



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

ACTA N° 24/25 DEL CONCEJO MUNICIPAL SESIÓN ORDINARIA.

En Quillón, martes 13 de mayo de 2025, siendo las 10:13 horas y comprobada la asistencia de quórum, se da inicio a la sesión ordinaria acordada por el concejo municipal.

Muy buenos días, concejales, concejala, secretario municipal, directores y a nuestra audiencia que nos sigue en las redes sociales de nuestra comuna.

ASISTENTES CONCEJALA Y CONCEJALES:

- Sr. Daniel Monsalves Núñez.
- Sr. Esteban Villegas Aguilera.
- Sr. Gabriel Navarrete Anabalón.
- Sr. Pablo Bianchi Irigoyen.
- Sr. Juan Fuentealba Salazar.
- Sra. Cecilia Jeno Bastidas.

Preside la sesión el presidente y alcalde don Felipe Catalán Venegas y el Ministro de Fe, el secretario municipal don Edgardo Carlos Hidalgo Varela.

APROBACIÓN DE ACTA.

- ✓ Aprobación del acta N° 23, se adjunta.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA.

- Correo electrónico enviado por el secretario municipal el día viernes 9 con 10 adjuntos y el lunes 12 de mayo con 3 adjuntos, recordatorio próximo martes concejo a las 10:00 horas.

Tabla:

- Solicitud de votación de acta N°23, adjunta.
- Solicitud de modificación presupuestaria de Salud, saldo inicial de caja, reenvía antecedentes adjuntos.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Solicitud de votación de modificación presupuestaria N°9 municipal, reenvía antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación de costos de operación y mantención de proyecto postulado a SUBDERE de \$5.640.000 anual, antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación de costos de operación y mantención de proyecto postulado a MINVU de \$1.080.000 anual, antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación de: **Terreno Peña Blanca.**
"Es aprobado por unanimidad por concejo municipal iniciar el trámite de obtención del informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura (IFC), **del Lote A Rol: 1093-30, ubicado en sector Peña Blanca comuna de Quillón**".
- Solicitud de votación de: **Terreno Santa Ana del Baúl.**
"Es aprobado por unanimidad por concejo municipal iniciar el trámite de obtención del informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura (IFC), **Rol: 1101-54, ubicado en sector Santa Ana El Baúl comuna de Quillón**".
- Solicitud de votación de "Suministro adquisición instalación de viviendas sociales de emergencia, año 2025", monto de \$93.200.000, por superar las 500 UTM, antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación del reglamento del concejo, antecedentes adjuntos.
- Solicitud de votación se subvención a Club cultural y folclórica Bailes de Antaño 1800, por \$2.400.000, antecedentes adjuntos.
- Envía informe N°1 plan de invierno 2025, adjunto.
- Reservadamente, solicitud de votación de advenimiento judicial.

- ✓ **Cuenta del alcalde.**
- ✓ **Incidentes.**

ACUERDOS ADOPTADOS:

- **Acuerdo N° 117/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el acta N° 23, en sesión ordinaria del martes 13 de mayo.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- **Acuerdo N° 118/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal la Modificación Presupuestaria N°9 Municipal, la siguiente:

SUB TÍTULO	ITEM	Asig.	Subasig.		Área de Gestión	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO DE GASTOS (M\$)				
							INICIAL	VIGENTE	AUMENTO (M\$)	DISMINUCIÓN (M\$)	MONTO ACTUALIZADO (M\$)
INGRESO											
GASTO											
22	04				01	Materiales de Uso o Consumo	321.800	343.365	1.000	344.365	
22	08				01	Servicios generales	244.600	252.984	1.000	253.984	
22	11				01	Servicios técnicos y profesionales	42.000	42.440	2.261	44.701	
29	99				01	Otros Activos No Financieros	19.100	41.584	1.500	43.084	
21	04				02	Otros Gastos en Personal	2.768.102	2.768.002		8.061 2.759.941	
22	04				04	Materiales de Uso o Consumo	99.050	103.450	1.000	104.450	
29	99				04	Otros Activos No Financieros	0	11.851	1.300	13.151	
REDISTRIBUCIÓN DE GASTOS POR UNIDAD											
DIDECO/ASISTENCIA SOCIAL - DOM											
24	01	007	003	002	04	Materiales de Construcción - Soluciones Sanitarias	30000	30000		30000 0	
24	01	007	006	001	04	Materiales de Construcción - Asistencia social	70000	70000	30000	100000	
MEDIOAMBIENTE											



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.**

22	11			01	Servicios técnicos y profesionales		4.800	
22	03			02	Combustibles y Lubricantes		1.500	
22	04			02	Materiales de Uso o Consumo		1.700	
22	08			02	Servicios generales			10.000
29	99			02	Otros Activos No Financieros		2.000	
TOTAL REDISTRIBUCIÓN PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS							48.061	48.061

- **Acuerdo N° 119/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal asumir los costos de operación y mantención de la iniciativa de inversión SUBDERE PMU- TRADICIONAL del proyecto que se indica a continuación:

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTOS OPERACIONALES (M\$)		COSTOS MANTENCIÓN (M\$)		COSTOS ESTIMADOS MENSUAL (M\$)	COSTOS ESTIMADOS ANUAL (M\$)
		MENSUAL	ANUAL	MENSUAL	ANUAL		
1	Construcción Sala Multiuso, comuna de Quillón. Código ID: 1-B-2025-109 Vida Útil: 20 años	310	3.720.000	160.000	1.920.000	470.000	5.640.000
	TOTAL	310	3.720.000	160.000	1.920.000	470.000	5.640.000

- **Acuerdo N° 120/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal asumir los costos de operación y mantención de la iniciativa de inversión MINVU del proyecto que se indica a continuación:

N°	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTOS OPERACIONALES (M\$)		COSTOS MANTENCIÓN (M\$)		COSTOS ESTIMADOS MENSUAL (M\$)	COSTOS ESTIMADOS ANUAL (M\$)
		MENSUAL	ANUAL	MENSUAL	ANUAL		



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

1	"HITO DE ACCESO A LA LOCALIDAD DE CHILLANCITO: MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO BATALLA EL ROBLE Y LETRERO DE ACCESO" Vida Útil: 20 años	30	360	60	720	90	1.080
---	---	----	-----	----	-----	----	-------

- **Acuerdo N° 121/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal iniciar el trámite de obtención del informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura (IFC) del Lote A Rol: 1093-30, ubicado en el sector Peña Blanca comuna de Quillón.
- **Acuerdo N° 122/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal iniciar el trámite de obtención del informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura (IFC) Rol: 1101-54, ubicado en el sector Santa Ana del Baúl comuna de Quillón.
- **Acuerdo N° 123/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el contrato denominado "Suministro Adquisición e Instalación de Viviendas Sociales de Emergencia 2025". Licitación Pública ID N°5040-7-LP25, un monto de \$ 82.764.500.-, por superar las 500 UTM.
- **Acuerdo N° 124/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal las dos modificaciones al Reglamento del Concejo Municipal.
- **Acuerdo N° 125/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal otorgar subvención municipal al Club Cultural y Folclórico Bailes de Antaño 1800, por un monto de \$2.400.000.-
- **Acuerdo N° 126/25:** Es aprobado por unanimidad del concejo municipal el advenimiento en causa en proceso judicial.

CUENTA DE COMISIONES Y COMETIDOS:

COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO:

Presidente y concejal de la comisión de hacienda y Presupuesto Sra.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Cecilia Jenó: en cuanto a la modificación de Salud, vimos varios puntos entre ellos: la compra de aire acondicionado para el CESFAM antiguo y el CESFAM Dr. Alberto Gyhra, también el aumento de presupuesto para lo referido a la acreditación y el Tele salud, también lo solicitado para el pago de la empresa de guardias. También un aumento para los funcionarios que se fueron a retiro. Quiero reforzar que tuvimos comisión de hacienda, pero había puntos en los que no estábamos totalmente de acuerdo para ser votado hoy día y es por ellos que mañana haremos una comisión de salud para ver los puntos del aire acondicionado y los container para las salas REAS. El presidente de la comisión de salud va a citar para mañana a las 9:00 horas, por lo tanto, esta modificación será votada el próximo martes.

Relacionado a la modificación presupuestaria N°9: teníamos el pago del análisis para la laguna y por ello, solicitamos al presidente de la comisión de medioambiente para que convoque a reunión para que nos expliquen detalladamente los informes realizados en relación a la laguna; también había un presupuesto para la compra de materiales para la sala del centro tea. Estos recursos son un delta y no es una inyección de dinero.

COMISION ESPECIAL PARA LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO INTERNO DE CONCEJALES:

Presidente y concejal de la comisión especial para la modificación del reglamento interno de concejales Sr. Pablo Bianchi; estuvimos viendo los casos de la modificación, se mantiene el artículo 2 inciso segundo, que cita la "Incorporación opción de conexión remota a concejos municipales"; por mientras dura la emergencia sanitaria..., se modificará indicando que solo será factible en caso de ocurrencia de alguna emergencia sanitaria. También se establece en el artículo 41, que fija 14 comisiones. Además, se acordó de solicitar "que quede en acta" algunas intervenciones de los concejales.

Secretario Municipal: fue enviado el informe N°1 del plan de invierno 2025 y posterior a que termine la transmisión del concejo esta la reunión reservada de un advenimiento judicial.

Dar la bienvenida al director de Control que se reintegra después de ser papá, don Daniel Coloma.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

CUENTA DEL ALCALDE

El día miércoles 7 de mayo:

- Charla Proyecto de Fruticultura Sostenible, dirigido a productos impartido por el INIA en conjunto a la Oficina de Desarrollo Económico Local.
- El Administrador Municipal participó en el punto de prensa del Programa Compromiso Joven 2025-2026, en la ciudad de Chillán; el que permitirá diseñar políticas públicas pensadas en nuestros jóvenes con la participación activa de ellos.
- Charla Encuentro Empresas "Oferta programática SENCE", el que reunió a 70 empresarios de la comuna, donde podrán ser partícipes de programas como Despega MIPRE, subsidio al empleo, franquicias tributarias y formación para el trabajo entre otros. Esta actividad se desarrolló en el complejo sol de Quillón y donde participaron varios empresarios comunales y concejales donde se pudo compartir distintas experiencias y el SENCE pudo capacitar en algunos instrumentos para capacitar para mejorar la mejorar la rentabilidad respecto a sus emprendimientos. La idea es ir desarrollando estas actividades con CORFO, SERCOTEC y es donde está impulsando la oficina de desarrollo económico local, la OMIL y la oficina de negocios para fomentar los diseños de estrategias para el desarrollo económico local.
- Reunión con la Directora Regional de CORFO, Sra. Macarena Dávila, el que tuvo como propósito solicitar apoyo para el concurso del vino año 2025. Estamos trabajando en una visita en terreno donde ellos vengán a exponer al comercio local y emprendimientos las distintas alternativas de apoyos económicos en fondos concursables.

El día jueves 8 de mayo:

- Recibimos a los deportistas Fernanda Sepúlveda seleccionada Chilena de Canotaje, a Héctor Quintana, Campeón de Ruta y Contra Reloj y Tomás Fuentealba Deportista de Motocross. Estos son los tres deportistas más



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

destacados de la comuna que compiten a nivel nacional e internacional y que tienen una tremenda proyección. Reiterar el apoyo desde el municipio a través de subvenciones, proyectos, entre otros, y que desde esta administración lo vamos a seguir haciendo.

Concejal Juan Fuentealba: me parece muy bien que los haya traído a su oficina ya que les está yendo muy bien a estos tres jóvenes. Recalcar que nuestro apoyo como administración municipal es clave y como concejales; Como presidente de la comisión de deportes el apoyo es esencial porque son tres deportes son caros.

- Reunión Asociación de Municipalidades del Valle del Itata, donde estuvo presente el Gobernador Regional de Ñuble Oscar Crisóstomo, en la que revisamos proyecto asociativo como las salas de estimulación multisensoriales, el Fondo FAR y transporte escolar. Hay dos proyectos muy importantes en la asociación que son las salas de estimulación que puede ser presentada como Fril al gobierno regional como asociación y el otro es FAR que es el fondo de transporte escolar, en esto fue tajante el gobernador que no hay una billetera tan amplia y donde también informó que ya los establecimientos que pasaron a SLEP no habría a poyo al transporte escolar pero que habría una ventanilla para los que están en la situación de nosotros por lo que vamos a hacer el requerimiento.
- Inauguración de Residencia para estudiantes en Chillán. Para ello la concejala delegada nos puede informar.

Concejala Cecilia Jeno: agradecer ser parte de esta organización. Esta residencia es muy bonita y que es completamente nueva, tiene salones amplios, cocina nueva. En otras circunstancias de la vida, cuando estudiábamos, yo hubiese querido tener esas facilidades. En concepción tenemos ocho cupos y en Chillán tenemos dos. Quiero resaltar la residencia ya que es amplia, asequible para la locomoción, están atendidos por una "tía" como le dicen ellos, que es mu amorosa. Estos cupos son pagados por las municipalidades. Los estudiantes pagan cuarenta mil pesos y el municipio paga lo demás.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

El día viernes 9 de mayo:

- Se realizó un desayuno donde se entregó un reconocimiento a trabajadores recolectores de residuos domiciliarios de nuestra comuna, y en dicha instancia también se acreditó y certificó el pago del Bono de Incentivo. Este bono es pagado con fondos de la SUBDERE que son transferidos al municipio para después ser pagados a los trabajadores. Este día ya habían sido depositados. Agradecer el trabajo realizado en la comuna.
- Reunión Director Regional de Sernatur, Sr. Augusto González en la cual estuvimos planificando varias actividades de acuerdo a lo que SERNATUR quiere para las comunas de Ñuble en la temporada de invierno. Les contamos la oferta de actividades que vamos a planificar para enviárselas. La idea es que turistas de otras comunas puedan llegar a actividades como la fiesta del pavo o como ocurrió con la fiesta de la vendimia y así seguir potenciando el desarrollo de las localidades. Se nos viene actividad en Huenucheo, El Sifón, el Club deportivo Cerro Negro que vamos a difundir para que vengan las familias a disfrutar y dejar sus recursos a nuestros emprendedores y seguir fomentando el desarrollo económico local.
- Inauguración Rincón Sustentable de la Sala Cuna y Jardín Infantil de Chillancito, quienes habían postulado a un fondo de infancia el año 2024, y que pudieron ver concluido su proyecto. La sala cuna fue apoyada por el Club deportivo Camelias que se adjudicaron estos recursos que fueron implantados en el jardín. Estuvimos con los concejales. Agradecer la hospitalidad del jardín, la escuela y la comunidad educativa y al Club deportivo que fue protagonista en esta instancia.
- Sostuvimos reunión con el Director Regional de Serviu don Roberto Grandón y el presidente de la comisión de vivienda don Pablo Bianchi en la dirección del SERVIU Ñuble con el comité de vivienda Altos del Sol sus socios y familias que están en búsqueda de su casa propia. Acabo de firmar el informe de la empresa con las observaciones subsanas a la



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

DGA y terminado ese proceso para luego presentar del comité completo.

- Estuvimos en la actividad "Amor Infinito" en nuestro polideportivo municipal, donde estuvimos compartiendo y disfrutando una tarde junto a ellas. Fue una tarde para regalonearlas con manicura, maquillaje, masajes, entre otras cosas. Agradecer a los funcionarios municipales que fueron protagonistas en el servicio.

El día sábado 10 de mayo:

- Estuvimos con el nuevo directorio de la junta de vecinos de Queime y su presidente don Omar Bello y donde como concejo municipal entregamos todo nuestro apoyo a la directiva para el cumplimiento de sus metas en el sector.
- Estuvimos en la actividad de conmemoración del día de la madre en la Villa Valle Verde y en Club deportivo Camelia. Felicitar a todas las organizaciones que celebraron el día de la madre.

El día lunes 12 de mayo

- Tuvimos la primera sesión del Comité Ejecutivo Nacional de la Asociación de Chilena de Municipalidades. Estuvimos hace unos meses atrás donde tocó elegir la nueva directiva y dentro de ellos, yo que hoy no represento ningún partido político, tuve la segunda votación dentro del comité ejecutivo por lo cual hoy somos parte como municipalidad. Ahora nos toca definir las comisiones, que son bastante importantes porque serán las materias a tratar para la asociación y el alcalde que encabece nos va a permitir tener pasos abiertos a actividades y materias que son importantes. Estamos peleando que las regiones tengan protagonismo y para nosotros estar en esta comisión nos puede abrir puertas. El 26 de mayo será el día que se van a formar todas las comisiones de la asociación.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

INCIDENTES O VARIOS:

CONCEJALA CECILIA JENO:

- sugiero publicar en la página web institucional las comisiones y los presidentes de las comisiones del concejo municipal.
- Quiero presentar que quedé como delegada de cultura del Valle del Itata y eso para nosotros y para mi es bastante importante ya que todo lo que tenga que ver con cultura a Quillón nos va ayudar muchísimo.
- Quiero solicitar que nos puedan exponer o saber cuál es el plan de trabajo con el comité de vigilancia rural, cómo se está desarrollando, cómo se va a implementar y cómo lo vamos a hacer porque no tengo información al respecto y me gustaría conocer no sólo basado en los que los dirigentes me han informado.

Alcalde: la próxima semana expone Seguridad acerca del comité de vigilancia que está en conformación.

- Me gustaría ver cómo se está desarrollando la georreferenciación, cómo lo vamos a utilizar, qué fin vamos a tener con eso, cómo lo vamos a implementar y que beneficios. Me gustaría que la comunidad viera el trabajo que se está realizando y nosotros tener más información sobre ello.
- Me gustaría ver los límites vecinales. Las juntas de vecinos no tienen claro la jurisdicción de ellos. Según lo conversado con algunos de ellos hace muchos años que esto no se hace.

Alcalde: nosotros estamos trabajando en un mejoramiento de conexión digital y para ver el transporte público. El personal de SIG ha estado trabajando con organizaciones comunitarias para la organización territorial de las juntas de vecinos, tengo entendido que esto está bastante avanzado, sobre todo en el sector rural. Podemos solicitar que nos expongan de esta planificación. Además, con estos



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

insumos vamos a solicitar más avances en transporte público y telecomunicación.

- Fui a hacer el recorrido con mucho cuidado, desde el peaje hasta Vegas del Sauzal por varios llamados de personas que me informaron que hay muchos animales sueltos; pasando las 19:00 horas. Desconozco que es lo que podemos hacer, ya que la persona que me dijo estuvo a punto de que un caballo se le fuera encima. Yo fui y vi animales, esta información es real. Los portones de las forestales quedan abiertos. Esto no sólo pasa en Vegas de Sauzal sino también en Cerro Negro desde el sector Las Perdices al El Arenal. Hago el llamado al cuidado porque no es lo mismo chocar con un auto que con un caballo. Respecto a que los animales no estén identificados, considero que es súper grave ya que estos pueden provocar un accidente con alguien porque después nadie va ser dueño de ese animal.

Concejal Juan Fuentealba: cuando hay explotación forestal y que es lo que se está dando ahora, normalmente quedan los portones abiertos.

Alcalde: yo he visto animales con identificación en su oreja del SAG y otros no, lo que es un delito ya que directamente pueden ser multados ya que son bienes de un particular. Nosotros vamos a oficiar a las forestales para que puedan cerrar sus portones.

- El informe que nos presentó la dirección de obras es muy completo, me pareció muy bien y justo las incidencias de mis caminos no estaban y coincide con lo que nosotros hemos visto de acuerdo a los recorridos que hemos hecho por los sectores.
- El camino de Manque Sur y Manque Norte está en muy malas condiciones, la carta ya la tenemos ingresada. Ese camino si es nuestro.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- También hay un puente por Manque Sur en el kilómetro 11300, que esta con mucho material, lo que está produciendo bastantes problemas. Presenté la carta para tener más sustento en mi petición.
- En Liucura Bajo tenemos bastantes problemas con la Ruta N-888; sé que eso es de vialidad por lo que quiero saber es cómo estamos con el convenio, alcalde, porque desde la escuela de Liucura Bajo hasta el puente, el camino esta terrible, no se le ha echado material hace muchos años y no sé cómo vamos a poder trabajar eso.

Alcalde: vamos a trabajar por la comunidad y por ello compramos más material por ser necesario.

- En el sector El Arenal en la parte donde se divide el camino hacia Los Troncos, está en muy malas condiciones, se lo comenté a don Pedro, pero quiero reiterarlo acá, porque estuve con los vecinos y la gestión ya la comuniqué para que pueda ser mejorado el camino.
- Alcalde, quiero hacer una consulta, los asistentes de la educación de la Escuela Laguna Avendaño están con toda la disposición para ayudar a los niños en la mañana. Ellos llegan desde las 7:15 de la mañana y ayudan a traspasar a los niños. Mi consulta es si se puede decretar el ingreso a la jornada antes del horario de su jornada laboral para que estén protegidos. Los vehículos muchas veces pasan muy fuertes y tenemos la ayuda de los asistentes para que sea más fácil este proceso, pero no tienen ningún resguardo.

Alcalde: legalmente ellos están ejerciendo funciones y está cubiertos con sus seguros por el principio de realidad laboral. Vamos a conversar con la comunidad escolar ya que son un tremendo apoyo.

- Fuimos invitados a reunión por la junta de vecinos Villa España y de la cual tengo varios requerimientos con fotos que ingresaré por la oficina de partes para que puedan ser revisados. Hay cosas que no debieron haber pasado como por ejemplo que los pasos de cebrá estén demarcados de portón a portón de cada casa en una avenida.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- También comentarles que la semana pasada tuvimos un coaching al cual fueron invitados todos los directores y todos los concejales. La verdad es que fue de mucho aprendizaje, en el cual se resaltó básicamente el generar confianzas y trabajo en equipo. Tengo un informe de ello y que haré entrega alcalde, porque creo que se debe trabajar de este tema porque es importante generar confianza entre los directores y nosotros ya las confianzas se ganan.
- Informar alcalde, que las luminarias del sector El Casino están encendidas día y noche. Es importante resaltar esos lugares y ver el tema de las luminarias, no sólo que no prendan si no que estén apagadas.
- Me gustaría tener la información del stock de materiales que tiene DIDECO. Un inventario que nos permita saber si tenemos materiales que nos permita prever lo que vamos a necesitar para que nos pase lo mismo que con las viviendas de emergencia.
- En esto voy a ser reiterativa, ya que todos lo han dicho, todos lo hemos visto y lo voy a volver a decir, que necesitamos ver el tema de los estacionamientos en la parte céntrica de Quillón porque los empresarios o dueños de negocios, emprendedores, les complica bastante y uno como usuaria también se da cuenta porque si vengo a comprar pan y veo que no tengo donde estacionarme, yo busco donde comprar o compro en cualquier lado. Tenemos que ver este tema porque está complicando a mucha gente.

CONCEJAL DANIEL MONSALVES:

- Reitero el tema de las becas de los alumnos y me gustaría saber el estado en que se encuentra esto.

Alcalde cede la palabra a don Guillermo Saavedra para que se refiera al estado de las becas comunales.

Sr. Guillermo Saavedra: buenos días, hoy estuvimos hablando con el equipo de becas y el día de hoy va a salir la resolución con la nómina



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

de los beneficiarios para que se genere el decreto alcaldicio y posterior al decreto se deriva a finanzas para que se genere el pago. Este año debería salir antes que en años anteriores. Tenemos que considerar que no es pago normal o automático, sino que hay que, de digitalizar a más de doscientas cuarenta personas, lo cual trae un contratiempo. Nos reunimos en la comisión hace unas semanas atrás para definir a las personas seleccionadas, considerando que la prioridad es a los renovantes y la prioridad dos sería a los postulantes. La comisión está chequeando las cuentas y hoy firmamos el documento que correspondía para gestionar las transferencias y esperamos que durante este mes quede todo finiquitado.

Esperamos mejorar el proceso para el próximo año, pero hay que entender que el problema se suscita en que los estudiantes tienen que traer el certificado de alumno regular y éste no es entregado hasta marzo o abril por lo que es poco probable hacer una postulación en el mes de enero.

- Alcalde, quería ver si será posible este año el bono para los asistentes de la educación.

Alcalde: los requerimientos de bonos, bonificaciones y asignaciones que se pagaban por parte de la administración están enviadas a contraloría para su pronunciamiento. Vamos a trabajar esto, porque hay que ser cautelosos para no equivocarnos de nuevo ya que lo que tenemos que generar ahora es que este bono haga justicia.

- La unión comunal de junta de vecinos urbana ingresó una carta solicitando la devolución de la sede que se prestó a la Corporación de Asistencia Judicial (CAJ) porque lo necesitan. Sugiero ver esto y conversarlo para darle solución.

Alcalde: esa sede fue entregada a la corporación de asistencia judicial (CAJ) ya que es el único servicio gratuito de asesoría jurídica comunal. Yo instruí a que se le comunicara a la unión comunal que tienen las dependencias de la municipalidad para llevar a cabo sus funciones porque estamos trabajando en el nuevo edificio de la CAJ que va a estar emplazado al lado de la sede ANFA, esto va a ser temporal. Me



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

voy a comunicar con el directorio de la unión comunal para ver que otro lugar podemos impulsar para llevar a cabo su trabajo.

- **Alcalde**, como está don Pedro aquí me gustaría que expusiera en qué estado está la plaza Thompson porque hay mucha gente que trabajó en el lugar.

Alcalde: el administrador bajó la información acerca de los proyectos en los que hemos tenido problemas al día de hoy, que son: plaza Thompson, plaza Villa Renacer, patio techado Escuela Amanda Chávez Navarrete, patio techado Escuela Puerto Frutales de Coyanco, y proyecto Laguna Avendaño, los dos proyectos de la Villa El Refugio y la ejecución de obras en la Laguna Avendaño. Algunos son proyectos mal reevaluados. El equipo habló con don Dorian presidente de la Villa Renacer y esa plaza no la vamos a licitar porque las cifras no dan y la empresa que llegue no va hacer el trabajo. Hay una serie de irregularidades que, les hemos comentado al equipo del Gobierno Regional porque la mayoría de los recursos vienen de allá y fueron aprobados con revisión de ellos.

Alcalde cede la palabra a don Pedro Esparza para que informe la situación de la plaza Thompson.

Sr. Pedro Esparza: buenas tardes, respecto a lo que se consulta, este contrato cerró el año pasado y se adjudicó la obra a una empresa que postuló en unión temporal junto a otras empresas, donde una de ellas, la ejecutora y la otra aportaba desde la experiencia. En el desarrollo del contrato tomamos pulso del desarrollo y las ejecuciones y en ese sentido notamos retraso en la ejecución de obras, lo que hizo que pusiéramos en alerta y revisáramos las herramientas que tenemos como municipio para controlar la obra.

En este sentido contrataron a siete personas, los meses febrero y marzo. En el mes de abril pedimos, lo que pudimos hacer exigible, la documentación laboral y certificada del mes anterior y como no fueron dando cumplimiento se les cursó una multa por no acatar las instrucciones del ITO que ya está ejecutoriada. Hoy día nos encontramos en proceso de término anticipado de contrato por



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

situaciones en base a la Ley 20.123 que regula el trabajo de subcontrataciones; con fecha 8 de mayo, se notificó a la empresa y hoy nos encontramos dentro de los cinco días hábiles de garantía para que ellos presenten los descargos. Luego de esto se hace un análisis y se define el término anticipado de contrato.

Si bien, nosotros tomamos la decisión al momento no podemos tomar el control de la obra. Pero no se descarta que terminado el proceso administrativo tengamos que tomar posesión del sector, bajar los niveles de riesgo, pero va a pasar un periodo donde no va a tener construcción y eso significa que tenemos que hacernos cargo de iluminación y evitar cualquier tipo de accidente.

Concejal Daniel Monsalves: nosotros conversamos que como municipio se va a hacer cargo de la parte laboral.

Sr. Pedro Esparza: la instrucción que se dio desde la inspección técnica, fue que el contratista de cumplimiento a lo que la ley 20.123 señala. Que ocurre, esta ley nos reconoce a nosotros como la empresa mandante y en este caso todo lo que signifique deuda laboral y previsional, ellos son primeramente los responsables del pago, pero, cuando eso ya no ocurre subsidiariamente opera el municipio, pero para que llegue a operar esa obligación tienen que acreditarse todos los pasos anteriores que se hacen en la dirección del trabajo.

Concejal Gabriel Navarrete: se ha hablado de cómo han ido cambiando algunas normativas respecto a las garantías y exigencias que uno puede hacer como municipio. ¿La boleta de garantía en estos momentos se va a hacer efectiva?

Sr. Pedro Esparza: en este caso las bases administrativas nos dan facultades para el cobro de garantías dentro de ellas está el término anticipado de contrato, multas y las deudas laborales y previsionales. Hoy nosotros debemos dar cumplimiento a lo que la ley nos obliga por tener una empresa contratista ya que tenemos un contrato que está vigente y del cual tenemos toda la intención de poner término anticipado de contrato.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Quiero hacer otra consulta, sé que en la administración pasada hubo un tema de permisos de edificación que aún están estancados y de los cuales no se ha sabido nada. Hoy hay reclamos de personas que le están llegando multas de contribuciones retroactivas porque ellos construyeron hace dos años atrás en sitios eriazos, son multas millonarias para algunos, entonces qué respuesta le damos a la gente.

Sr. Pedro Esparza: la actualización del mapa de servicios de impuestos internos tiene un desfase en el cual se está cargando la información, en la cual sube el avalúo y aplica el porcentaje de la construcción en el ente urbano. Este año subieron mucho las valoraciones de suelos que existen aquí en Quillón.

Alcalde: sabemos que las carpetas no van a salir de un mes para otro. Pero lo otro, es que cuando yo construyo, tengo que pedir primero el permiso de edificación y luego construir.

Concejala Cecilia Jenó: yo leí todas las bases y hay que decir que esto esta heredado, pero las causales para dar término de contrato y ejecutar las multas son como muy básicas, es muy difícil llegar a cursar las multas y esto es una lección para nosotros para próximos proyectos.

Agradecerle don Pedro por todas las gestiones que ha hecho como departamento de obras y maquinarias porque hay caminos muy bonitos, muy buenos. Agradecerle a usted y a los funcionarios de maquinaria.

Concejal Daniel Monsalves: agradecer de la manera por la manera de exponer a la comuna y de la manera que nos explica para que ellos queden conformes.

CONCEJAL ESTEBAN VILLEGAS:

- El informe que se entregó está muy bueno y se evidencia que los funcionarios están trabajando, lo importante de esto es que se haga público porque es una gestión que está bien hecha por lo que sugiero que podría hacerse una presentación para la comunidad de en lo que



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

se están gastando los recursos aprobados y a la vez sugerir la proyección que se tiene para el próximo mes.

- En este informe no vi lo del puente Las Palmas porque si no va a haber una crecida del río que puede llevárselo.

Alcalde: don Pedro, pueden gestionar una visita en terreno con el concejal para ver las debilidades que tiene el puente y no correr riesgos que se lo lleve el invierno.

- Tengo dos cartas: una es de un vecino M.A. que tiene una carpeta ingresada al municipio y dos veces ha sido rechazada, quizás sería bueno darle una prioridad porque tiene que presentar la carpeta en junio ya que si no tendría que esperar un año más.

- Estuve en una reunión acompañado de don Pablo Bianchi, don Juan Arístides y la concejala Cecilia Jenó, con la unión comunal de juntas de vecinos rural el día de ayer.

El día 25.08.2023, la unión comunal ingresó una carta al municipio con todas las necesidades de cada sector y a la cual no se le dio respuesta. Sugiero que el municipio tome esta carta y ver lo que realmente se puede hacer en los sectores. La idea es analizar esta carta y hacer una reunión en el sector El Casino con todos los presidentes y asamblea porque así evitamos la sobre carga a los gestores territoriales y demás funcionarios. Además, al hacer la revisión podemos ver las cosas que solicitan y aquellas que ya están solucionadas.

Alcalde, los vecinos me han comentado el tema de la feria en Cerro Negro, este proyecto lo escuché en campaña con la señora Hilda hace unos seis años, pero, esto no lo hemos conversado con los vecinos, no sé si algún concejal tiene información, pero considero que sería bueno ver de qué manera se va a implementar para poder sugerir ideas en una reunión.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: tenemos una idea que depende si nos entregan el comodato, de hacer un proyecto de un centro de emprendimiento y de venta constante en ese sector.

- Relacionado a los furgones fleteros, que de lo dije hace unos seis concejos atrás, no sé en qué va este tema con el del departamento tránsito y ver si se puede o no.

Alcalde: hay una solicitud de un estacionamiento grande frente a la iglesia y estamos en conversaciones con el dueño para poder gestionar la carpeta lo antes posible y una vez que salga esto se les hará entrega a los furgones.

- Alcalde me gustaría estar presente en las reuniones por la Avenida Cayumanqui como presidente de la comisión de urbanismo y vialidad. Si me hubieran avisado pude haber traído una visión de los dueños. La administración pasada cometió varios errores como botar los quillayes, hacer las veredas de puro cemento, en algunos lados no están las bajadas para discapacitados, entre otras. alcalde, en esos proyectos macro, tenemos que hacer mejoras a lo que ya está hecho y quizás no cometer los errores pasados de hacer cerrado todo. Nosotros necesitamos mejorar nuestra comuna.
- Yo hace un tiempo hice reunión con los comerciantes de la zona que pagan patente en Quillón. Nosotros no podemos abocarnos sólo a la cámara de comercio o turismo porque quedan fuera aquellos que no pertenecen a estas organizaciones. Le sugerí a la Sra. Nicol, encargada de la ODEL, que el municipio tomara la iniciativa de hacer una reunión con todos los empresarios y personas que pagan patente para recoger sus necesidades como son los robos y asaltos, problemas de venta, mejoramiento de fachadas. Hay que ver la manera de cómo ayudar al comercio porque somos una comuna turística y tenemos que dar un buen servicio. Los comerciantes están despidiendo gente y estamos cayendo en un pozo de cesantía.

Alcalde: en la reunión con los empresarios se tomó el tema que involucra el espacio público y la responsabilidad respecto a sus



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

fachadas. Esto fue hablado con la cámara de comercio porque vamos a crear una ordenanza para unir criterios adoptados. El apoyo municipal está referido a la exposición de los distintos fondos concursables, la seguridad. El trabajo que se está haciendo es sectorizado por las características que tiene cada calle o cuadra. Estamos apostando a ser una comuna turística en la que no tengamos que estar despidiendo gente, sino que contratando y es a eso lo que tenemos que llegar.

- Alcalde, nosotros tenemos fiestas costumbristas y quizás se podría socializar con las juntas de vecinos, para invitar a los restaurantes de la zona para tengan un puesto.
- Alcalde, me tiene algo preocupado su visita a Santiago con respecto al enrocado que hay que hacer en Culturía, los vecinos querían una respuesta.

Alcalde: no he recibido respuesta concejal y yo me tengo que atener a lo que me diga el gabinete del ministerio.

- Además, como parte de la gestión está el asfalto de El Peley, el APR Liucura Bajo- Liucura alto – La Plaza, el diputado Frank Sauerbaum encabezaba con los dirigentes porque ellos defienden bien la postura, aunque se deba hacer por la ley del lobby y sea más largo el proceso, pero se escucha a las personas.
- En la calle San Martín hay un problema de un receptáculo que se inunda con las lluvias y que afecta a los feriantes que se instalan el día sábado. Sugiero poder verlo con el encargado de la feria para que los maestros municipales puedan hacer una pequeña canal al otro receptáculo.
- Alcalde, las sedes rurales se están usando en variadas cosas, pero hay escases de sillas como por ejemplo en el sector La Gloria. Sugiero ver esta necesidad en las diferentes sedes y poder aumentar la cantidad entregada en comodato.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL

Alcalde: cuando haya la necesidad de sillas o toldos pueden pedirlos al municipio comunicándose con gabinete o el administrador. En el caso de velorios se les va dejar y a buscar.

- En la ruta N-48 a la altura de Queime, desconozco lo que pasó, pero sacaron la garita y si emergencia envió el informe porque me han llamado vecinos del sector que no hay donde refugiarse.
- Respecto a los animales que andan en Queime y El Sauzal quizás sería bueno hacer un advenimiento por medio de las juntas de vecinos porque ellos conocen de quienes son los animales y la reparación de los cercos.

CONCEJAL GABRIEL NAVARRETE:

- Respecto a las reuniones acordadas; con el gremio AFE, ésta se haría el día jueves a las 9: horas y a las 11:00 de la mañana con Salud. En la de salud necesitamos que se exponga el sobre los aires acondicionado, container y el tema de la acreditación.
- Alcalde, desconozco si se ha reunido para tratar la situación que se ha dado con los funcionarios que están "dudosos de su situación" sobre el bono de incentivo al retiro. He recibido llamados y les dije que serían invitados a una reunión para clarificar la situación y darle cierta tranquilidad.

Alcalde: hoy a las 8:30 horas nos juntamos con los dos ex funcionarios y dos que aún están prestando servicios. Les informamos de las acciones a tomar y del nuevo informe solicitado por contraloría por otro requerimiento. Además, nosotros vamos a empezar un sumario administrativo.

Los funcionarios prestan servicios hacen más de cuarenta años y esto no debió haber pasado por un desorden administrativo. Nosotros estamos creando un procedimiento que este regulado y reglado para que las responsabilidades sean compartidas para el funcionario y el DAEM.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL

- Respecto a los caminos que son tutela de vialidad y que son los más complejos, ¿Cómo los vamos a abordar? ¿Van a ser intervenidos por el municipio?

Alcalde: hemos tenido por años una debilidad con los caminos de vialidad, sabemos que podemos ser una de las comunas con más caminos enrolados en Ñuble, pero somos en donde menos presencia tienen y eso lo saben los vecinos por ejemplo la ruta Chillancito Liucura Bajo, Peña Blanca, entre otras. Tenemos que llegar con más trabajo y es por ello que estamos cerrando el convenio.

- El camino que va desde El Maitén hasta Huacamalá es bien particular, sobre todo porque tiene mucha greda en el alto y desconozco si está contemplado en la planificación.
- Alcalde, el proyecto de Tele Asistencia me gusta mucho porque va a contribuyendo en el tema de seguridad ya que va dirigido a los adultos mayores, que tenían un aparato que apretando un botón permitía comunicarse o hacer una alerta ante alguna situación. Solicito que en el próximo concejo pudiéramos tener información y ver la continuación en algunos sectores con presencia de adultos mayores. No era mucha inversión que se requería por cada uno, pero la utilidad que prestaba daba un grado de seguridad a las personas que vivían solas.

Alcalde: este programa duró hasta el 2023 y ya en 2024 no se incorporó en el presupuesto, porque la empresa que prestaba el servicio no la iba a realizar más.

- Me gustaría solicitar información de cómo va el desarrollo del “centro creciendo juntos” cómo va su implementación, si hay fecha de inicio, si se están recibiendo las primeras atenciones a los usuarios.

Alcalde: después de todo lo transcendido el centro sigue trabajando con niños que están designados por el DAEM dentro de PIE.

- El otro día se desarrolló una actividad con trabajadores de extracción de residuos domiciliarios de manera simbólica por la entrega del bono.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: los recursos ya habían sido transferidos a la empresa. Yo hago el alcance que no son recursos municipales, sino que se ganaron hace unos años atrás por ellos y donde se manifestaron en todo Chile por las malas condiciones de trabajo. Este bono anual es entregado por la SUBDERE.

- Además de los recolectores, está el personal de áreas verdes y me manifestaban algunos que quizás sería bueno considerarlos con una pequeña atención, ya sea un café, en un acto de reconocimiento por la labor que desarrollan.

Alcalde: actualmente, áreas verdes no pertenece a un servicio externalizado si no que lo tiene el municipio.

El hito de la entrega del bono con el desayuno es solicitado por la empresa.

CONCEJAL PABLO BIANCHI:

- Quiero complementar lo que mencionó don Gabriel sobre el camino El Maitén 7ª, falta la mantención con ripio y además un tubo. Los propietarios están llanos a cortar ramas para que pase la maquinaria.
- En este mismo camino viven dos vecinas la señora Lidia y la Sra. Elba que necesitan de la reparación del camino ya que el taxi no entra.
- Comparto lo que dice el concejal Villegas respecto a las reuniones de los comerciantes, pero, hay que partir que en su mayoría son arrendatarios y por lo tanto también habría que reunirse con los propietarios. Esto lo conversamos con la Sra. Nicol ya que muchas veces los arrendatarios quieren las reparaciones, pero no está la disposición de los propietarios.
- Reitero la solicitud de reparación de la ruta N-48 hacia el peaje, desconozco en que parte está el oficio, pero ya hay baches en la ruta que están reventando neumáticos causándoles problemas a las personas. Sugiero ir adelantando para ir solucionando esto temas.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Los dirigentes de la unión comunal de juntas de vecinos rural me comentaron sobre el retén móvil de Carabineros que estaba destinado a la comuna, el cual no se ha visto ni se dónde está. Solicito tener antecedentes del trabajo que está realizando el retén porque ahora han aumentado los robos en domicilios y locales.

Alcalde: el trabajo de carabineros tiene la jurisdicción Bulnes –San Ignacio y Quillón y a veces vemos el retén móvil acá, por lo que vamos a solicitar un informe del retén que fue inaugurado para Quillón.

- Quiero informar sobre la necesidad de la limpieza de alcantarillado en varios pasajes en Villa España como son: pasaje Madrid/Los Duraznos; el colector de pasaje Barcelona/Los Duraznos, Los duraznos y los colectores que están en Santa Margarita. También hay falta de luminarias y problemas de señalética.
- También hay ochenta familias que tienen un proyecto de paneles solares que desconocen el estado en que se encuentra y debido a esta postulación es que no se les permite la postulación a otras iniciativas.

Alcalde: la empresa se va a comunicar con ellos esta semana para hacer el cambio a otro proyecto debido a la poca salida que tiene a las comunas.

- En la esquina de la caja de los Héroes falta un estacionamiento para discapacitados para las personas que vienen al pago. Sugiero ver un espacio para ello.

Alcalde: nos hemos dado cuenta que hay estacionamientos para discapacitados que están creados para fines de trámites, salir y retirarme. Entonces, yo le pido a todos los que trabajan, funcionarios y a todas las personas que tienen una discapacidad y que dejan el auto todo el día en estos lugares que sean más empáticos con otros, ya que dejarlos ahí no es cumplir el propósito.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Le quiero solicitar una reunión con los colectivos amarillos que hacían recorrido por algunos sectores.
En algunos lugares no tienen locomoción, por ejemplo, en Huacamalá, Chancal, La Quebrada, Canchillas, San Eduardo, El Olivar que requieren movilización para trasladarse al CECOSF. Por ejemplo, a vecinos de Chancal se les hace inalcanzable pagar treinta mil pesos de ida y de vuelta. Sugiero ver alguna subvención que pueda venir del gobierno para mejorar esto o trabajarlo con la unión comunal de juntas de vecinos.

CONCEJAL JUAN FUENTEALBA:

- solicito un informe de los gastos del costo inicial del centro terapéutico Creciendo Juntos y después un informe de los gastos de profesionales que va a tener este centro.
- Voy a referirme al camino El Maitén que fue tomado por los concejales Navarrete y Bianchi. Le enviaré alcalde, las cartas que el presidente de la directiva antigua y don Luis Carrasco. Este va a ser un caballito de batalla parecido a la huella de La Gloria. Este camino tiene varios problemas: 1º) el corte de los árboles que dificulta el paso de la motoniveladora. Le voy a reenviar las cartas que tengo.
- Además, los puentes que sirve peatonal y vehicular es que denuncian los concejales, estos dan al mismo lugar.
- También en el camino 7A, entrando por la capilla se obstaculizó un canal hacia el Patagual el cual se viene hacia el camino por lo que el agua atraviesa el agua dificultando el paso de todas las familias.

Alcalde: coordinemos la visita a terreno de ambos lugares el camino El Maitén y el puente Las Palmas.

- Saludar a todos y todas las enfermeras que trabajan en el servicio público que ayer celebraron su día, saludarlos e incentivarlos a que sigan trabajando con el mismo animo de siempre por el bien de nuestra comuna.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

- Agradecer al club deportivo Camelia en donde fuimos a participar del día de la madre. Yo no pude asistir a la ceremonia del jardín sustentable y en la cual ellos prestaron su institución para postular a este proyecto. Saludarlo y felicitarlo porque no es sólo un club deportivo, sino que es comunidad.
- La balsa de Cerro Negro estuvo en reparación por parte de vialidad, pero desde ayer está en funcionamiento con turnos desde las 8.30 a 13:00 horas y desde 13:00- 17:30 horas al servicio de la comunidad.
- Respecto a la plaza Thompson, que don Pedro ya nos ilustró sobre el problema que había; solamente pedirle si por ley podemos correr el cierre perimetral unos metros hacia adentro porque se está produciendo "junta de amigos" y además la poca visibilidad de las personas que salen desde los naranjos.

Alcalde: yo tuve una reunión con el presidente de la junta de vecinos y algunos vecinos para abordar el tema de la Copec. También solicité a su presidente que sostuviera una reunión con los vecinos porque va a ver un tiempo de licitación que queremos trabajarlo con ellos. Pero va a haber un tiempo en que todo va a estar así y por ello pedimos la comprensión de los vecinos del sector.

- En la calle O'Higgins/ Rengo hay una tapa de alcantarillado que siempre se rompe. Sugiero buscar otro material resistente para su reposición porque las llantas sufren las consecuencias.

Alcalde: administrador, hay una empresa que está trabajando en la esquina por lo que se les puede pedir una solución definitiva porque se va a seguir rompiendo.

- Hoy nos visita una comisión de Algarrobo donde estuvimos con don Roberto y donde conversamos una inquietud que tenía de la administración anterior acerca de nuestra oficina de información turística y a la cual ustedes han dicho que no tenemos estacionamientos alrededor de la plaza, por lo que alcalde proponerle



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

buscar una alternativa donde reinstalar o ubicar la oficina de información turística, sugiero que sea un lugar de entrada o mediana entrada que tenga estacionamiento disponible, la información que tiene como catastro la oficina de turismo.

- También estuve en conversaciones con la cámara de comercio, su presidenta la señora Maria Soledad, donde están asistiendo los profesionales de la ODEL. Ellos me proponen tener una reunión urgente con usted ya que requieren de su presencia para ver temas de seguridad. También ver el tema de las fachadas de los negocios y de cómo postular a fondos porque muchas veces los comerciantes o arrendatarios no le da la caja para hacer los cambios correspondientes; así es que, entre más comunicación, cercanía y la información salga por un solo canal, vamos a estar mucho mejor.
- Le informo que ayer la máquina de vialidad estaba perfilando el camino de Santa Ana de Caimaco. Pero sugiero notificar a la empresa eléctrica ya que con el incendio hay álamos que están secos y muertos por lo que, si corresponde a ellos, solicitar el corte.
En el sector hay muchas construcciones de casa nuevas y producto de ello ha habido mucho movimiento de tierra, subiendo desde la sede a mano izquierda, donde vive el presidente del ANFA. por lo que hay que ver la manera de mitigar lo que se nos puede venir ya que la tierra esta suelta porque no hay vegetación que la pueda sostener.
- Alcalde me preocupa el bono que tanto nos insisten a nosotros los asistentes de la educación. Yo preferiría que se reuniera con su presidenta y sacaran un comunicado porque yo creo que todos los concejales recibimos las mismas llamadas de cuándo será el pago.
- Alcalde, dentro de las obligaciones del proyecto Marina del Sol están las tres reuniones con las comunidades y donde se ha realizado una y los vecinos y organizaciones me piden mayor difusión para ellos poder asistir. Hoy lo que les conviene a ellos es que la comunidad sepa lo menos posible.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL.

Alcalde: el municipio no es el encargado de la convocatoria ni la difusión porque a nosotros nos informa de igual manera que la comunidad. Voy a pedir la información para replicarla a la comunidad. Hay puntos que son básicos para la viabilidad de ese proyecto y ellos no van a cambiar.

- Todos conocemos las radios transmisión de la comuna, pero en el campo deportivo no existe una caseta que proteja a quienes transmiten los partidos o las actividades del estadio por lo que me piden una construcción de caseta para protegerse del clima.

Secretario Municipal: les enviare los informes de la compra de aire acondicionado para el CESFAM y se les va a enviar el reglamento municipal de la estructura del municipio de Quillón que tiene que aprobar, para ser votada el día 10 de junio. El reglamento contiene las direcciones existentes, las que se van a crear producto de la ley que permitió aprobar la planta municipal. Aprobado éste, le permite al alcalde comenzar a llamar a concurso público.

Alcalde, siendo las 13:31 horas se da término a la sesión ordinaria N° 24 del Concejo Municipal y agradecer a la audiencia que siguen el concejo por sus distintas plataformas.

Grabación editada de la sesión de acuerdo a la Ley 21.534.

Acta N° 24/25, aprobada por el Concejo Municipal, martes 20 de mayo.



FELIPE CATALAN VENEGAS.
ALCALDE.
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL.



EDGARDO CARLOS HIDALGO VARELA.
SECRETARIO MUNICIPAL.
MINISTRO DE FE.

echv/lim.

Quillón, martes 20 de mayo de 2025.