ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ACTA N° 130/24 DEL CONCEJO MUNICIPAL SESIÓN ORDINARIA.

En Quillón, 2 de abril de 2024, siendo las 10:05 horas y comprobada la asistencia de quórum, se da inicio a la sesión ordinaria acordada por el concejo municipal.

ASISTENTES CONCEJALA Y CONCEJALES:

- Sr. Felipe Catalán Venegas.
- Sr. Leonardo Cifuentes Arriagada.
- Sr. Esteban Villegas Aguilera.
- Sr. Juan Fuentealba Salazar.
- Sra. Miriam Pérez Morales.
- Sr. Jorge Muñoz Álvarez.

Preside la sesión el presidente y alcalde don Miguel Peña Jara y el Ministro de Fe el secretario municipal (S) don Eduardo Fuentes Heredia.

APROBACIÓN DE ACTA.

- ✓ Aprobación del acta ordinaria N° 128, se adjunta.
- ✓ Aprobación del acta extraordinaria N°129, se adjunta.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA

- Correo electrónico enviado por el secretario municipal (S), el día viernes 28 de marzo, con 12 adjuntos. Recordatorio próximo martes concejo ordinario a las 10:00 horas.

Tabla:

- **Solicitudes para Aprobación del H. Concejo Municipal**

1. Aprobación u observación de actas N°128 y N°129, se adjuntan.
2. Solicitud de aprobación de contrato de prestación de servicios, licitación pública ID 1213301-15-LE24, denominado "Servicio de Producción Técnica Fiesta de la Vendimia, Quillón 2024", por un

monto de $33.900.000.- superando las 500 UTM, se adjunta.

- **Presentaciones:**

1. Observaciones de la comunidad sobre imagen objetivo, en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal. Expone consultora a cargo del estudio.

- **Correspondencia:**

1. Informe N°19 de Tenencia Responsable de Mascotas, se adjunta.
2. Informe N° 20 de programa corte y tala de árboles, se adjunta.
3. Informe N° 127 de Camino El Boldo, se adjunta.
4. Informe N° 133 de Limpieza de canales y desagües, se adjunta.
5. Informe Dirección CESFAM – Malos olores sistema aguas servidas posta Liucura.

- **Cuenta comisiones y viáticos concejales.**
- **Cuenta del alcalde.**
- **Incidentes.**

CUENTA DE COMISIONES Y COMETIDOS:

COMISION DE HACIENDA

Presidente y concejal de la comisión de hacienda Sr. Felipe Catalán; según lo acordado en la sesión extraordinaria del miércoles pasado, convocamos a sesión de comisión de hacienda y presupuesto para el día de hoy para analizar sobre la licitación de residuos domiciliarios y de áreas verdes. De ambas licitaciones no sabemos en qué proceso están sólo sabemos que no han sido fructíferos. Convocamos a las 9:00 de la mañana y sólo llego el director de administración y finanzas, no así la DOM y SECPLAN. Solicito por medio de usted que nos hagan llegar un informe sobre el requerimiento del estado de ambas licitaciones. Esto nos tiene preocupados ya que los fines de semanas largos no contamos con el servicio

al 100% de recolección de residuos ni de áreas verdes. Pongámonos serios en esta etapa, ya que llevamos un año y medio que nos sentamos a conversar respecto a estas licitaciones y vemos a otras municipalidades que están siendo denunciadas por los altos valores sin justificación de estas licitaciones. Sólo le pido que nos sentemos a conversar sobre los compromisos más onerosos que tienen la municipalidad para que salgan rápido.

Alcalde: debido a las denuncias de otras municipalidades estamos asesorándonos con contraloría.

Concejal Catalán: hay hartos procesos que están llevando a contraloría, pero por algo hay equipos que están contratados, asesoría profesional, asesoría en ingeniería, no puede ser una justificación cuando se están pagando sueldos que estemos siendo asesorados por contraloría que es un ente externo, lo que no me parece correcto.

Alcalde cede la palabra al Sr. Esteban San Martin, asesor jurídico.

Sr. Esteban San Martín: buenos días, parece lógico lo que plantean, pero para quienes asumimos la asesoría jurídica debemos dar respuestas ciertas y terminadas a la autoridad y al concejo cuando somos requeridos. En orden a lo que se plantean en orden ordinario del municipio que no está de manera expresa, específica en la ley. Hay distintos procesos en que la noma no siempre da la salida. Nosotros asumimos con el director jurídico una obligación y entendemos que no somos dueños de la verdad absoluta y frente a la duda hemos optado de manera irrestricta por preguntar y hacer las consultas al contralor porque éste es por ley quien debe informar a los servicios públicos cuando hay dudas respecto a diversos estatutos administrativos que rigen la administración pública. En este sentido al hacer las consultas resguardamos al alcalde y al concejo.

Don Esteban San Martin responde a consultas e inquietudes de los concejales, concejala y el alcalde Sr. Miguel Peña Jara.

ACUERDOS ADOPTADOS:

- **Acuerdo Nº 808/24:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal el acta N° 128 en sesión ordinaria del martes 2 de abril.

- **Acuerdo N° 809/24:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal el acta extraordinaria N° 129 en sesión ordinaria del martes 2 de abril.

- **Acuerdo N° 810/24:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal el contrato de prestación de servicios denominado "Servicio de producción técnica fiesta de la vendimia, Quillón 2024". Licitación Pública ID 1213301-15- 7- LE24, por un monto de $33.900.000.- superando las 500 UTM.

Secretario Municipal (S): el día viernes fue enviado a sus correos electrónicos la correspondencia.

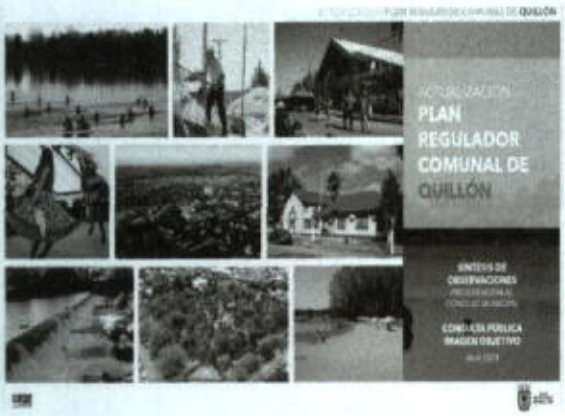
- ✓ Resolución Informe N°19 de Tenencia Responsable de Mascotas.
- ✓ Informe N° 20 de programa corte y tala de árboles.
- ✓ Informe N° 127 de Camino El Boldo.
- ✓ Informe N° 133 de Limpieza de canales y desagües.
- ✓ Informe Dirección CESFAM – Malos olores sistema aguasservidas posta Liucura.

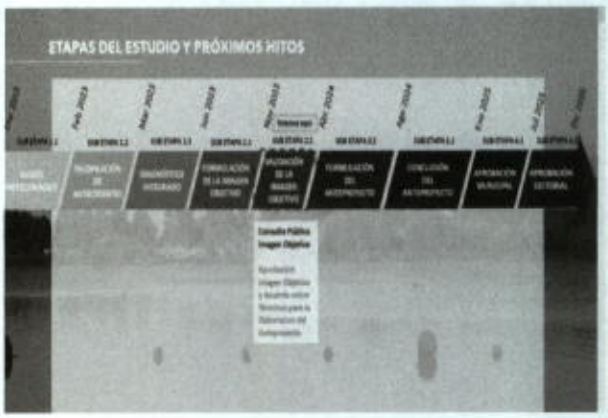
Alcalde cede la palabra a la Srta. Kristell Zapata profesional SECPLAN y Sr. Mario Gallardo para que compartan la presentación al concejo municipal de la consultora que está realizando la actualización del plan regulador comunal.

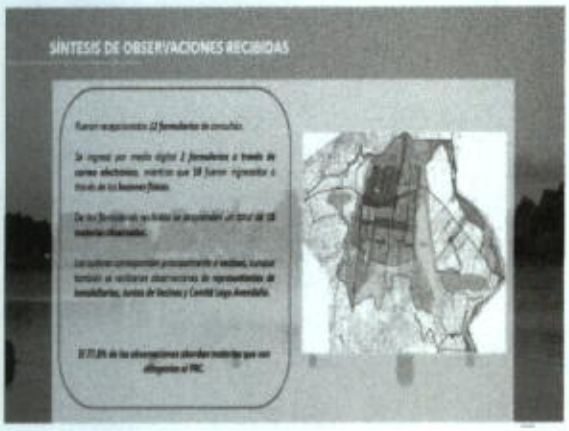
Srta. Kristell Zapata: buenos días, les voy a compartir la presentación de la consultora que solicitó que se incluyera la presentación en el concejo Municipal sobre la síntesis de observaciones derivadas de la consulta pública de la imagen objetivo de la actualización del plan regulador comunal de Quillón.

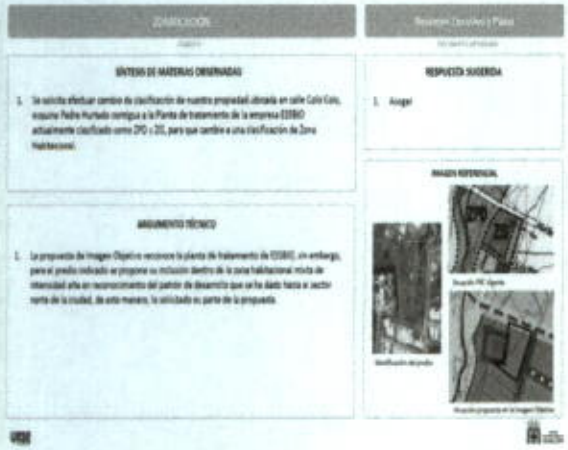
Srta. Laura Hernández: buenos días, esta es la presentación de la

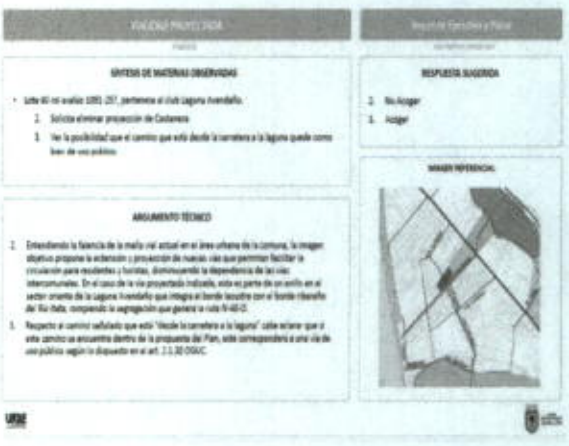
validación de la imagen objetivo para que tengan conocimiento de cómo va el proceso y de las observaciones que se tuvieron, la siguiente:

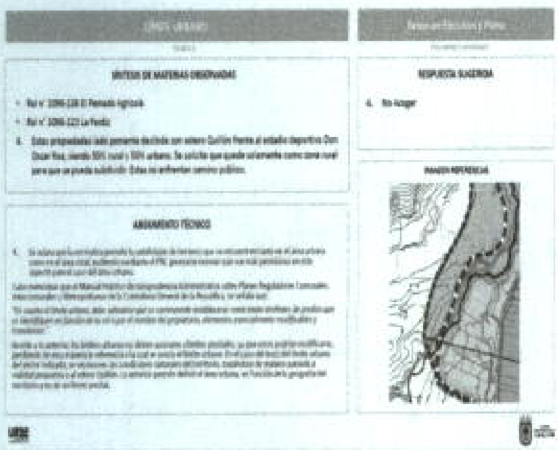


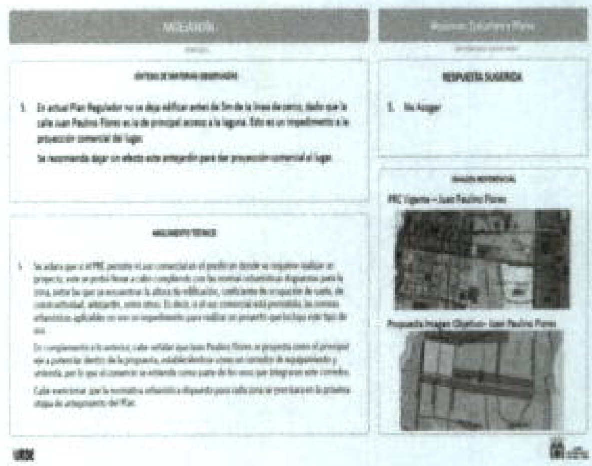


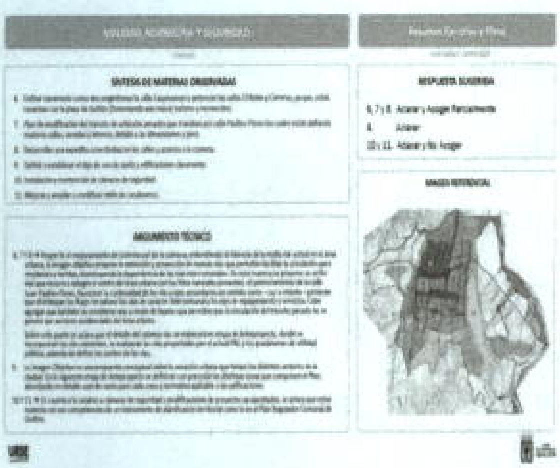


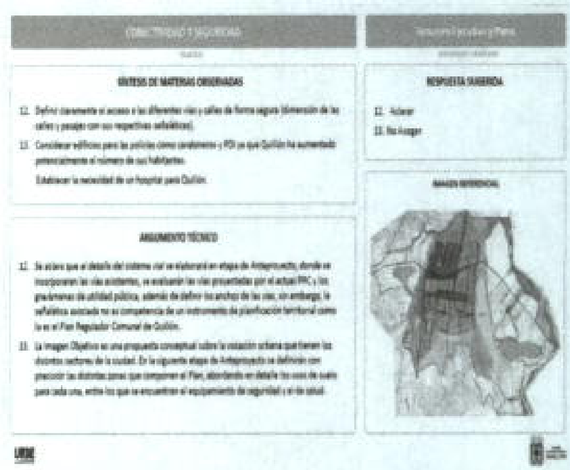


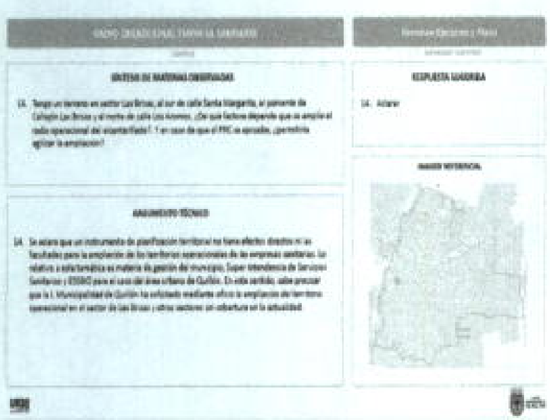


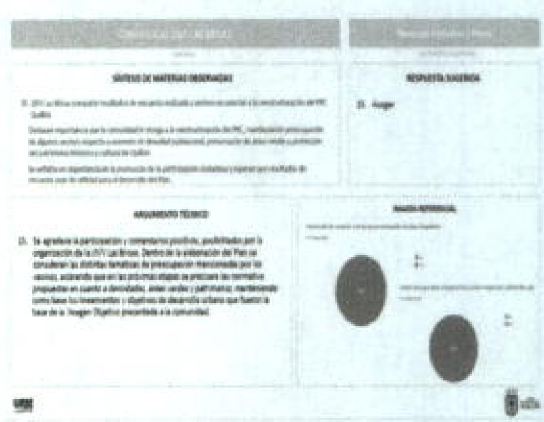

SÍNTESIS DE MATERIAS OBSERVADAS
RESPUESTA SUGERIDA
4. No Acoger
IMAGEN REFERENCIAL
ARGUMENTO TÉCNICO

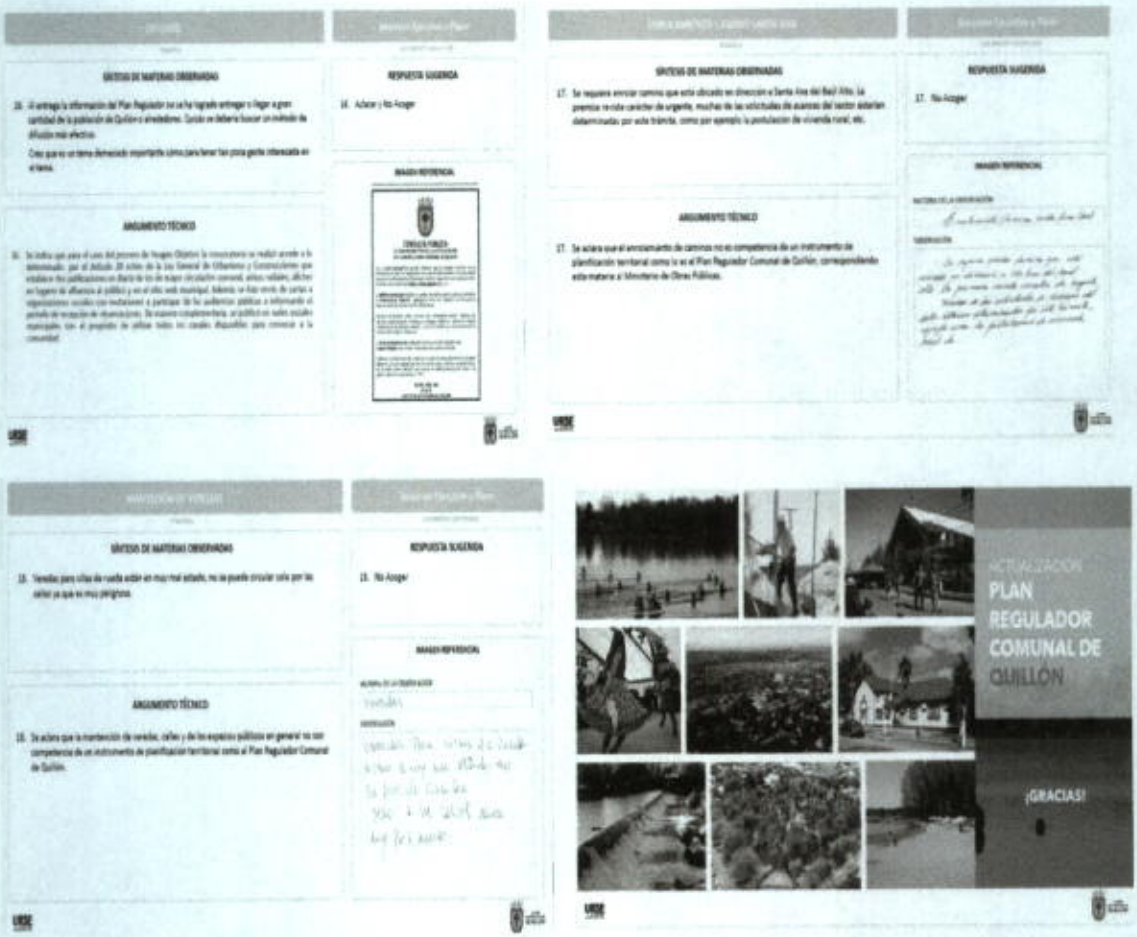

SÍNTESIS DE MATERIAS OBSERVADAS
RESPUESTA SUGERIDA
5. No Acoger
IMAGEN REFERENCIAL
PRC Vigente – Juan Paulino Flores
Propuesta Imagen Objetivo- Juan Paulino Flores
ARGUMENTO TÉCNICO


SÍNTESIS DE MATERIAS OBSERVADAS
RESPUESTA SUGERIDA
6, 7 y 8. Aclarar y Acoger Parcialmente
9. Aclarar
10 y 11. Aclarar y No Acoger
IMAGEN REFERENCIAL
ARGUMENTO TÉCNICO


SÍNTESIS DE MATERIAS OBSERVADAS
RESPUESTA SUGERIDA
12. Aclarar
13. No Acoger
IMAGEN REFERENCIAL
ARGUMENTO TÉCNICO


SÍNTESIS DE MATERIAS OBSERVADAS
RESPUESTA SUGERIDA
14. Aclarar
IMAGEN REFERENCIAL
ARGUMENTO TÉCNICO


SÍNTESIS DE MATERIAS OBSERVADAS
RESPUESTA SUGERIDA
15. Acoger
IMAGEN REFERENCIAL
ARGUMENTO TÉCNICO



Srta. Kristell Zapata y don Mario Gallardo responden a consultas e inquietudes de los concejales, concejala y el alcalde Sr. Miguel Peña Jara.

CUENTA DEL ALCALDE

- Se hizo la entrega de cincuenta kits de habitabilidad del convenio entre el Hogar de Cristo, SENAPRED y Emergencia a las familias damnificadas en los incendios 2023 en donde se les entregaron a los usuarios refrigeradores, microondas, comedores, equipamiento de casa y la recarga de un balón de gas de 11 kilos.

- Se realizó el recambio de celulares que benefició a 365 adultos mayores de la comuna por un convenio de ENTEL. Este convenio permitió

entregar un nuevo equipo con mejor cobertura 3g y 4g a distintas personas de los diferentes sectores.

- También tuvimos la visita del director general de obras públicas don Boris Olguín junto al seremi don Pablo de la Fuente abordamos los temas de la ruta N-48, como el traslado de los postes del alumbrada público. Se espera que en el mes de mayo partan las obras. Se solicitó iniciar los trabajos desde la curva del desagüe hacia el puente El Roble. También se conversó del APR El Sifón y el APR El Rincón que están con pozo y estanque, pero falta la aprobación para la extensión de las redes. Además, se presentó la problemática de los puentes de Alto Culturía y El Tropezón para ver si se pueden realizar algunas intervenciones, quedaron de respondernos en algún momento. También se conversó de un tramo ubicado en la ruta N-88 Chillancito.

Alcalde cede la palabra a don Mario Gallardo.

Sr. Mario Gallardo: para aclarar el punto expuesto por el alcalde, la pavimentación, diseño y el estudio topográfico de la ruta El Casino - El Culbén y un diseño para la ampliación de ancho entre el kilómetro 8 y el 16 de la ruta N-88 Chillancito – Liucura Bajo.

- También este mismo día se hizo la visita al camino de Canchillas al Cementerio y Los Cruceros hacia Huacamalá debido a las observaciones que han hecho los vecinos y vecinas. Las entidades se comprometieron a que antes de la inauguración poder hacer las mitigaciones o hacer una reunión participativa con los vecinos para presentarles el proyecto y explicarles porque algunas cosas quedaron sin hacer. El director se comprometió a enviar un profesional para ver la factibilidad de pavimentación del tramo de la escuela El Casino hacia El Culbén.

- También recibimos de parte del Gobierno regional un dispositivo que llegó a seguridad pública, que permite detectar vehículos robados o patentes clonadas.

- También se desarrolló la reunión mensual del consejo de seguridad pública en nuestra comuna. Nos acompañó el coordinador regional de

seguridad pública don Jorge Muñoz, la PDI, Gendarmería. En esta oportunidad se dio a conocer la adquisición de tres motos para patrullaje preventivo y el Programa 24/7.

- También el día 27.03.24 se realizó la inauguración del año escolar. Fuimos acompañados por el concejo pleno en la Escuela Puerto Frutales de Coyanco. Agradecer la acogida. Desearles a los establecimientos que sea un año exitoso para cada uno de ellos.

- También se hizo entrega de los insumos a feriantes del proyecto levantemos las ferias de Ñuble del gobierno regional, esta actividad se realizó en la Laguna Avendaño para treinta y cinco familias. el equipamiento consta de basurero, balanza, pizarrones, silla, mesa plegable, entre otras.

- La semana pasada realizamos una visita inspectiva a diferentes obras que se están ejecutando en la comuna como las huellas de Coyanco en las cuales se han ido mejoras; también visitamos los patios techados de las Escuela Laguna Avendaño y Héroes del Itata; también estuvimos en el Puente Palermo; estuvimos también la posta de Liucura alto.

Invitaciones:

- ✓ Se realizará la Primera Mesa Territorial de Mujeres Lideresas, el día martes 2, a las 15:00 horas en el Complejo Turístico Valle del Sol.

INCIDENTES O VARIOS:

CONCEJALA MIRIAM PÉREZ:

- Conversé con una vecina de la capilla en el sector de Huacamalá. Y estaba escuchando lo que dijo alcalde, que aún no está recepcionado el camino. El año pasado en el concejo, di a conocer que se estaban produciendo erosiones por las orillas. En el caso de esta familia debido a las lluvias se inundan y tampoco puede colocar material porque si no se le inunda la casa, por lo tanto, creo que se va a tener que seguir insistiendo para que se hagan esas mitigaciones antes de la llegada del

invierno. Tengo entendido que esto fue conversado y se fue a ver, pero los trabajos no han empezado.

Alcalde: nosotros le comunicamos al director de vialidad y al seremi de obras públicas y quedaron ellos de conversar con la empresa por las mejoras en el camino de Huacamalá, Hostería El León al Peley y hacia Los Cruceros y desde Canchillas al Cementerio. El municipio no puede intervenir, pero si hay una emergencia vamos a tener que concurrir.

- Como sabemos que la Asociación Multicultural se ganó un proyecto, por lo tanto, hay intervenciones en diferentes sectores, y este sábado se parte a las 15:00 horas en la sede de la ajunta de vecinos Las Araucarias. Extiendo la invitación a los vecinos porque van a estar los artesanos, va a haber show y se espera que esté bien entretenido.

CONCEJAL FELIPE CATALAN:

- Recordar y reiterar el requerimiento escrito y detallado respecto a la ejecución de la ley de plantas que solicité en octubre del año pasado y todavía no me ha llegado ningún informe, espero que pueda salir esta semana porque hay muchos requerimientos que se han ido presentando a excepción del mío.

- A petición de vecinos y vecinas de la comuna pedir la evaluación del camino El Olivar hasta el fundo Selenia y del Olivar Alto que se encuentra en mal estado que complica el tránsito vehicular de los transportes escolares.

- También hay requerimientos de padres y apoderados, por lo que solicito poder evaluar el estado de los baños de los establecimientos escolares en su totalidad y se nos presente un informe del estado actual y si con ello se pueden hacer mejoras ya que existen reclamos de apoderados por el mal estado de éstos o que los cursos menores tienen que ir a los baños habilitados a cursos mayores.

- También he recibido reclamos de la fiscalización de los estacionamientos de discapacitados. Vecinos han tratado de estacionarse con sus credenciales de discapacidad, pero se

encuentran con vehículos que no presentan a la vista ninguna credencial y ya que este es uno de los requisitos para estacionarse ahí. Por lo que los vecinos solicitan que inspección municipal pueda hacer mayor fiscalización.

- Vecinos de algunos sectores solicitan la evaluación de algunos caminos y las mejoras respectivas en sectores urbanos que no cuentan con asfalto como son San Francisco, Santa Margarita, Callejón Tampier y camino Viejo Huachipato. Los vecinos señalan que el transporte escolar no pasa por el mal estado del camino.

- Vecinos de distintos sectores solicitan iluminación para los distintos paraderos de la comuna, en su mayoría de locomoción pública se encuentran con muy baja iluminación sobre todo hoy cado iniciamos la temporada de invierno. Esto lo hemos conversado y sé que se están haciendo reparaciones de paraderos, pero pedimos que también se pida trabajar con la iluminación.

- También vecinos del sector Chillancito están pidiendo que se evalué el desagüe del rio Itata, como sabemos se realizaron algunos trabajos de ampliación del muro para evitar problemas de inundaciones que tuvimos el año pasado, pero les quedó la preocupación que si el rio sale de otros territorios podrían verse sometidos a inundaciones, esto lo han conversado con los profesionales que han ido ver los trabajos que se han hecho por lo que solicitan conversaciones para informarse y ver el trabajo que se va a realizar con la ruta N-48 y trabajarlo en conjunto con ellos.

- Con fecha 14.03.24 se presentó nuevamente la denuncia a la dirección de obras, por la construcción de un galpón en el Lote N°8 de la subdivisión ubicada en Juan paulino Flores #880 interior. Esto es frente al CESFAM. Esto es algo reiterativo por lo que sugiero poder poner un poco más de fuerza en el tema de las fiscalizaciones de las construcciones, sobre todo en las que están asignadas como domiciliarios; ya que esta construcción no estaría cumpliendo con la ordenanza ni la zonificación que tiene el plan regulador. Esto transciende, ya que la gente construye como quiere y donde quiere, sin respetar la normativa vigente porque nosotros no tenemos

procedimientos de fiscalización por lo que las denuncias se siguen acumulando y pareciera que la fiscalización no da frutos porque, aunque se fiscalice las construcciones siguen ahí y esto disminuye la autoridad de un municipio por lo cual se sugiere la fiscalización y la aplicación de sanciones respectivas.

- Alcalde, apoderados de la Escuela Héroes del Itata que, debido a la construcción del patio techado, en el acceso hay una gran cantidad de residuos de construcción que están a la vista. Sugiero coordinar con el municipio el retiro de estos materiales.

- En el mes de noviembre realice una visita al Jardín Valle del Sol y desde el municipio se habían comprometido a hacer unas mejoras en el patio con la dirección de obras se había coordinado el retiro de materiales y de tierra que quedaron en el establecimiento. Este compromiso no se ha concretado por lo cual pedimos agilizar esto en beneficio de los niños.

- También estuvimos presentes con el concejal Leonardo Cifuentes en la reunión con los vecinos de Manque Sur que se están conformando como una nueva organización comunitaria. Como concejales hicimos una presentación en la cual adjuntamos la carta en la cual solicitan la evaluación y mejora del camino de Manque Sur poniendo de referencia el paradero del sector. Si bien tienen otros requerimientos, una vez que estén legalmente constituidos serán presentados.
- Conjuntamente a esto, quiero enviar un mensaje a todos los dirigentes. Hemos visto alcalde a través de las redes sociales la asistencia a bastantes juntas de vecinos donde como concejales no somos convocados; yo voy cuando me invitan, es por ello que le digo a todos los dirigentes que nos inviten a sus reuniones. Hay cosas alcalde, que no puedo dejar pasar y ese día cuando estuvimos Manque Sur, pasó algo que me molesta. Usted hizo un llamado a las personas a las personas que nos invitaron y la palabra que más me incomoda es que le diga que "iniciaron mal", "que lo que hicieron estuvo mal" esto no corresponde a un jefe comunal. "iniciar Mal" porque invita a los concejales que pueden asesorarlos en la materia; no cobrando ningún peso; porque estamos al servicio de la comunidad y estamos en una instancia en la que podemos asesorar. Es un comentario de pasillo que

se les dice que no inviten a los concejales a las reuniones y también nos han dicho esto los dirigentes. Quiero decir públicamente, porque quiero que escuchen los dirigentes y que no sean atemorizados bajo ningún respecto, porque estamos todos para prestar servicio a la comunidad y no hay ninguna autoridad ni nadie que les pueda limitar a invitar a sus reuniones. Quiero ser muy tajante en ello porque lo único que queremos es el avance y desarrollo de sus sectores, nosotros seremos ministros de fe de cualquier acuerdo o compromiso que haya adquirido el acalde, que es quien tiene la competencia para comprometerse con presupuesto y para ejecutar los trabajos y estos se cumplan ya que esto es lo queremos nosotros. Alcalde, no me parece que se haya molestado que no lo hayan invitado a esa reunión y que los vecinos vayan tomando miedo de la autoridad. Nosotros no cobramos horas extras a diferencia de ustedes, que va un sequito de funcionarios completo, en donde yo le podrían dar un listado de cuántos cobran más de quinientos mil pesos por horas extras, aparte de sus remuneraciones. Nosotros lo hacemos gratuitamente, es por ello que nos duele que le digan que invitarnos a nosotros está mal.

- Hay un informe final de contraloría es el N°662/2023 el cual tiene como referencia una investigación que se está realizando o realizó a la municipalidad de Quillón respecto a una licitación que se llevó a cabo en el 2015 pero que tendría análisis hasta el 2021, sobre el estudio de mejoras en los servicios financieros para el municipio. Para aclarar a los vecinos, es sobre la empresa de cuentas corrientes que se han vinculado con los municipios y hoy alcaldes han terminado en la cárcel. La municipalidad tuvo esta empresa y por la raíz que tiene el informe final de contraloría, ordena hacer un proceso disciplinario y que el alcalde lo manda a instruir en octubre 2023. Nosotros queremos saber de qué se trata, el estado de este proceso y cuáles son los términos en los que llega la contraloría al municipio, ver las responsabilidades que recaen a la fecha ya que el concejo municipal del 2015 aprueba unánimemente que esta empresa venga a prestar servicios de manera ilícita porque es lo que constata la contraloría, por lo que queremos ver el avance en estos años y los recursos que se gastaron en esta prestación de servicios.

Alcalde: sobre el arreglo de caminos se está trabajando desde los sectores más lejanos específicamente en Chancal y El Olivar Alto. Esperamos que esta semana llegue la motoniveladora que estaba en reparación para seguir dando solución a los requerimientos.

Secretario Municipal (S): sobre el informe final de contraloría regional se trata de una auditoria que se efectuó el año pasado que tenía como objetivo determinar irregularidades en tres procesos de contratación relacionada a una consultoría en el 2015, la licitación de cuentas bancarias y un nuevo contrato.

- La comisión de hacienda sesionara el día martes a las 9:00 de la mañana.

CONCEJAL LEONARDO CIFUENTES:

- Respecto a los residuos en la Escuela Héroes del Itata han sido acumulados por la misma escuela y no le corresponde a la empresa constructora retirarlos. Debido al tiempo que están, fueron depositados en el patio techado, hay un peligro enorme de que se junten roedores por lo que es preocupante el tema.

- Desconozco si ya se tiene fecha definitiva del comienzo de los trabajos en el puente El Durazno ya que las condiciones en las que se encuentra es preocupante y ha ido empeorando con el paso del tiempo. La gente del sector está preocupada porque en algún momento pueden quedar sin movilización y además podría producirse algún accidente.

- En los concejos del 12 y19 de marzo realice unas consultas y dijeron que me iban a enviar alguna información sobre lo que ha pasado con la farmacia popular. Estuvimos en el consejo de desarrollo de salud hace algunos días y al hacerle la consulta a usted, menciona no saber del tema y que no tenía mayor información. La verdad es me preocupa el afán de querer quedar bien con los vecinos o querer dar a entender que nadie más se ha preocupado del tema, ya que no cuesta decir se ha tocado este tema en el concejo, hemos hecho alguna investigación ya que las dos veces que he tomado el tema me ha respondido que: "no tenía información" y me parece extraño que desde los funcionarios

de DIDECO se les esté entregando la información a los usuarios que ya no pueden comprar más remedios y ya mucha gente quedó sin comprar medicamentos este mes. Este beneficio apoya a más de cuatrocientas personas y donde la diferencia del costo de los remedios es tremenda. Los adultos mayores son los principales beneficiarios de este convenio y que la municipalidad de San Carlos lo está terminando con Quillón.

Alcalde: lo que informé en concejo es que termina a fines de este mes.

- Desconozco si se ha avanzado en la ordenanza de la limpieza de los sitios eriazos principalmente. Hemos tenido algunos incendios debido al pasto largo, árboles que colindan con los vecinos. Por ejemplo, en el sector Las Brisas, Villa España, entre otras. En este concejo no hemos tenido ninguna respuesta respecto a la ordenanza municipal para que se pueda controlar y sancionar a quienes no mantengan los terrenos como corresponde.

- Los vecinos de San Ramón y Santa Ana están teniendo problemas con la señal de internet, ya que la antena de ese sector la conectan de 8.00 a las 20:00 horas. Aparentemente es un problema de Frontel debido a un transformador que no ha sido conectado. Sugiero poder presionar desde el municipio porque Frontel no se ha hecho responsable y la gente sólo tienen conexión en el horario que le mencioné.

- Solicito un informe sobre el muro de contención que se está construyendo en la calle 18 de septiembre en el que se indique que lo que se presentó en la licitación sea lo que se está ejecutando. Los vecinos están bastante preocupados de las condiciones en las que está quedando el espacio en el camino, porque además ahora construyeron una vereda donde no deben quedar más de tres metros desde la reja a la vereda, por lo tanto, esto no permite ni la entrada de un vehículo a sus casas. Espero este informe ya que lo que vemos es un muro que no llega a la esquina y que no da la solución que esperaban los vecinos.

Alcalde: vamos a exponer el proyecto del muro. Sobre el puente El Durazno, se tomó contacto con la empresa y se están tomando las

precauciones por donde van a ser los recorridos, pero vialidad no me dio fechas.

CONCEJAL ESTEBAN VILLEGAS:

- En primer lugar, haré entrega del oficio enviado al seremi de obras públicas y al director de vialidad. Aprovecho de felicitar a las oficinas regionales por la pronta respuesta, ya que nos citaron con las juntas de vecinos y si algún concejal quiere acompañar esta cordialmente invitado, para el día miércoles 10 de abril a las 11:00 de la mañana para tratar los temas de Santa Ana de Caimaco, Villa Palermo, Coyanco, La Gloria y Peña Blanca.
  Alcalde, usted en la reunión de Villa El Encanto les dijo que se iban a tocar los temas en su cuenta. Sugiero que en las reuniones me convoque como presidente de la comisión de vivienda, urbanismo y vialidad porque conozco del tema, ya que los proyectos vienen del gobierno pasado donde yo como concejal, el diputado Frank Sauerbaum y otras autoridades que están en su cargo y otras no ya no están, se hicieron esos proyectos, yo tengo mucha información que aportar y poder agilizar las gestiones para que lleguen de mejor forma a los vecinos. Le extiendo la invitación a alguien de SECPLAN o de algún encargado del municipio para incluirlo en la visita de ese día. Agradezco las mejoras del camino a Peña Blanca que venían del gobierno pasado, pero detrás está el trabajo titánico que hicieron los vecinos de correr cercos. Este sector está dentro del circuito turístico que puede potenciar el desarrollo económico de la comuna. Necesitamos mirar Quillón desde arriba.

- Estuve presente en una reunión en Queime, tampoco he escuchado sobre los compromisos que se adquirieron en ese momento. Se dijo que la segunda semana se empezaban las huellas. Alcalde, hubo un accidente debido a una alcantarilla muy angosta, sugiero poder dar un ensanchamiento colocando más tubos para poder evitar accidentes.

- Alcalde, se retiró el puente mecano El Patagual quizás hubiese sido bueno solicitar mediante un oficio al gobierno regional para poder instalar en otro sector de la comuna ya que éste ya estaba acá. Desconozco si está instalado en otra parte de Quillón por lo que me

gustaría tener algún informe o si realmente lo perdimos y se fue a otra comuna.

- Solicito un informe de los tramos que se van a ir a diseño en nuestra comuna lo antes posible para poder llevarlos a la reunión. Si el camino a Peña Blanca no está incluido, pido su colaboración y poder intervenir y ponerlo como prioridad porque es un camino intercomunal ya que esa ruta conecta con Ránquil y con la ruta Itata. Debo mencionar que esta ruta cada vez es más peligrosa porque es mucho el tránsito.

- Vecinos del sector de Liucura Alto, que han solicitado mejoramiento de caminos de acceso a la cruz y donde hay una persona hace masajes. Este camino es muy transitado por lo que haré entrega de una carta firmada por don Higinio Soto y yo como presidente de la comisión vivienda, urbanismo y vialidad, para poder gestionar este arreglo.
- También hay cartas del presidente de la junta de vecinos de Canchillas y de Liucura Alto que no han tenido respuesta sobre mejoras en caminos.

CONCEJAL JUAN FUENTEALBA:

- En la entrada de El Ciénago a raíz de un árbol que cayó quedaron ramas que dificultan la salida desde Huacamalá hacia la ruta Cerro Negro.
- También en el cerco de tablas del balneario hay ramas secas que se ven muy feas y peligrosas.

- Se aproxima la fiesta de la vendimia y por lo cual tendremos muchos visitantes. La feria va a estar muy concurrida por lo que deberíamos promover los estacionamientos provisorios de algún sitio y por qué no definitivos. La concurrencia de vehículos nos va dificultar mucho el desarrollo de las actividades que alrededor de la plaza se desarrollen. Especialmente el estacionamiento de Copelec que está al lado de bomberos, entre otros.

- En la ruta N-48, Quillón –Bulnes está costando mucho salir en las horas peak, en la salida de Jorge Alessandri. Por lo que sugiero tomar

precauciones y ver si poder instalar un semáforo provisorio o algo que permita que el transito fluya con más facilidad.

- También, desde El Arenal hacia Huenucheo se produce un evento u hoyo (referencia casa de Luis Carrasco) en este momento está muy grande y peligroso para los vehículos que transitan hacia el lado sur de la comuna.

- Ya terminó la temporada estival y también paso el 20 de marzo y donde tuvimos gran concurrencia de gente en la laguna. El profesor Alarcón está a cargo de las construcciones e inversiones que se han hecho ahí y en conversaciones con él menciona la falta de guardias nocturnos. Se ven muchas personas merodeando y para evitar el deterioro de las cosas en las cuales hemos invertido en el lugar.

- En su cuenta, alcalde, habló de el tropezón, ¿Qué es lo que allí se proyecta? Porque a mí no me quedó claro. Creo que sería bueno porque sería un paso que nos descongestionar el paso de vehículos por nuestra comuna.

- He visto que uno de los concejales trae asesores al concejo, mi pregunta es si nosotros como concejales, ¿Podemos seguir trayendo asesores? Porque si uno puede, por qué no los demás.

- Quiero referirme a la cosecha de la uva. Si bien solicitamos audiencia con el ministro aún no tenemos respuesta; pero con fecha 11 de marzo el ministro dio a conocer que el famoso vino "casillero del diablo *belight*" fue sacado del mercado según afirmo en la cámara de diputados, después de verificar que este vino no cumple con la ley para ser vendido como vino.

- Como viñateros, me incluyo, comenzamos las vendimias, dudosos a raíz de los bajos precios que pagan las grandes industrias. En estos momentos gracias al trabajo de COVISEN se subió a $170 y $180 pesos. Hacer un reconocimiento a esta organización y a sus dirigentes que hacen lo posible para que los precios suban, ya que todavía estamos bajo el valor de producción.

Alcalde: vamos a ver el tema del bache y del puente Tropezón y Alto Culturía recién estamos viendo la posibilidad de que desde la DGA autoricen poder hacer algo.

Alcalde otorga la palabra a don Mario Gallardo.

Sr. Mario Gallardo: en la visita que se hizo al sector se planteó a la DGA la posibilidad de poder instalar un puente provisorio peatonal. En Alto Culturía ver si estaban los permisos para un puente peatonal por lo que el alcalde manifestó poder dar una solución más integral. Es por ello, que desde SECPLAN se plantea la posibilidad de poder revisar un proyecto de puente cajón con la sección hidráulica para que cumpla con las crecidas grandes. Nos faltan algunos insumos como la topografía y el caudal, EN alto Culturía y Tropezón, ambos están siendo trabajados desde la SECPLAN.

Alcalde: considero que es una falta de respeto lo que ha hecho el señor Villegas por no presentar ni mencionar que va a traer a alguien al concejo.

Secretario Municipal (S): sólo hacer presente que las comisiones de concejo tratan materias que son reservadas que no pueden ser conocidos por terceros, externos a la municipalidad, se deben tomar los resguardos porque esa es responsabilidad de los concejales. Igualmente, si hay una sesión de carácter reservado, también debe respetar aquello.

CONCEJAL JORGE MUÑOZ:

- Quiero partir con una frase de una educadora "Cuando practicamos la inclusión construimos puentes hacia un mundo donde todos tienen un lugar y son apreciados". Hoy es el día mundial en el que se celebra el tomar conciencia del autismo y este es un tema relevante. De repente nosotros pensamos que actuamos con cierta claridad en circunstancias que a veces las personas, sobre todos los niños y niñas que nos escuchan tienen una sensibilidad distinta. Es por ello que hago esta reflexión porque considero que hay que estar de manera permanente

haciendo eco de la importancia de las diferencias. Esto especialmente en la educación, yo soy educador retirado, pero uno siempre debe atender a la diversidad y me preocupa porque es en los colegios, escuelas y liceos de la comuna tiene que existir esa mirada. Creo que es importante que como cuerpo colegiado estemos preocupado de aquello porque lo que no es justo que una niña no sea entendida por su condición y allí la responsabilidad es primero de aquellos que dirigen y por cierto de quienes están en el aula con los niños y niñas y en la medida que esto se releve todos estamos contribuyendo que la condición del espectro autista sea siempre respetada, considerada, valorada y atendida en lo que concierne y como debe ser. Un cariñoso saludo a las familias y a los papás y los niños y niñas que están en esta importante celebración que según entiendo va a tener un punto culmine esta semana con una marcha que tiene organizada.

- Quiero referirme al concepto de visibilidad regional de la comuna. Lo traía en mis apuntes pero lo refuerzo con lo que escuche hace un rato atrás, cuando teníamos una mirada de lo localista de porqué nos pasó en tal lugar, yo lo refuerzo pero no lo comparto, no lo puedo compartir porque somos parte de un gran país que es Chile, nuestra visibilidad que venimos construyéndola entre todos de comuna; lo veremos en el censo, no creo que eso contribuya pero respeto la decisión, porque si estamos hablando de que necesitamos abordar, de que queremos crecer, mostrarnos, exponer a nuestros productores y pequeños agricultores, campesinos y particularmente los viñateros y productores, creo que eso no es ese el camino, porque considero que favorecer el crecimiento de la comuna es lo que nos tiene que mover. El crecimiento y el desarrollo van a involucrar, por cierto, acciones que van a favorecer a quienes, en lo particular, al pequeño y al mediano, el mediano al pequeño, pero si el pequeño no tiene el empuje necesario de la economía local. Conceptos que son me pequeño micro economía, pero a nivel de una comuna son relevantes, porque reitero, ese espacio llamado fiesta de la vendimia, es una tremenda vitrina y quiero y soy de los que cree, que nosotros tenemos espalda para eso, tenemos piso para eso, Quillón lo ha demostrado en diferentes momentos, pero cada vez creo que se han ido haciendo mejores actividades. Tenemos que demostrar porque están equivocados en otros lados porque en la medida en que tengamos instancias como estas, a lo menos dos por

semestre, grandes, robustas e importantes que den que hablar, en las que salgamos hacia afuera con este tipo de acciones donde se note que la comuna es absolutamente receptiva, no el efecto contrario.

- Sobre la laguna y su entorno, quiero que quede en acta. ¿Cómo está el estado de avance del proyecto vía convenio con la UDEC? Sabido es que ha habido intentos y esfuerzos por generar un proceso de sostenibilidad de nuestra laguna para generar la proyección y expectativa de quienes viven y prestan servicios con nuestra laguna. Creo que es dado tener claro ese informe, si cerró la temporada y espero que hayan sido cuentas alegres como lo fueron los feriantes de la plaza, pero la sostenibilidad y la ciencia, por parte de los científicos también debe darnos una expectativa. Uniéndolo con lo anterior creo que el desarrollo de la comuna en un sesenta o setenta depende de la comuna que es el atractivo principal y turístico, por lo tanto, a través de la comisión de medio ambiente, de turismo y cultura e incluso hacienda y todas las comisiones pueden contribuir desde su espacio, en cómo vamos mejorando esa puesta en marcha de varias acciones en donde la comuna siempre este relevada. Solicito poder tener un breve informe dentro de los quince días.

- Quiero solicitar que con la venía del concejo, que podamos sesionar de manera especial en una comisión para la actualización de la ordenanza municipal. Creo que es tiempo de echar una mirada y tengo varias propuestas y los demás concejales también traerán otras, pero, a propósito del espacio público, ¿Cómo estamos en eso? Veamos como robustecemos aquello y creo que iniciemos sesión con una comisión especial para ello. Me interesa que tengamos ese espacio de debate, discusión, pero de cara a la comunidad para que también ella nos pueda ir sumando con nuestra gente y podamos saber dónde están los nudos críticos, no sólo por el tema de espacio público que tiene que ver con la seguridad sino también cómo la gente percibe hoy en día. Creo que también podrán ser convocados algunos dirigentes comunales urbanos y rurales, pero creo que es la instancia para poder abrir ese debate para llegar a fin de año y cerrar el ciclo de este concejo y administración con una claridad en esto y entregar una ordenanza renovada.

- Solicito que la comisión de educación podamos hacer visitas el próximo lunes 8 de abril. Esta concordada con la presidenta a partir de las 15:00 horas a algunos establecimientos. Enviaremos el email al DAEM para tener la deferencia que nos puedan recibir porque tampoco es justo que si vamos no nos reciban. Entiendo que la autonomía de los directores no es para que no, nos reciban como ha ocurrido en otras comunas.

- También solicite un informe al encargado del DAEM sobre sistemas de calefacción en los colegios acordes a lo que la normativa exige. Desde hoy tenemos la lluvia intensa. Yo como concejal lo desconozco.

  Alcalde: sobre los temas de calefacción uno de los preocupantes era el liceo, pero los apoderados han estado haciendo los acercamientos a nosotros y hemos dado la instrucción que se le dé prioridad a eso.
  Secretario Municipal (S): desde SECPLAN solicitan dejar establecido una sesión extraordinaria para la revisión del plan regulador ya que son procesos reglados. Se deja constancia que el día martes 9 a las 15:00 horas se realizará la sesión.

Alcalde, siendo las 13:20 horas se da término a la sesión ordinaria N° 130 del Concejo Municipal y agradecer a la audiencia que siguen el concejo por sus distintas plataformas.

Grabación editada de la sesión de acuerdo a la Ley 21.534.
Acta N° 130/24, aprobada por el Concejo Municipal, martes 9 de abril.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN ALCALDE

MIGUEL PEÑA JARA.
ALCALDE.
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FE

EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA.
SECRETARIO MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE.

ovg/lim.
Quillón, martes 9 de abril de 2024.