Quillón

**D.O.M**

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

# RESOLUCION D.O.M N° 001/2025

**MATERIA: INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS DURANTE EL MES DE MAYO 2025 DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONTRUCCIONES (LGUC).**

**VISTOS:**

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modifica a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de Permisos de construcción, que sustituyo el artículo 116 bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°

b) La Ley N°18.695, orgánica Constitucional de municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

1. El Artículo 116 bis C de la LGUC-modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción-que dispone que "La Nupcialidad deberá publicar en su sitio web, a mas tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos en dicha publicación se dejara expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el Artículo 118 bis.

2. las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio de Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso de la información pública.

**RESUELVO:**

**1. INFORMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta dirección de Obras Municipales durante el mes de Mayo de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.

**2. ENVIASE** la presente Resolución, junto con la copia de los Permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, Sr. Claudio Gonzalez Cifuentes, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis c de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**

**PEH**/ccv.-
TRANSPARENCIA MUNICIPAL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
18 DE SEPTIEMBRE # 250
QUILLÓN, REGIÓN DE ÑUBLE, CHILE

## LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE QUILLON MES DE MAYO 2025

| N° | TIPO DE APROBACION | N° | FECHA RESOLUCIO | SUPERFICIE | DESTINO | DIRECCION PREDIO | ROL PREDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 57 | 12.05.2025 | 370,99 | VIVIENDA | CAMINO PUBLICO A CERRO NEGRO, CANOA DE PIEDRA KM 6,5 | 1103-304 |
| 2 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 58 | 16.05.2025 | 101,74 | VIVIENDA | PASAJE LAS VIOLETAS, PREDIO NIZA, LOTE 22 | 2092-68 |
| 3 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 59 | 16.05.2025 | 58,9 | VIVIENDA | PASAJE LAS VIOLETAS, PREDIO NIZA, LOTE 22 | 506-22 |
| 4 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 60 | 16.05.2025 | 112 | VIVIENDA | AVENIDA AVENDAÑO N°927 LOTE A-3 | 18-26 |
| 5 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 61 | 28.05.2025 | 87,92 | VIVIENDA | CAMINO PUBLICO A LIUCURA ALTO, SECTOR CERRO NEGRO | 2100-371 |
| 6 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 62 | 26.05.2025 | 74,59 | VIVIENDA | SERVIDUMBRE DE TRANSITO, LIUCURA ALTO, CERRO NEGRO | 1104-390 |
| 7 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 63 | 26.05.2025 | 124,87 | VIVIENDA | CALLE COLO COLO N°676-C SAN VICENTE | 400-38 |
| 8 | PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA | 64 | 28.05.2025 | 212,68 | VIVIENDA | CAMINO DE ACCESO, SECTOR SAN RAMON | 1092-584 |
| 9 | REGULARIZACION CATASTROFE ART. 5.1.4 N°7 | 2 | 02.05.2025 | 139,79 | VIVIENDA | PASAJE LOS LINGUES SECTOR CHILLANCITO | 1103-615 |
| 10 | REGULARIZACION CATASTROFE ART. 5.1.4 N°7 | 3 | 14.04.2025 | 372,35 | VIVIENDA | CALLE LOS NARANJOS 401, LOTE 2, LOTEO LOS NARANJOS | 180-42 |
| 11 | REGULARIZACION CATASTROFE ART. 5.1.4 N°7 | 4 | 14.05.2025 | 84,5 | VIVIENDA | SANTA ELENA DE COYANCO, PARCELA 11-C SECTOR VEGAS DEL SAUZAL | 1096-625 |
| 12 | REGULARIZACION CATASTROFE ART. 5.1.4 N°7 | 5 | 14.05.2025 | 84,5 | VIVIENDA | SANTA ELENA DE COYANCO, PARCELA 11-A SECTOR VEGAS DEL SAUZAL | 1096-625 |
| 13 | REGULARIZACION CATASTROFE ART. 5.1.4 N°7 | 7 | 22.05.2025 | 212,4 | VIVIENDA | CALLE UNO LOTE 6 N 611 COMPLEJO LOS NARANJOS | 1091-08 |
| 14 | REGULARIZACION CATASTROFE ART. 5.1.4 N°7 | 8 | 27.05.2025 | 143,67 | VIVIENDA | SERVIDUMBRE DE TRANSITO, PREDIO LAS QUILAS, SECTOR ALTO LAS BRISAS | 515-90 |
| 15 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 39 | 06.05.2025 | 26,06 | VIVIENDA | CALLE THOMPSON N° 269 VILLA LOS NARANJOS | 167-02 |
| 16 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 40 | 06.05.2025 | 16,42 | VIVIENDA | CALLE PASAJE 11 CASA 925 EDUARDO FREI | 82-30 |
| 17 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 41 | 07.05.2025 | 80,1 | VIVIENDA | CAMINO INTERIOR LOTE A-2 | 1091-548 |
| 18 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 42 | 23.05.2025 | 59,67 | VIVIENDA | CAMINO VECINAL, PREDIO LOS CEREZOS, LICURA BAJO, CERRO NEGRO | 1100-800 |
| 19 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 43 | 23.05.2025 | 40,46 | VIVIENDA | SERVIDUMBRE DE TRANSITO, MANQUE NORTE, CERRO NEGRO | 2102-12 |
| 20 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 44 | 23.05.2025 | 83,7 | VIVIENDA | PASAJE LOS LIRIOS N°184, PREDIO NIZA | 501-8 |
| 21 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 45 | 23.05.2025 | 108,07 | VIVIENDA | SECTOR LIUCURA BAJO, CERRO NEGRO | 1100-258 |
| 22 | REGULARIZACION 90 M2 TITULO I LEY 20.898 | 46 | 29.05.2025 | 138,92 | VIVIENDA | CAMINO ANTIGUO A CERRO NEGRO S/N | 1104-587 |
| 23 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 32 | 07.05.2025 | 19,87 | BODEGA | CAMINO PUBLICO A CERRO NEGRO EL ARENAL | 3101-416 |
| 24 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 33 | 07.05.2025 | 66,98 | VIVIENDA | SERVIDUMBRE DE PASO, SECTOR LIUCURA ALTO | 1100-191 |
| 25 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 34 | 07.05.2025 | 19,87 | BODEGA | SERVIDUMBRE DE PASO, SECTOR LIUCURA ALTO | 1100-191 |
| 26 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 35 | 07.05.2025 | 68,05 | VIVIENDA | CAMINO PUBLICO A CERRO NEGRO EL ARENAL | 3101-416 |
| 27 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 36 | 07.05.2025 | 14,6 | BODEGA | CAMINO INTERIOR SECTOR LA GLORIA | 1093-309 |
| 28 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 37 | 07.05.2025 | 14,6 | BODEGA | CAMINO INTERIOR SECTOR EL CULBEN KM 10 | 1102-722 |
| 29 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 38 | 07.05.2025 | 14,6 | BODEGA | CAMINO INTERIOR SECTOR EL SIFON | 2102-25 |
| 30 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 39 | 12.05.2025 | 257,1 | COMERCIO | CAMINO PUBLICO A NUEVA ALDEA | 1090-427 |
| 31 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 40 | 15.05.2025 | 66,98 | VIVIENDA | SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SECTOR LIUCURA ALTO | 1100-81 |
| 32 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 41 | 15.05.2025 | 19,87 | BODEGA | SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SECTOR LIUCURA ALTO | 100-81 |
| 33 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 42 | 22.05.2025 | 58,76 | VIVIENDA | CAMINO A HUACHIPATO 453 | 491-140 |
| 34 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 43 | 23.05.2025 | 85,16 | VIVIENDA | CAMINO PUBLICO A NUEVA ALDEA SAN RAMON | 1092-540 |
| 35 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 44 | 23.05.2025 | 19,87 | BODEGA | CAMINO PUBLICO A NUEVA ALDEA SAN RAMON | 1092-540 |
| 36 | CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA NUEVA | 45 | 27.05.2025 | 397,11 | VIVIENDA | CAMINO PUBLICO A FLORIDA, SECTOR PERALES | 1096-546 |

MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

Quillón
Ilustre Municipalidad

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **57** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **12/05/2025** |
| ROL S.I.I |
| **1103-304** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 363/20 de fecha 05/10/2020

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha XXXX

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **370,99** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO A CERRO NEGRO, CANOA DE PIEDRA KM 6,5 N° S/N

Lote N° 13 manzana localidad o loteo SECTOR CERRO NEGRO

Sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA CASA Y QUINCHO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **MIGUEL ANGEL AVILA RODRIGUEZ** | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO PUBLICO A CERRO NEGRO, CANOA DE PIEDRA KM 6,5 | | S/N | CERRO NEGRO | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| **QUILLON** | Mavila.quillon@gmail.com | | +56988229812 | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **MANUEL SILVA BARRUETO** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **MANUEL SILVA BARRUETO** | [redacted] |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 12,37 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 15,30 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 370,99 | 0 | 370,99 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 370,99 | 0 | 370,99 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 370,99 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 7.636,40 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 370,99 | | 370,99 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 370,99 | | 370,99 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 370,99 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 37,1 | ART. 1.1.2/2 2.5 BIS OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA | NO APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,0486 | ART. 1.1.2 OGUC |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,0486 | ART. 1.1.2 OGUC |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | 3 MTS Y 5,9 MTS | ART. 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | 70° | ART. 2.6.3 OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO APLICA | NO APLICA |
| ANTEJARDÍN | 53 MTS | ART. 1.1.2 OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,23 MTS | ART. 2.1.23 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | ART. 2.1.23 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | NO APLICA | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | NO APLICA | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO APLICA | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 15,30 / 2000 | X11 | | 0,084 | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 12.703.736 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 10.671% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $12.703.736 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,084% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$10.671** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.**

**P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I-4** | **370,99** | **100** | **135.093** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **50.118.152** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **751.772** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°984.763 | $ | **10.671** |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **751.772** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **984.761** | FECHA : | **19.03.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10 GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECTOR DE OBRAS ★ DIRECCIÓN DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/ DTR/ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **58** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **16/05/2025** |
| ROL S.I.I |
| **2092-68** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 484/24 de fecha 18/0862024

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha XXXX

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **101,74** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DE ACCESO, CONDOMINIO ANELEY N° S/N

Lote N° 2 manzana _____ localidad o loteo SANTA ANA DE CAIMACO

Sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **CARLOS ORLANDO VASQUEZ SANDOVAL** | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO DE ACCESO, CONDOMINIO ANELEY | | **S/N** | QUILLON | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| **QUILLON** | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **ANABELLA BENAVIDES VEGA** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **NO INFORMA** | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 9 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 93,94 | 7,8 | 101,74 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 93,94 | 7,8 | 101,74 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 101,74 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5.280 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 93,94 | 7,8 | 101,74 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 93,94 | 7,8 | 101,74 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | VIVIENDA | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 9 HAB/HA | 100 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | 0,5 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,02 | 0,5 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,02 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | |
| RASANTE | OGUC | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | |
| ADOSAMIENTO | | |
| ANTEJARDÍN | | |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 3,52 M | |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) | | | | |
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 9 | X11 | | 0,05 | % |
| | | 2000 | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 13.361.981 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $13.361.981<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,05<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$6.680**<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **E-4** | **101,74** | **100** | **128.909** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **13.115.202** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **196.728** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°996.524 | $ | **6.680** |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **196.728** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **996.523** | FECHA : | **16.05.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/SFSJ/FCV/ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **59** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **16/05/2025** |
| ROL S.I.I |
| **506-22** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 567/23 de fecha 02/08/2023

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
_____ de fecha XXXX
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **58,90** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LAS VIOLETAS N° S/N

Lote N° 22 manzana G localidad o loteo PREDIO NIZA

Sector URBANO (urbano o rural) zona ZH-2 del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **SARA ABARZUA ALARCON** | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| **PASAJE LAS VIOLETAS, LOTE 22 SECTOR PREDIO NIZA** | | **49** | QUILLON | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| **QUILLON** | | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE _____
DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **SINELA GUIÑEZ GUIÑEZ** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **SINELA GUIÑEZ GUIÑEZ** | [redacted] |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3,93 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 144,52 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 58,90 | 58,90 | 58,90 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 58,90 | 58,90 | 58,90 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 58,90 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 198 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 58,90 | | 58,90 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 58,90 | | 58,90 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | VIVIENDA | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 144,52 HAB/HA | 100 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0,3 | 0,5 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,3 | 0,5 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,3 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | 1,4 | OGUC |
| RASANTE | 70% | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO SE PERMITE | NO SE PERMITE |
| ANTEJARDÍN | 5 MTS | 5 MT |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | SEGÚN RASANTE | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 144,52 / 2000 | X11 | | 0,79 | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m) (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 9.838.041 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $11.888.680 — AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,79 — % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$78.200** — APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **E-3** | **58,90** | **100** | **113.891** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **7.592.740** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **113.891** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°996.588 | $ | **78.200** |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **113.891** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **906.585** | FECHA : | **16.05.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECCION DE OBRAS ★ DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/SFSJ</ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **60** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **16/05/2025** |
| ROL S.I.I |
| **18-26** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 26/24 de fecha 23/01/2024

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha XXXX
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **112,00** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA AVENDAÑO N° 927

Lote N° A-3 manzana localidad o loteo QUILLON

Sector URBANO (urbano o rural) zona ZH-1 del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| **GLADYS MARGARITA ABURTO TOLEDO** | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto / Localidad |
| AVENIDA AVENDAÑO | | 927 | QUILLON / QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| **QUILLON** | jlps59@gmail.com | | 957684344 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **DIEGO FELIPE PAREDES GUTIERREZ** | [redacted] |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **DIEGO FELIPE PAREDES GUTIERREZ** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5,6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 28 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 107,64 | 107,64 | 112 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 107,64 | 107,64 | 112 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 112 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.875 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 107,64 | 107,64 | 112 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 107,64 | 107,64 | 112 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 112 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 28 | 200 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -- | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,06 | 0,6 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | CUMPLE | 3 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | CUMPLE | ART. 2.6.3 |
| RASANTE | 70% | 70% |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO/PAREADO/CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | NO TIENE | 40% |
| ANTEJARDÍN | 12,00 M | 3,00 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,30 M | 3,00 M |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) | | | | |
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 28 | X11 | | 0,15 | % |
| | | 2000 | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 34.506.532 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | $34.506.532 | | 0,15 | = | **$51.760** |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U) de fecha | | vigente hasta |
| Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-3 | 112 | 100 | 254.042 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 28.452.704 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 426.791 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°996.574 | $ | 51.760 |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | 426.791 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 996.575 | FECHA : | 16.05.2025 | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10 GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/DTR/ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **61** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **28/05/2025** |
| ROL S.I.I |
| **2100-371** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 231/24 de fecha 08/04/2024/02/2024

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) _____ de fecha XXXX

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **87,92** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO A LIUCURA ALTO N° S/N

Lote N° 1 manzana _____ localidad o loteo SECTOR CERRO NEGRO

Sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| **MAURICIO PASCUAL AEDO SAGREDO** | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | [redacted] |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO PUBLICO A LIUCURA ALTO | S/N | CERRO NEGRO | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| **QUILLON** | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **SAMUEL JARA SOTO** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **VICTORIA JARA TORRES** | [redacted] |

**FORMULARIO 2-4.1.**

**P.ON.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4,396 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 1,10 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 87,92 | 0 | 87,92 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 87,92 | 0 | 87,92 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 87,92 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 40.080 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 87,92 | | 87,92 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 87,92 | | 87,92 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 87,92 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| RASANTE | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| ADOSAMIENTO | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| ANTEJARDÍN | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | SEGÚN OGUC | SEGÚN OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | **X** CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 1,097 X11 0,006 % — 2000 |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$ (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 20.406.590 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,2% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $20.406.590 — AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,603% — % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$.231** — APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **X** D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| Otro ; especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **E-4** | **87,92** | **100** | **127.239** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **11.186.853** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **167.803** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°997.033 | $ | **1.231** |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **167.803** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **997.031** | FECHA : | **28.05.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S**: Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/ FCV/ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 62 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 26/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1104-390 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 735/24 de fecha 10/10/2024

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha XXXX

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **74,59** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE TRANSITO, LIUCURA ALTO N° S/N

Lote N° B manzana localidad o loteo SECTOR CERRO NEGRO

Sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **GABRIEL ALEJANDRO JARA ALBORNOZ** | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SERVIDUMBRE DE TRANSITO, LIUCURA ALTO | | S/N | CERRO NEGRO | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| **QUILLON** | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| **EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA LTDA** | [redacted] |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **NOEMI LAMAS ALEGRIA** | [redacted] |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA LTDA** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **CLAUDIO CISTERNAS CORTES** | [redacted] |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 3,73 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 1 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 74,59 | 0 | 74,59 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 74,59 | 0 | 74,59 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 74,59 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 31.000M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 74,59 | | 74,59 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 74,59 | | 74,59 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | VIVIENDA | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 1 HAB/HA | ART. 1.1.2/ 2.2.5 BIS OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA | NO APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,002 | ART. 1.1.2 OGUC |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,002 | ART. 1.1.2 OGUC |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | 18,20 M | ART. 2.6.3/ OGUC |
| RASANTE | 70° | ART. 2.6.3/ OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | ART. 1.1.2 OGUC |
| ADOSAMIENTO | NO APLICA | NO APLICA |
| ANTEJARDÍN | NO APLICA | ART. 1.1.2 OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,03 M/ 1 PISO | ART. 2.1.23 OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | NO APLICA | NO APLICA |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | NO APLICA | NO APLICA |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | NO APLICA | NO APLICA |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO APLICA | NO APLICA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR; | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 1 / 2000 | X11 | | 0,01 | % |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 12.288.434 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,01% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $12.288.434<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,01<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$1.229**<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **E-4** | **74,59** | **100** | **127.239** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **9.490.757** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **142.361** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°996.865 | $ | **1.229** |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **142.361** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **996.865** | FECHA : | **26.05.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN * DIRECCIÓN * DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/ FCV/ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 63 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 26/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 400-38 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 341/24 de fecha 30/04/2024

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha XXXX

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **124,87** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino CALLE COLO COLO, SAN VICENTE N° 676

Lote N° C manzana localidad o loteo QUILLON

Sector URBANO (urbano o rural) zona ZH-1 del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **FERNANDO ALBERTO CASTILLO MONTOYA** | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | [redacted] | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CALLE COLO COLO | | 676 | QUILLON | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| **QUILLON** | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **CLAUDIO GONZALEZ OISEL** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **ERIKA SALDAÑA LEZTKUS** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 6,24 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 126,05 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 124,87 | 0 | 124,87 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 124,87 | 0 | 124,87 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 124,87 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 495,00 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 124,87 | | 124,87 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 124,87 | | 124,87 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 124,87 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 121 | 200 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,25 | 0,6 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,25 | 3 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | AISLADO CON PAREO | ART. 2.6.3 |
| RASANTE | 70° 45° | ART. 2.6.3 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | PAREADO 40% | AISLADO PAREADO CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | MENOR 40% | OGUC |
| ANTEJARDÍN | MAYOR A 3,00 | 3,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,25 | 17,50 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) | | | | |
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | 125 | X11 | | 0,69 | % |
| | | 2000 | | | | |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | | |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 6.376.261 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $6.376.261<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,69%<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$43.996**<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| Otro ; especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | exigidos (IPT): | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.**

**P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **G-3** | **124,87** | **100** | **179.170** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **22.372.958** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **335.594** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N°996.829 | $ | **43.996** |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **335.594** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **996.826** | FECHA : | **26.05.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10 GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/ CCH/ccv

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

# OBRA NUEVA

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE**

**QUILLON**

REGIÓN: **ÑUBLE**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **64** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **28/05/2025** |
| ROL S.I.I |
| **1092-584** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°417.919

D) El certificado de informaciones previas N° 109/24 de fecha 19/02/2024

E) El anteproyecto de Edificación N° XX de fecha XXX (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXXX (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° XXXX XXXX de fecha (cuando corresponda)

H) La Resolución N° XXXX de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a XXXXX (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) _____ de fecha XXXX
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

**1** Conceder permiso **OBRA NUEVA PARA VIVIENDA** con una Superficie de **212,68** **M2** destino **HABITACIONAL**

Ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DE ACCESO, PREDIO LOS MANZANOS N° S/N

Lote N° 23 manzana _____ localidad o loteo SECTOR SAN RAMON

Sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNAL (Comuna o Intercomunal)

Aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

**4** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| **SOCIEDAD DE INVERSIONES REVENUE SPA.** | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| **CATALINA PAZ BARRIENTOS SCHNEIDER** | | | [redacted] | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO DE ACCESO, PREDIO LOS MANZANOS, SAN RAMON | | S/N | SAN RAMON | QUILLON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| **QUILLON** | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE ARQUITECTO | R.U.T |
| **LUIS ERNESTO SALAZAR MORALES** | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| **SE LICITARA** | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**(cuando corresponda)) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☒ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7,08 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 14,16 |
|---|---|---|---|

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☒ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☒ NO | LOTEO DFL 2 | ☒ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| **PROYECTO,** se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☒ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC) | NO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | NO |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 212,68 | 0 | 212,68 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 212,68 | 0 | 212,68 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 212,68 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5.000 M2 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 0 | | |
| nivel o piso | -2 | 0 | | |
| nivel o piso | -3 | 0 | | |
| nivel o piso | -4 | 0 | | |
| nivel o piso | -5 | 0 | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 212,68 | | 212,68 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 212,68 | | 212,68 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | VIVIENDA | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☒ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| **NORMAS URBANÍSTICAS** | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 8 HAB/HA | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 4,25% | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4,25% | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | CUMPLE | ART. 2.6.3/ OGUC |
| RASANTE | CUMPLE 70° | ART. 2.6.3/ OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| ADOSAMIENTO | NO CONSULTA | ART. 2.6.2/ OGUC |
| ANTEJARDÍN | 15 M | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 4,82 M | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | NO APLICA | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | NO APLICA | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO APLICA | NO APLICA POR SER ZONA RURAL |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☒ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | NO | NO | NO | NO |
| ACTIVIDAD | | NO APLICA | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | NO APLICA | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☒ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) 14,16 X11 0,07 % / 2000 |
| (b) | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 1.140.928 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $1.140.928 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | 0,07 % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | **$799** APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| X D.F.L-N°2 de 1959 | Conjunto Armónico | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| Otro ; especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | RECINTO COMPLEMENTARIO | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **E-3** | **212,68** | **100** | **173.236** | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | **36.843.832** |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | **552.657** |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | LEY 20.958, DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | | $ | |
| (g) | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(d) - (e) - (f)] | | $ | **552.657** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO **997.066** | FECHA : | **28.05.2025** | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PROYECTO ADJUNTA:

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

PEH/ FCV/ccv

FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
## (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**DIRECCION DE OBRAS**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

**REGIÓN :**

**ÑUBLE**

| ☒ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 02 |
| 05/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1103-615 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....**586.755**.....
E) El Decreto Supremo N°...**172**.....del.....**24/06/2023**....., que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° ...**995.800**.....de fecha .....**02/05/2025**.....de pago de derechos municipales,
G) cuando corresponda.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino **PASAJE LOS LINGUES, HIJUELA 6 N°** S/N.....**SECTOR CHILLANCITO**... **Lote N°6-4**..... manzana localidad o loteo **QUILLON**.....sector ...**RURAL** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

**2.-** Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: XXXXX

**3.-** Otros.( Especificar ) XXXXXXX

**Nota**:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CECILIA DEL CARMEN CAMPOS AGUILERA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| RODRIGO BUSTOS CHAVEZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 139,79 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 5.200,00 M2 | N° DE PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR | 139,79 E-3 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | REGULARIZACION VIVIENDA | | | | |

## 7.- DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ 25.046.174.- |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | $ 375.693.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | **N° 995.800.-** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 375.693.-** |

MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

**PEH/CCH/ccv**

FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
## (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**DIRECCION DE OBRAS**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

**REGIÓN :**

**ÑUBLE**

| ☒ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 03 |
| 15/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 180-42 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....**584.081**.....
E) El Decreto Supremo N°...**172**.....del.....**24/06/2023**....., que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° ...**996.465**.....de fecha .....**15/05/2025**.....de pago de derechos municipales,
G) cuando corresponda.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida Camino **CALLE LOS NARANJOS N° 401**..... **LOTE 2**, **LOTEO LOS NARANJOS** ...**MANZANA D** localidad **QUILLON**... **ZONA ZH-3**...sector ...**URBANO** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

**2.-** Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: XXXXX

**3.-** Otros.( Especificar ) XXXXXXX

**Nota**:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ENRIQUE ALFONSO FLORES DURAN | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| JEAN DE GOYENECHE BURZIO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 372,35 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 2.501,00 M2 | N° DE PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR | 372,35 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | HABITACIONAL | | | | |

## 7.- DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 66.713.950 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | $ 1.000.709.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | **N° 996.465.-** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 1.000.709.-** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

**PEH/CCH/ccv**

FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
## (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**DIRECCION DE OBRAS**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

**REGIÓN :**

**ÑUBLE**

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 04 |
| |
| 14/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1096-625 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....**585.840**.....
E) El Decreto Supremo N°...**172**.....del.....**24/06/2023**....., que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° ...**996.405**.....de fecha .....**14/05/2025**.....de pago de derechos municipales,
G) cuando corresponda.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino **SANTA ELENA DE COYANCO,PARCELA 11-C N°** S/N.....**SECTOR VEGAS DEL SAUZAL** ... manzana localidad o loteo **QUILLON**.....sector ...**RURAL** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

**2.-** Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: XXXXX

**3.-** Otros.( Especificar ) XXXXXXX

**Nota**:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MAURICIO RODRIGO QUIROZ MENDOZA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| ANDREA GISELA KOCK AGUAYO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 5.000,00 M2 | N° DE PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR | 213,05 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | REGULARIZACION VIVIENDA | | | | |

## 7.- DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ 27.464.062 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | $ 411.961.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | **N° 996.405.-** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 411.961.-** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

PEH/CCH/ccv

FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
## (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**DIRECCION DE OBRAS**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

**REGIÓN :**

**ÑUBLE**

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 05 |
| |
| 14/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1096-625 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....**585.841**.....
E) El Decreto Supremo N°...**172**.....del.....**24/06/2023**....., que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° ...**996.406**.....de fecha .....**14/05/2025**.....de pago de derechos municipales,
G) cuando corresponda.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino **SANTA ELENA DE COYANCO,PARCELA 11-A N°** S/N.....**SECTOR VEGAS DEL SAUZAL** ... manzana localidad o loteo **QUILLON**.....sector ...**RURAL** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

**2.-** Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: XXXXX

**3.-** Otros.( Especificar ) XXXXXXX

**Nota**:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| MAURICIO RODRIGO QUIROZ MENDOZA | [redacted] |
| **REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)** | **R.U.T.** |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO** | **R.U.T.** |
| ANDREA GISELA KOCK AGUAYO | [redacted] |
| **NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)** | **R.U.T.** |
| | |

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 84,50 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 5.810,00 M2 | N° DE PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR | 84,50 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | HABITACIONAL VIVIENDA | | | | |

**7.- DERECHOS MUNICIPALES**

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 10.892.810 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | $ 163.392.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | **N° 996.406.-** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 163.392.-** |

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

**PEH/CCH/ccv**

FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
## (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**DIRECCION DE OBRAS**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

**REGIÓN :**

**ÑUBLE**

| ☒ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 07 |
| 22/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1091-08 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....**569.719**.....
E) El Decreto Supremo N°...**172**.....del.....**24/06/2023**....., que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° ...**996.745**.....de fecha .....**22/05/2025**.....de pago de derechos municipales,
G) cuando corresponda.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida Camino **CALLE UNO, LOTE 6 N° 611**..... **COMPLEJO LOS NARANJOS** localidad **QUILLON**...sector ...**URBANO** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

**2.-** Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: XXXXX

**3.-** Otros.( Especificar ) XXXXXXX

**Nota**:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| VELIA DEL CARMEN FUENTES GUERRERO | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| PAULA MENDOZA SALGADO | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

## 6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 212,40 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 2.502,00 M2 | N° DE PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR | 212,40 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | HABITACIONAL | | | | |

## 7.- DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 41.888.003 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | $ 628.320.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | **N° 996.745.-** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 628.320.-** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

PEH/CCH/ccv

FORMULARIO 8.14 C.R.E.E. ART. 5.1.4. N° 7

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
## DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
## (Permiso y Recepción Definitiva)

**Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados (6 años desde la fecha del decreto que la declara)**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

**DIRECCION DE OBRAS**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

**REGIÓN :**

**ÑUBLE**

| ☐ URBANO | ☒ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 08 |
| 27/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 515-90 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. N°7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N°.....**586.890**.....
E) El Decreto Supremo N°...**172**.....del.....**24/06/2023**....., que declara zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso municipal N° ...**996.923**.....de fecha .....**27/05/2025**.....de pago de derechos municipales,
G) cuando corresponda.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida Camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO N° S/N**..... **PREDIO LAS QUILAS, SECTOR ALTO LAS BRIZAS** localidad **QUILLON**...sector ...**RURAL** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".

**2.-** Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales: XXXXX

**3.-** Otros.( Especificar ) XXXXXXX

**Nota**:Se hace presente que si se tratare de la regularización de una vivienda que se acoje al D.F.L. N° 2, el presente Certificado de Regularización deberá ser reducido a Escritura Pública.

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| EDITH ERNESTINA GODOY MATAMALA | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| RODRIGO BUSTOS CHAVEZ | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | 143,67 | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 2.500,00 M2 | N° DE PISOS | |
| SUPERFICIE TOTAL (m²) | | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL A REGULARIZAR | 143,67 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN | HABITACIONAL | | | | |

**7.- DERECHOS MUNICIPALES**

| | |
|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 25.741.354 |
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | $ |
| DERECHOS MUNICIPALES 1.5% | $ 386.120.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | **N° 996.923.-** |
| **TOTAL A PAGAR** | **$ 386.120.-** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

**PEH/CCH/ccv**

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

| | |
|---|---|
| ☑ URBANO | ☐ RURAL |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 39 |
| Fecha de Aprobación |
| 06/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 167-02 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **590.716** de fecha **02/04/2025**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de Ingreso Municipal Nº **996.001** de fecha **06/05/2025** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE THOMPSON, POBLACION LOS NARANJOS** Nº **269**

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **QUILLON**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZEXH-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,

<

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **JOSE LUIS BETANZO INZUNZA** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **JONATHAN CONTRERAS BELMAR** | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| SUPERFICIE A REGULARIZAR | | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | |
|---|---|---|---|---|
| **25,06** | | **160** | | |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| **54,32** | **HABITACIONAL** | **E-4** | **2** | **SI** |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | **79,38** | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | **$ 3.188.609** |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | | **47.829** |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 75% | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | **11.957** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | **996.001** | FECHA | **06/05/2025** |
| LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | Nº | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | **SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.** |
| 2 | **SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.** |
| 3 | **LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2º INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.** |

MUNICIPALIDAD DE QUILLON * DIRECCION DE OBRAS * DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE

PEH/SFSJ/CCH/ccv

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 40 |
| Fecha de Aprobación |
| 06/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 82-30 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **590.714** de fecha **02/04/2025**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de Ingreso Municipal Nº **996.003** de fecha **06/05/2025** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE 11, POBLACION EDUARDO FREI** Nº **925**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **QUILLON**

sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,

<

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **IVAN HUMBERTO CISTERNA OSORIO** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **JONATHAN CONTRERAS BELMAR** | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 16,42 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 64 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| 41,00 | HABITACIONAL | E-4 | 2 | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | 57,42 | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| PRESUPUESTO | | | | $ 2.089.264 |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | | 31.339 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 75% | (-) | | 7.835 |
| TOTAL A PAGAR | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 996.003 | FECHA | 06/05/2025 |
| LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | **SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.** |
| 2 | **SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.** |
| 3 | **LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECCION DE OBRAS ★ DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE

PEH/SFSJ/CCH/ccv

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

## REGION DE ÑUBLE

| ☐ URBANO | ☑ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 41 |
| Fecha de Aprobación |
| 06/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1091-548 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **538.192** de fecha **28.06.2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR , LA PENINSULA** Nº **30**
Lote Nº **A-2** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CHILLANCITO**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZPU** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **ALICIA BUSTOS FLORES** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **PROFESIONAL RESPONSABLE** | R.U.T. |
| **CECILIA MARTIN HERRANZ** | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 80,10 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 3.350 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| | HABITACIONAL | C-3/E-3 | 1 | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | 80,10 | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| PRESUPUESTO | | | EXENTO DE PAGO (MAYOR 65 AÑOS) |
|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | 0 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 100% | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº EXENTO | FECHA | 06.05.2025 |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN. |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2º DE LA LEY 20.898. |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECCION DE OBRAS ★ DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**
FIRMA Y TIMBRE

PEH/SFSJ/CCH/ccv.-

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

# VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

# ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 42 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1100-800 |

## REGION DE ÑUBLE

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **589.694** de fecha **25.03.2025**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de Ingreso Municipal Nº **996.795** de fecha **23/05/2025** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO VECINAL PREDIO LOS CEREZOS, LIUCURA BAJO** Nº **S/N**

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CERRO NEGRO**

sector **RURAL** (URBANO O RURAL) Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,

<

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **FRANCISCO JAVIER ITURRA PACHECO** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **KAREN FUENTES NAVARRETE** | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 59,67 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 4.300 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| 50 | HABITACIONAL | E - 4 | 1 | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | 109,57 | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ 8.381.134 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | | 125.717 |
| LEY DE APORTE | Nº996.795 | (-) | | 506 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 125.717 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 987.961 | FECHA | 17/04/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | **SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.** |
| 2 | **SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECCION DE OBRAS ★ DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**
FIRMA Y TIMBRE

PHE/ccv

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

# VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 43 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 2102-12 |

## REGION DE ÑUBLE

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **582.033** de fecha **21.01.2025**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de Ingreso Municipal Nº **996.798** de fecha **23/05/2025** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **SERVIDUMBRE DE TRANSITO, MANQUE NORTE** Nº **S/N**

Lote Nº **B** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR CERRO NEGRO**

sector **RURAL** (URBANO O RURAL) Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,

<

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **JOSE ALBERTO CARRASCO ORTIZ** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **KAREN FUENTES NAVARRETE** | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 40,46 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 1.000 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| 43,82 | HABITACIONAL | E - 4 | 1 | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | 84,28 | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ 5.148.090 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 75% | % | | 77.221 |
| LEY DE APORTE | | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 19.305 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 996.798 | FECHA | 23/05/2025 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | **SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.** |
| 2 | **SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**
FIRMA Y TIMBRE

PHE/DTR/ccv

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 44 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 501-8 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **567.746** de fecha **13/12/2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS LIRIOS** Nº **184**
Lote Nº **88-29** manzana _____ localidad o loteo **PREDIO NIZA**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| VICTOR ANTONIO ULLOA RETAMAL | [redacted] |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **PROFESIONAL RESPONSABLE** | R.U.T. |
| JUAN MANUEL MUÑOZ SALAS | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 83,70 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 396 |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| | HABITACIONAL | E-4 | 2 | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | 83,70 | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| PRESUPUESTO | | | EXENTO DE PAGO (MAYOR 65 AÑOS) |
|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | 0 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 100% | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº EXENTO | FECHA | 23/05/2025 |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN. |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2º DE LA LEY 20.898. |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

PEH/CCH/ccv.-

# CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

| ☑ URBANO | ☐ RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 45 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/05/2025 |
| ROL S.I.I |
| 1100-258 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **591.296** de fecha **07/04/2025**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) La exencion de pago de derechos municipales establecida en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino **LIUCURA BAJO** Nº **S/N**
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **SECTOR CERRO NEGRO**
sector **RURAL** (URBANO O RURAL) Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL** COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **CANTALICIO DOMINGO CUITIÑO GUTIERREZ** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **PROFESIONAL RESPONSABLE** | R.U.T. |
| **JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO** | [redacted] |

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR | **89,80** | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | **30.300** |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2 |
| | **HABITACIONAL** | **C-3** | **1** | **SI** |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | **108,07** | | |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NB | | | **EXENTO DE PAGO (MAYOR 65 AÑOS)** |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | 0 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 100% | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº **EXENTO** | FECHA | **23/05/2025** |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | **SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.** |
| 2 | **SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.** |
| 3 | **LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2º DE LA LEY 20.898.** |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON * DIRECCION DE OBRAS * DIRECTOR DE OBRAS

**PEDRO ESPARZA HERRERA**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE

PEH/FCV/ccv.-

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**
QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON**

REGIÓN : ÑUBLE

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| **46** |
| Fecha de Aprobación |
| **29/05/2025** |
| ROL SII |
| **1104-587** |

| URBANO | X RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 508.222 de fecha 25/10/2023
C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 927.630 de fecha 16/06/2023 de pago de derechos municipales.
E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | | | |
| ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 8.380 , según GIM N°: 997.117 de fecha: | | | 29/05/2025 |
| ☐ Otro (especificar) | | | |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 138,92 m² ubicada en CAMINO ANTIGUO A CERRO NEGRO (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) ZONA RURAL N° S/N Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector RURAL (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **VILMA MARIA BECAR CHANDIA** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| **CECILIA MARTIN HERRANZ** | | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| | | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales** (A llenar por la DOM)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 22.799.550 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | 341.993 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 927.116 | FECHA : | 29/05/2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y el no habitable

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECCION DE OBRAS ★ DIRECTOR DE OBRAS

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

VMRB/DTR/ccv

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : QUILLÓN

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 32 |
| FECHA |
| 07-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 3101 - 416 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobilianos que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON N° 570.136

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.ON N° 417.901

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: $ _____, según (GIM y fecha) _____)<br>☐ Otro (especificar) _____ |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva conforme al Art. 2.2.5. IIIe de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad publica en cuyo caso dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE PASO N° S/N

Lote N° - - - - - manzana - - - - - localidad o loteo SECTOR EL ARENAL- CERRO NEGRO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 19,87 m2. y las obras de mitigación contempladas en el - - - - - - (E.I.S.T.U - I.M.V - I.V.I.) que fueron - - - - - - (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en - - - - - - (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - - - - - -

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 111 | 30-abr-0202 | 19.87 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | - - - - - - | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC. |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el FISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda , (*) | | | | |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | MOISES ANTONIO SEPULVEDA ACUÑA | SEC | 03180554 | 24-sep-2024 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 364) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S**: Decreto Supremo

**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMV** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interes Turistico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS

PEH/DM.-

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : QUILLÓN

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 33 |
| FECHA |
| 07-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 3101 - 416 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del articulo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON N° 582.035

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON N° 582.035

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____ según (GIM y fecha): _____)<br>☐ Otro (especificar) _____ |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad publica, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO N° S/N

Lote N° - - - - - manzana - - - - - localidad o loteo SECTOR LIUCURA ALTO - CERRO NEGRO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 66,98 m2. y las obras de mitigación contempladas en el - - - - - - (EISTU - IMIV - IVBI) que fueron - - - - - - (Ejecutadas o Cauccionadas), según consta en - - - - - - (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - - - - - - (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: - - - - - -

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA CASA AYELEN

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| CARLOS ARTURO VALENZUELA VALENZUELA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SERVIDUMBRE DE PASO, PREDIO RANCHO LIBRE | | S/N | | LIUCURA ALTO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | eplosllleuques@gmail.cl | 422416264 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ | | | |
| _____ | | DE FECHA _____ | | |

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T |
|---|---|
| | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 66 | 22-abr-2021 | 66,98 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | 27 | FECHA | 25-abr-2024 |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construccion simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | VICTORIA JARA TORRES | SSÑ | 251649370 | 27-feb-2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | VICTOR HUGO TORRES CANDIA | SEC | 2986715 / 3238314 | 24-NOV-2023 16-DIC-2024 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S**: Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMV** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T** Instrumento de Planificación Territorial
**IVB**: Informe Vial Basico
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS
TIMBRE

PEH/DFR.-

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : QUILLÓN

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 34 |
| FECHA |
| 07-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 1100 - 191 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON N° 582.035

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.ON N° 582.035

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____, según (GIM y fecha): _____)<br>☐ Otro (especificar) _____ |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO N° S/N

Lote N° - - - - - manzana - - - - - localidad o loteo SECTOR LIUCURA ALTO - CERRO NEGRO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 19.87 m2, y las obras de mitigación contempladas en el - - - - - - (EISTU - IMIV - IVB) que fueron - - - - - - (Ejecutadas o Cauchonadas) según consta en - - - - - - (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - - - - - - - - - - - - - - Plazos de la autorización: - - - - - - (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : RECINTO COMPLEMENTARIO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| CARLOS ARTURO VALENZUELA VALENZUELA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SERV. DE TRÁNSTIO, PREDIO RANCHO LIBRE | | S/N | | LIUCURA ALTO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | eplosllleuques@gmail.cl | 422416264 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ | | | |

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 67 | 22-abr-2022 | 19,87 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | 26 | FECHA | 25-abr-2024 |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | | | | |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | LEONARDO GALVEZ LAZCANO | SEC | 2898999 | 14-jul-2023 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotacion de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** Instrumento de Planificacion Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agricola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservacion Histórica

**ZOIT:** Zona de Interes Turistico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

PEH/DTS.-

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : QUILLÓN

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 35 |
| FECHA |
| 07-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 3101 - 416 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coreresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.ON N° 570.137

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.ON N° 417.901

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenariza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ _____, según (GIM y fecha) _____)<br>☐ Otro (especificar) _____ |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE PASO N° S/N

Lote N° - - - - - - manzana - - - - - - localidad o loteo SECTOR EL ARENAL- CERRO NEGRO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 68.05 m2. y las obras de mitigación contempladas en el - - - - - - (E/STU - IMV - IVB) que fueron - - - - - - (Ejecutadas o Cauconadas), según consta en - - - - - - (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - - - - - - - - - - - - Plazos de la autorización: - - - - - -
(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA CASA RAYEN

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MARÍA EDITH ROBLES ANABALON | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PREDIO BODEUCA, EL ARENAL, CARRO NEGRO, LOTE 1 | | S/N | | EL ARENAL |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | eplosllleuques@gmail.cl | 422416264 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ | | | |

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 110 | 30-abr-0202 | 68,05 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | ..... | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construccion simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el FISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | VICTORIA JARA TORRES | SSÑ | 2416489019 | 15-oct-2024 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | MOISES SEPULVEDA A. / CRISTIAN GAETE M. | SEC | 03180554 / 3238313 | 24-09-2024 / 16.12.2024 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instaledor, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S**: Decreto Supremo

**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**.Instrumento de Planificación Territorial

**IVB**: Informe Vial Básico

**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH**: Monumento Histórico

**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura

**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI**: Secretaria Regional Ministerial

**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH**: Zona de Conservación Histórica

**ZOIT**: Zona de Interes Turístico

**ZT**: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS
timbre

PEH/DIR.-

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**QUILLON**

**REGION: DEL ÑUBLE**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **36** |
| FECHA |
| **07/05/2025** |
| ROL SII |
| **1093-309** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente IDOC N° 594423

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente IDOC N° 458011

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: 223 , según (GIM y fecha): 988.353 )<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a DESPENSA AGRICOLA

ubicada en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR SECTOR LA GLORIA N° S/N

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo COYANCO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 14,60 m2, y las obras de mitigación contempladas en el _____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron _____ (Ejecutadas o Cauccionadas), según consta en _____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización:

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : DESPENSA AGRICOLA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| ROSA SALAZAR CISTERNAS | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO INTERIOR, SECTOR LA GLORIA | | S/N | | COYANCO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

**FORMULARIO 2-8.1.**

**C.R.D.ON.**

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| CONSTRUCTORA CARRULLANCA LTDA. | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| CLAUDIO GONZALES OISEL | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| PABLO MOLINA GARCIA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

**4** CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | 194 | 11/11/2022 | 14,60 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| N° 18 DE RESOLUCION / FECHA: 30.04.2025 |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✓NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**5** ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| x | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| x | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☒ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| x | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*) | | | | |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Mauro Contreras Ibáñez | SEC TE1 | 3219842 | 19/11/2022 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 364) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.** : Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**: Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECCION DE OBRAS
DIRECTOR DE OBRAS
TIMBRE

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**QUILLON**

**REGION: DEL ÑUBLE**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **38** |
| FECHA |
| **07/05/2025** |
| ROL SII |
| **2102-25** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente IDOC N° 594426

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente IDOC N° 457695

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: 286 , según (GIM y fecha): 860.105 )<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepcion. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a DESPENSA AGRICOLA

ubicada en calle/avenida/camino SECTOR EL SIFON, PREDIO LA HIGUERA N° S/N

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo SECTOR EL SIFON, CERRO NEGRO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 14,60 m2, y las obras de mitigación contempladas en el _____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron _____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en _____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ Plazos de la autorización:

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : DESPENSA AGRICOLA

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| NORMA ROSA ANABALON VALENZUELA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO INTERIOR, SECTOR EL SIFON, PREDIO LA HIGUERA | | S/N | | CERRO NEGRO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA | | | |

**FORMULARIO 2-8.1.**

**C.R.D.ON.**

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| CONSTRUCTORA CARRULLANCA LTDA. | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| CLAUDIO GONZALES OISEL | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| PABLO MOLINA GARCIA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

**4** CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | 170 | 24/08/2022 | 14,60 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| N° 19 DE RESOLUCION / FECHA: 30.04.2025 |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✓ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**5** ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| X | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| X | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☒ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| X | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*) | | | | |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Mauro Contreras Ibáñez | SEC TE1 | 3219852 | 19/11/2022 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**: Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS
TIMBRE

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : QUILLON

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 39 |
| FECHA |
| 15-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 1090 - 427 |

### VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.Rep. N° 569.905

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.Rep. N° 569.905

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto $ 633.245 según (GIM y fecha): 26-abr-2022 )<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad publica, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

### RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a EQUIPAMIENTO CLASE COMERCIO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

ubicada en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO A NUEVA ALDEA - RUTA N-78-O N° S/N

Lote N° ------ manzana ----- localidad o loteo ---------

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 257.10 m2. y las obras de mitigación contempladas en el ---------- (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ------ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en -------- (Documento o Tipo de Garantía) de fecha

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 55 L.G.U.C.

-------- [Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones] Plazos de la autorización: -----

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CERVECERÍA CAYUMANKE

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| CEIVAL LIMITADA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS MANUEL VALENZUELA MACAYA | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SEBASTIAN ELANCO | | 1699 | DEPTO 31 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| LAS CONDES | JUANCARLOS0309@GMAIL.COM | | 9 5248 7904 | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | REPERTORIO N°73 | | |
| -------- | | DE FECHA | 07-feb-2020 | |

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| ANDRES ALEJANDRO FLORES OSORIO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| ANDRES ALEJANDRO FLORES OSORIO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| ANDRES ALEJANDRO FLORES OSORIO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA | 25 | 27-abr-2022 | 257.10 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | 16 | FECHA | 30-abr-2025 |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6 y 5.9.7 de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☑ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda , (*) | ANDRES ALEJANDRO FLORES OSORIO | S.S.Ñ | 25165427 | 22-ene-2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | VICTOR HERNAN CARRAS | T.E.1 | 03095479 | 14-mayo-2024 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 364) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMV** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PEH/DTR.-

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN
DIRECTOR DE OBRAS
TIMBRE
DIRECCION DE OBRAS

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
nombre y firma

**FORMULARIO 2-8.1.** **C.R.D.ON.**

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**QUILLON**

**REGION: DEL ÑUBLE**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **40** |
| FECHA |
| 15/05/2025 |
| ROL SII |
| **1100-81** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente IDDOC N° 591071

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente IDDOC N° 417934

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ XXXXXX , según (GIM y fecha): )<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad publica, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionaran al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA SOCIAL ubicada en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE TRANSITO, LIUCURA ALTO N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CERRO NEGRO sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 66,98 m2, y las obras de mitigación contempladas en el _____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron _____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en _____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización:

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO :

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| ETELVINA DEL CARMEN PAREDES ESPINOZA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SECTOR LIUCURA ALTO | | S/N | | CERRO NEGRO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | | 422416264 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | Nº |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | 64 | 23/04/2021 | 66,98 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN Nº | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✓NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| x | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| x | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| x | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| x | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*) | Victor Jara Torres | Ministerio de Salud | 251649370 | 27/02/2025 |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Victor Torres Candia<br>Cristian Gaete | SEC TE1<br>SEC TC6 | 3307420<br>3238314 | 02/04/2025<br>16/12/2024 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**. Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI**: Secretaria Regional Ministerial

**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH**: Zona de Conservación Histórica

**ZOIT**: Zona de Interés Turistico

**ZT**: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**QUILLON**

**REGION: DEL ÑUBLE**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **41** |
| FECHA |
| 15/05/2025 |
| ROL SII |
| **1100-81** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente IDDOC N° 591069

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente IDDOC N° 417934

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ XXXXXX , según (GIM y fecha): )<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a BODEGA

ubicada en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE TRANSITO, LIUCURA ALTO N° S/N

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CERRO NEGRO

sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 19,87 m2. y las obras de mitigación contempladas en el _____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron _____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en _____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ Plazos de la autorización:

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : _____

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| ETELVINA DEL CARMEN PAREDES ESPINOZA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SECTOR LIUCURA ALTO | | S/N | | CERRO NEGRO |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | | 422416264 | | |
| **PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :** | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

**FORMULARIO 2-8.1.**

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

**4** CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | 65 | 23/04/2021 | 19.87 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✓ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**5** ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| x | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| x | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| x | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| x | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*) | | | | |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Victor Torres Candai | SEC TE1 | 3307420 | 02/04/2025 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S**: Decreto Supremo

**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**. Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** Instrumento de Planificación Territorial

**IVB**: Informe Vial Básico

**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH**: Monumento Histórico

**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura

**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI**: Secretaria Regional Ministerial

**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH**: Zona de Conservación Histórica

**ZOIT**: Zona de Interés Turístico

**ZT**: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS
TIMBRE

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : Quillón

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 42 |
| FECHA |
| 22-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 491-140 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que coresponden a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente de fecha 29-04-2025 N° 593883

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente de fecha 29-04-2025 N° 593883

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☑ Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: $ 152.690 según (GIM y fecha): 01-oct-2024 )<br>☑ Otro (especificar) Ley 20.958 $ 16.605 según GIM 957522 de fecha 01-10-2024 |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva Total (Total o Parcial) de la obra destinada a Vivienda

ubicada en calle/avenida/camino Camino a Huachipato N° 453

Lote N° A -11 manzana _____ localidad o loteo _____

sector Urbano (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 58,76 m2. y las obras de mitigación contempladas en el _____ (E/ETU - IM/V - IV/B) que fueron _____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en _____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha _____

2. Dejar constancia. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ Plazos de la autorización: _____

(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| YSSANT ALBERTO VALLEJOS BARRIGA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 18 DE SEPTIEMBRE | | 462 | | QUILLÓN |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLÓN | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| CARLA ALMANZA SERRA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| CARLA ALMANZA SERRA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA | 61 | 03-oct-2024 | 58,76 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6. y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | ESSBIO | ESSBIO | 0166 | 03-feb-2025 |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Leonardo Sepulveda | SEC (TE1) | 000002978449 | 15-nov-2023 |
| ☐ | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S.**: Decreto Supremo

**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadisticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turistico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PEH/MVG.-

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
TIMBRE
DIRECCION DE OBRAS

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**QUILLON**

**REGION: DEL ÑUBLE**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **43** |
| FECHA |
| 26/05/2025 |
| ROL SII |
| **1092-540** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente IDDOC N° 587763

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente IDDOC N° 517670

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Cancelo el siguiente monto: $ XXXXXX , segun (GIM y fecha): )<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a VIVIENDA SOCIAL ubicada en calle/avenida/camino CAMINO PÚBLICO A SAN RAMON N° S/N Lote N° ____ manzana ____ localidad o loteo CERRO NEGRO sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 85,16 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ____ (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: ____

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ____

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO** | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MITZA VALERIA CAMPOS VALDERRAMA | | | 16.248.215-7 | |
| **REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO** | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SAN RAMON | | S/N | | SAN RAMON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | | 422416264 | | |
| **PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :** | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

**FORMULARIO 2-8.1.** C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | 85 | 23/04/2021 | 85,16 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | 30 | FECHA | 04/10/2024 |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✔ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| x | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| x | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| x | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| x | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*) | Victor Jara Torres | Ministerio de Salud | 2416519972 | 27/02/2025 |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Saul Octavio Sandoval<br>Jorge Victorino | SEC TE1<br>SEC TC6 | 3190639<br>3223195 | 04/10/2024<br>25/11/2024 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S**: Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**: Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**: Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

TIMBRE

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**QUILLON**

**REGION: DEL ÑUBLE**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| **44** |
| FECHA |
| 26/05/2025 |
| ROL SII |
| **1092-540** |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente IDDOC N° 587761

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente IDDOC N° 517671

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: $ XXXXXX , según (GIM y fecha).<br>☐ Otro (especificar) |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra destinada a BODEGA ubicada en calle/avenida/camino CAMINO PÚBLICO A SAN RAMON N° S/N Lote N° ____ manzana ____ localidad o loteo CERRO NEGRO sector RURAL (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 19,87 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ____ (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ____ (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: ____

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ____

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| MITZA VALERIA CAMPOS VALDERRAMA | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SAN RAMON | | S/N | | SAN RAMON |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLON | | 422416264 | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

**FORMULARIO 2-8.1.** **C.R.D.ON.**

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
| | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| GLADYS VERA VENEGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

**4** CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA | 84 | 23/04/2021 | 19,87 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | 31 | FECHA | 04/10/2024 |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber más de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✓ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**5** ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | **DOCUMENTOS** |
|---|---|
| x | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| x | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☒ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| x | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*) | | | | |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Saul Octavio Sandoval | SEC TE1 | 3190639 | 04/10/2024 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L**.. Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**. Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH**: Zona de Conservación Histórica

**ZOIT**: Zona de Interés Turístico

**ZT**: Zona Típica

**NOTAS:** (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1.

C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PEDRO ESPARZA HERRERA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

**FORMULARIO 2-8.1.** **C.R.D.ON.**

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : QUILLÓN

REGIÓN: DEL ÑUBLE

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 45 |
| FECHA |
| 27-mayo-2025 |
| ROL SII |
| 1096-546 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepcion definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente de fecha 13.05.2025 N° 595607

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente de fecha 13.05.2025 N° 595607

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, segun el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

| Crecimiento Urbano por Extension | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**)<br>☑ Aporte en Dinero (***) (Cancelo el siguiente monto: $ 1.250.148 según (GIM y fecha): 22-ene-2025<br>☑ Otro (especificar) Ley 20.958 $ 2.334 según GIM 973369 de fecha 22.01.2025 |

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las obras de Urbanización.
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionaran al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva Total (Total o Parcial) de la obra destinada a Vivienda

ubicada en calle/avenida/camino Camino Vecinal N° S/N

Lote N° ____ manzana ____ localidad o loteo Sector Perales Bajo

sector Rural (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 397,11 m2, y las obras de mitigación contempladas en el ____ (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ____ (Ejecutadas o Caucionadas) según consta en ____ (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ____

2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ____ (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización: ____

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICACION CASA HABITACIÓN Y BODEGA PERSONAL

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| JESSICA ROXANA GODOY GALLEGUILLOS | | | [redacted] | |
| **REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO** | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CAMINO VECINAL, SECTOR PERALES BAJO | | S/N | | QUILLÓN |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| QUILLÓN | yeyexb@gmail.coom | | 976068601 | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | |

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| RODRIGO BUSTOS CHAVEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| RODRIGO BUSTOS CHAVEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| RODRIGO BUSTOS CHAVEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL(M2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA | 02 | 23-ene-2025 | 397,11 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SÍ | ✓NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ✓ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ✓ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ✓ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ✓ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

**FORMULARIO 2-8.1.**

C.R.D.ON.

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ✔ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | Pedro Esparza Herrera | Servicio Nacional de Salud | 2416509641 | 18-mar-2025 |
| ✔ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | Abraham Mieres Valenzuela | SEC (TE1) | 3120850 | 17-jun-2024 |
| | Declaración de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

| | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

7 **GLOSARIO:**

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S**: Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE**: Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T** Instrumento de Planificación Territorial

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH**: Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC**: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA
DIRECCION DE OBRAS

AGUSTINA SUAZO GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
nombre y firma

ASG/MVG.-