RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEO ☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☑ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Q U I L L O N

Nº DE RESOLUCIÓN
57
Fecha de Aprobación
23/12/2015
ROL S.I.I.
459-04

REGIÓN : V I I I

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **282** de fecha **04/08/2015**

E) El Anteproyecto Nº **15** vigente, de fecha **24/11/2014** (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino [redacted] N° [redacted], localidad o loteo ..... sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
COMITÉ DE VIVIENDA DE EMERGENCIA RENACER DE QUILLON	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
VIVIANA SAAVEDRA VALDERRAMA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER BRICEÑO ARAYA	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	19.195,079.

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	**11.249,315.**	N°			N°		
N°	2	**2.609,098.-**	N°			N°		
N°	3	**1.658,21.-**	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**15.516,619.**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☑ SI ☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15.516,619.	80,84	3
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.626,270.	8,47	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	429,174	2,24	1
VIALIDAD	1.623,016.	8,45	
SUPERFICIE TOTAL	19.195,079.	100.0%	

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☑	Pavimentación	VICTOR SALAZAR PALMA
☑	Agua Potable	VICTOR SALAZAR PALMA
☑	Alcantarillados de Aguas Servidas	VICTOR SALAZAR PALMA
☑	Evacuación de Aguas Lluvias	VICTOR SALAZAR PALMA
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público	
☐	Gas	
☐	Telecomunicaciones	
☑	Plantaciones y obras de Ornato	FRANCISCO BRICEÑO ARAYA
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION Nº 284 - 285- 286 - 287 - 288 - 289 DE FECHA 23/12/2015

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$ 57.869.000		2%	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	$
SALDO A PAGAR						$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ACOGE A LEY 19.418, "LEY SOBRE JUNTA DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS" EN SU ARTICULO Nº 8 Y 29, QUE DEJA EXENTA DE DERECHOS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD QUILLOTA DIRECTOR DE OBRAS

NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : 8ª

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
57
Fecha de Aprobación
23/12/2015
ROL S.I.I.
459-04

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	15.516,619.

SITUACIÓN : LOTES HABITACIONALES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	163,10.	N°	LOTE 31	141,62.	N°	LOTE 61	126,48.
N°	LOTE 2	126,48.	N°	LOTE 32	141,60.	N°	LOTE 62	127,50.
N°	LOTE 3	126,48.	N°	LOTE 33	122,76.	N°	LOTE 63	133,28.
N°	LOTE 4	126,48.	N°	LOTE 34	122,76.	N°	LOTE 64	234,96.
N°	LOTE 5	126,48.	N°	LOTE 35	122,76.	N°	LOTE 65	122,76.
N°	LOTE 6	126,48.	N°	LOTE 36	122,76.	N°	LOTE 66	122,76.
N°	LOTE 7	141,74.	N°	LOTE 37	122,76.	N°	LOTE 67	123,75.
N°	LOTE 8	141,72.	N°	LOTE 38	122,76.	N°	LOTE 68	122,76.
N°	LOTE 9	141,70.	N°	LOTE 39	122,76.	N°	LOTE 69	122,76.
N°	LOTE 10	122,76.	N°	LOTE 40	122,76.	N°	LOTE 70	122,76.
N°	LOTE 11	122,76.	N°	LOTE 41	158,91.	N°	LOTE 71	122,76.
N°	LOTE 12	122,76.	N°	LOTE 42	122,76.	N°	LOTE 72	122,76.
N°	LOTE 13	122,76.	N°	LOTE 43	122,76.	N°	LOTE 73	122,76.
N°	LOTE 14	122,76.	N°	LOTE 44	122,76.	N°	LOTE 74	122,76.
N°	LOTE 15	122,76.	N°	LOTE 45	122,76.	N°	LOTE 75	122,76.
N°	LOTE 16	122,76.	N°	LOTE 46	122,76.	N°	LOTE 76	123,75.
N°	LOTE 17	122,76.	N°	LOTE 47	158,87.	N°	LOTE 77	192,2.
N°	LOTE 18	159,06.	N°	LOTE 48	122,76.	N°	LOTE 78	192,2.
N°	LOTE 19	122,76.	N°	LOTE 49	122,76.	N°	LOTE 79	167,16.
N°	LOTE 20	122,76.	N°	LOTE 50	122,76.	N°	LOTE 80	199,5.
N°	LOTE 21	122,76.	N°	LOTE 51	122,76.	N°	LOTE 81	167,16.
N°	LOTE 22	122,76.	N°	LOTE 52	122,76.	N°	LOTE 82	233,63.
N°	LOTE 23	122,76.	N°	LOTE 53	127,83.	N°	LOTE 83	192,19.
N°	LOTE 24	159,02.	N°	LOTE 54	127,82.	N°	LOTE 84	192,2.
N°	LOTE 25	122,76.	N°	LOTE 55	127,81.	N°	LOTE 85	206,30.
N°	LOTE 26	122,76.	N°	LOTE 56	127,79.	N°	LOTE 86	232,37.
N°	LOTE 27	122,76.	N°	LOTE 57	143,55.	N°	LOTE 87	232,37.
N°	LOTE 28	122,76.	N°	LOTE 58	122,76.	N°	LOTE 88	233,51.
N°	LOTE 29	122,76.	N°	LOTE 59	131,56.	N°		
N°	LOTE 30	141,64.	N°	LOTE 60	126,48.	☑	TOTAL	12.274.45.

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15.516,62	80,84	3
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.626,270.	8,47	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	429,174.	2,24	1
VIALIDAD	1.623,016.	8,45	
SUPERFICIE TOTAL	19.195,079.	100.0%	

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)