concesión no habría problema, pero en este momento cree que ya pasó la hora de hacerlo.

-El Sr. Concejal Navarrete, señala que no se dieron el tiempo y no fueron capaces de tomar medidas que van a tener un costo al principio pero van a traer un ordenamiento, un control, porque en calle Cayumanqui hay personas que se bajan a mitad de calle a comprar y a la larga sería fructífero hacerlo. Debía haberse implementado a un costo menor y haberlo echado a andar.

-El Sr. Concejal Muñoz, indica que había planteado que se debía conversar con la gente, no para pedir opinión, sino para cruzar información, es una medida que hay que tomarla pero es cuestión de tiempo.

-El Sr. Concejal Gyhra, señala que al comercio le conviene mucho más, porque habría rotación de vehículos.

-El Sr. Concejal Fuentealba, coincide con el Concejal Muñoz, porque es interesante que la ciudadanía tenga opinión al respecto en materias tan importantes, no se sabe si el comercio está de acuerdo o no con esta posible decisión, pero tiene ventaja desde el punto de vista de desconcentrar un poco lo que está en Avenida Cayumanqui.

-El Sr. Alcalde, señala que hace un tiempo atrás cuando se supo lo del proyecto, el comercio no quería nada, pero era por desconocimiento.

-El Sr. Concejal Iturra, comparte la idea de hacer una especie de encuesta o consulta en el comercio, pero

también es cierto que ellos llevan sus propios vehículos y los estacionan en la avenida, también faltan más inspectores municipales, porque los vehículos se estacionan en la mitad de calle y paran el tránsito.

-El Sr. Concejal Navarrete, pregunta que pasa si están convencidos del tema y la comunidad dice que no, cual va a ser la decisión que se va a tomar. Tal vez a corto plazo lo van a ver mal, pero va a tener una fluidez.

-El Sr. Concejal Muñoz, señala que está de acuerdo pero hoy en día menos que nunca se pueden hacer las cosas demasiado unilaterales, en todos lados se hacen encuestas ciudadanas, plebiscitos ciudadanos, no se dice que se les vaya a pedir permiso, pero se les puede informar y en la información la gente va a entender y va a quedar claro, pero no hacerlo a imponerlo porque es de otra época.

-El Sr. Alcalde, añade que para hacer hasta una consulta ciudadana hay que regirse por la norma que existe, hay un protocolo para ello.

3. Consulta en el tema de los recursos de turismo, según la SUBDERE, que se sabe oficialmente de ese tema.

-El Sr. Alcalde, responde que estuvo en la SUBDERE, está la información correcta, Quillón está considerado como comuna turística, está dentro de la clasificación, lo único que no concuerda es la población que tienen ellos como marco de referencia como población flotante, que son 8500 habitantes, porque esto es mucho mas; entonces se ofició al SERNATUR, para que ellos conjuntamente con el Municipio de Quillón elaboren un informe para cuando tenga que remitirse a la SUBDERE y con eso nos puedan homologar los recursos, los cuales hoy en día son aproximadamente 22 a 23 millones de pesos; el fondo bajó tanto, porque ahora todas las comunas turísticas ingresaron sin ninguna postulación y lo aumentan automáticamente por un factor matemático y por eso el valor es ese; no es que no se estuviera percibiendo. Hay que mejorar la información requerida en cuanto a la cantidad de turistas en la comuna y que se le agregara la gente que tiene su segunda casa acá, porque los fines de semana viene mucha gente y esa también es población flotante y eso es durante todo el año. Aclara que no hay dinero en deuda que la comuna pudiera haber obtenido.

4. En lo de la Asociación de canotaje, consulta si no se vio el tema jurídico, si se podía disponer de esa parte de la calle.

5. Señala en el tema del camino a Huachipato, que seria bueno hacerlo en verano y comprometer a los vecinos.

6. En el tema de la JUNJI, se comentó la posibilidad de invitar a la Directora Regional a una reunión, pero antes de eso sería bueno que hicieran llegar al Concejo el reglamento o copia del convenio para conocerlo antes de que venga.
7. Indica que independiente del resultado del rechazo del PADEM, pregunta al Sr. Alcalde, cual es la acción mas cercana que va a aplicar, porque no debería utilizar el mismo PADEM antiguo.
- El Sr. Alcalde, señala que de acuerdo a la realidad que haya en marzo se adoptaran las medidas que hay que tomar, de lo contrario se dejará como estaba anteriormente, por ejemplo: el acuerdo de la Escuela de Queime, tiene 17 alumnos y quedaba unidocente; y si se ve que sube la matrícula se revierte la situación. Como fue aprobada por el Concejo y después rechazada, entonces va a tener que adoptar la que más convenga en el plano administrativo y social del sector, eso los Concejales lo van a conocer en el momento dado.
- El Sr. Concejel Navarrete, indica que no se trata solamente de haber rechazado el PADEM, sino que aquí se está comprometiendo, viene el presupuesto de educación que son dos cosas que van de la mano y talvez se debería haber conjugado las dos cosas en un momento dado. El Alcalde tiene alternativas de apelar a algunos resquicios administrativos e implementarlo igual, pero ahora viene el presupuesto de educación que no deja de preocupar.
- El Sr. Alcalde, señala que la solicitud son 300 millones y que ya con eso todavía se está dejando al margen la deuda que se tiene.
- El Sr. Secretario Municipal, añade que el PADEM contempla la dotación docente y contempla un presupuesto para financiar esa dotación, por lo tanto en este momento cuando lo rechaza el Concejo, el Alcalde tiene la facultad de lo que el presentó sea lo que se apruebe, obviamente para financiar esa dotación docente, los acuerdos tomados en reuniones extraordinarias, quedaron todos sin efecto, porque el PADEM se puede aprobar a nivel de totales y no a nivel de líneas de determinadas acciones, el Sr. Alcalde tiene que dictar un decreto con la aprobación de sus sugerencias.
- El Sr. Concejel Bustos, consulta si la proposición del DAEM es la misma del Alcalde.
- El Sr. Alcalde, señala que es la misma.
- El Sr. Concejel Bustos, comenta que en ninguna parte aparece el nombre de Jaime Catalán.

-El Sr. Alcalde, indica que habían dos alternativas propuestas, A y B y ustedes mantuvieron la propuesta B que era la menos radical.

-El Sr. Concejal Navarrete, señala que en la Escuela Amanda Chávez quedó en nada, la situación ahora queda a criterio del Sr. Alcalde, de acuerdo a los recursos si aplica el tema.

-El Sr. Alcalde, expresa que está considerada la propuesta de refundir séptimos y octavos, se dijo que si tiene más matrícula se deja sin efecto la medida.

-El Sr. Concejal Gyhra, indica que si sigue la propuesta del Alcalde tiene que haber un documento que indique la propuesta claramente y ese documento no lo tienen.

8. Señala en el tema de la regulación de la circulación de motos en la laguna, si se va a aplicar o se va a empezar a promover el tema con los ribereños.

-El Secretario Municipal, indica que espera que RECTIMAR responda, que a pesar que se cree que va a responder que no, que el Municipio se haga cargo de eso, entonces se le pediría que prestaran apoyo, incluso se les podría cancelar o arrendar, ya que ellos con los elementos y equipos que tienen ayudarían, porque en el Municipio no hay ni lancha ni personas preparadas para hacer vigilancia dentro del agua, solamente en la orilla.

-El Sr. Alcalde, añade que tendrá una audiencia con la Gobernación Marítima para que entreguen la respuesta, porque hace dos semanas que se solicitó.

-El Sr. Concejal Navarrete, indica que hay que tratar de promover y comprometer a las organizaciones que están alrededor de la laguna, los centros turísticos, los comités, los ribereños y hacer un catastro para que ellos sepan las entradas y salidas de motos y lanchas, ya sea por el predio Niza, Huachipato, Agua Linda o por el Balneario Municipal, comprometer a los dirigentes que son los que están mas preocupados porque hoy hay una circulación donde no respetan las distancias a la orilla, ingresan las motos a los complejos por cualquier parte, incluso en un sector se intervino un humedal para hacer un embarcadero, no se como se regula ese tema.

-El Sr. Alcalde, responde que está en conocimiento y se está trabajando con la SEREMI de medio ambiente ese tema.

-El Sr. Concejal Navarrete, indica que una vez que se tenga la respuesta, hay que citarlos o hacerles llegar por escrito, que el Municipio quiere hacer esto y que necesitamos de su ayuda y de su compromiso para que ayuden a controlar, va a ser seguridad para ellos y tranquilidad para todos.

-El Sr. Alcalde, agradece que hayan recordado este punto.

9. Indica que el proyecto de la entrada de Quillón, vio que estaban entubando.

-El Sr. Alcalde, responde que ESSBIO contrató a una empresa externa para que le haga una mayor absorción de agua, cambió la matriz, puso una de mayor diámetro para que llegue mayor cúmulo a los estanques.

-Navarrete, señala que hay un proyecto que se está trabajando en la entrada, pregunta si eso esta dentro.

-El Sr. Alcalde, responde que se fue a ver antes con ESSBIO, que iba a hacer la intervención y se quedó mas debajo de donde se va a intervenir por la parte municipal.

10. Consulta por la asignación de asistencia a los Concejales de final de año.

-El Sr. Alcalde, señala que ya lo pidió el Concejal y queda en acta para que se empiece a tramitar, tiene que ser con acuerdo.

11. Consulta por el pastizal de Portal del Valle, parece que no se ha hecho nada, solicita que vayan.

12. Pregunta si seria posible que el próximo viernes estuviera el Jefe de Finanzas y SECPLAN, con los servicios incorporados y Don Francol.

RESUMEN DE ACUERDOS

Acuerdo N°067: Se aprueba efectuar llamado a propuesta de suministro de combustibles y telefonía e Internet móvil.

Acuerdo N°068: Se aprueba otorgar planchas de zinc y sanitarios usados a Club Deportivo La Quebrada.

Acuerdo N°069: Se aprueba autorizar cambio de domicilio de patente comercial de supermercado y bebidas alcohólicas, Sra. Paula Talavera Morales.

No habiendo otro punto que tratar se pone término a la Sesión a las 17:40 hrs., se agradece la presencia de los Sres. Concejales y de cada una de las personas que estuvieron presentes.

**JAIME CATALAN SALDIAS
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL**

**HECTOR MONSALVE CASTILLO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)
MINISTRO DE FE (S)**

JCS/HMC/cgj. -