

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

I. SÍNTESIS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS:

La Dirección de Obras Municipales, realiza labores de Inspección, Recepción de Obras Privadas y/o Proyectos a nivel Comunal, interactuando con Educación, Salud y Asociaciones Comunales, buscando solucionar los problemas atinentes que aluden a la comuna; siendo los de primera prioridad los siguientes:

- La reparación y mantención de calles y caminos, para lo cual la Dirección de Obras Municipales utiliza los recursos físicos (máquinas, equipos) y humanos.
- Dotar de la infraestructura básica necesaria.
- Servicio de Agua Potable.
- Servicio de Electrificación Domiciliaria.
- Servicios Higiénicos.
- Alcantarillado.

II. EMPRESAS DE PRESTACION DE SERVICIOS EN LA COMUNA DE QUILLON.:

Dichas empresas son las que el municipio contrata para la ejecución de distintas labores dentro o fuera de este, para el bien de nuestra Comuna, siendo estas las siguientes:

1. "Servicio de recolección de basuras, barrido de calles, transporte y disposición final de residuos en la comuna de Quillón"

Las áreas que comprende son el sector urbano completo y parte del sector rural. Además, se contempla un refuerzo especial de los Balnearios y/o Complejos Turísticos en la temporada de verano.

Costo mensual \$4.809.807.-

- **Disposición de Residuos Sólidos**

Costo mensual \$1.471.828.-

2. " Servicio de mantención de áreas verdes y jardines"

Este servicio consiste en la construcción, mantención y cuidado de las áreas verdes y jardines del sector urbano de la comuna de Quillón.

Costo mensual \$3.133.038.-

3. "Servicio de mantención y mejoramiento de red de aguas lluvias, señalizaciones tránsito, calle de tierra y poda de árboles, en el sector urbano de Quillón".

Costo mensual \$4.139.921.-

4. "Servicio de mantención aseo y limpieza edificio consistorial, edificio de los servicios públicos, gimnasio municipal y otros"

Servicio de mano de obra, para realizar trabajos de carpintería, soldaduras, albañilería, pintura, trabajos de motosierra, reparaciones eléctricas menores, instalación de punteras y gasfitería en toda la comuna.

Costo mensual \$4.372.541.-

III. OBRAS INSPECCIONADAS DURANTE EL 2007:

a) Plano Regulador Vigente de Quillón

El primer Plano Regulador Comunal de Quillón, data del año 1989.- Antes de este Instrumento existía solamente un límite Urbano aprobado para la Comuna de Quillón el año 1962.

El Plano Regulador Vigente fue aprobado según Resolución N°104 del 31.10.2007, y publicado a través del Diario oficial con fecha 17 de Diciembre de 2007, es decir, vigente a contar de esta fecha.

Objetivos Generales:

- Dotar al Municipio de un instrumento de planificación urbana que oriente el desarrollo y crecimiento de Quillón.
- Precisar el rol de la ciudad dentro del sistema urbano, comunal y regional.
- Preservar las condiciones de habitabilidad del área urbana, definiendo los usos del suelo y las condiciones de edificación dentro de los límites.
- Dimensionar y localizar la demanda futura del suelo urbano, de modo de orientar las decisiones públicas y privadas en lo relativo a la expansión de la ciudad.
- Optimizar el uso de la infraestructura existente.

Objetivos Específicos:

- Determinar la extensión futura del centro urbano de manera de no afectar los recursos naturales o limitantes al crecimiento urbano.
- Proponer, mediante la zonificación y las normas urbanísticas y de edificación, a la densificación del área consolidada, de modo de optimizar la utilización de la infraestructura y los servicios existentes.
- Preservar el equilibrio ecológico de la Laguna Avendaño, limitando la utilización de sus bordes con destinos urbanos y prohibiendo el uso de sus aguas para disposición de aguas servidas.
- Conservar el carácter de vía interregional de la Ruta 148, estableciendo restricciones en sus bordes para instalación de actividades urbanas.

b) Reposición Escuela G-353 Población Tennessee, Quillón.



c) Construcción Pasarela Peatonal Los Perales, Quillón.



d) Construcción Pavimentación Calle Juan Paulino Flores y Otras.



e) Corte de árboles de gran altura en la Ruta 148, y Plaza de Armas Quillón.



f) Construcción Cocina Comedor Escuela Liucura Bajo. (tres Aulas, Comedor Cocina, Baño personal y Despensa).



g) Construcción Pasarela Peatonal El Maiten, Quillón.



- h) Instalación de Tubos y Sumideros Avda. Bernardo O'Higgins, entre Colo Colo e Ignacio Carrera Pinto.**



- i) Adquisición de Terreno en convenio Servicio Salud de Ñuble y la Municipalidad para la Construcción de un Centro Comunitario de Salud Familiar (CECOF), Sector El Casino.**



- j) Construcción Garita Peatonal Villa Las Mercedes.**



k) **Construcción Pasarela Chancal, Quillón**



IV. DERECHOS MUNICIPALES

1. "PERMISOS DE EDIFICACIÓN APROBADOS EN LA COMUNA AÑO 2007"

PERMISO DE EDIFICACION	87
Nº TOTAL DE PERMISOS EDIFICACIÓN OTORGADOS	87

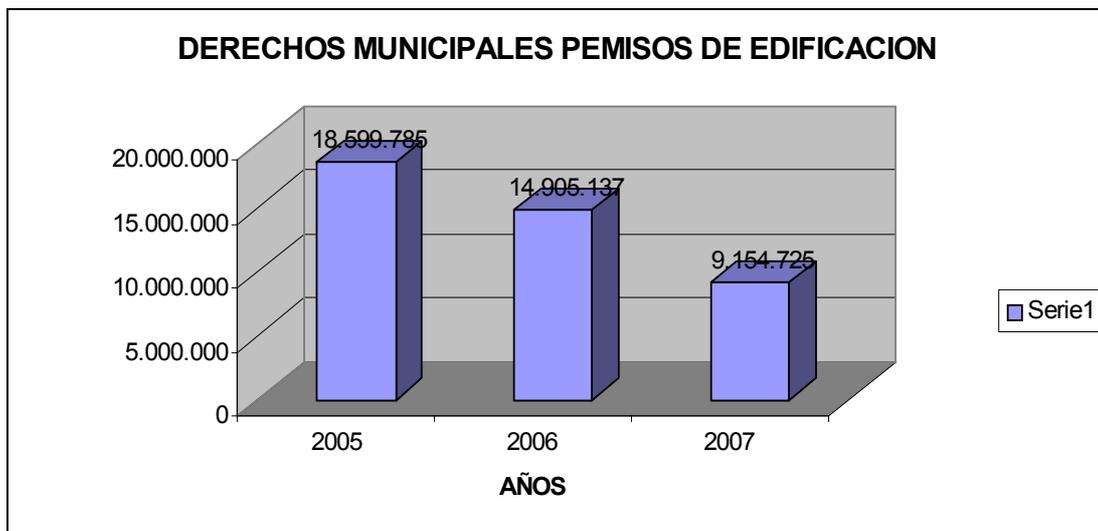
2. "RECEPCION DEFINITIVAS DE EDIFICACION OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2007"

TOTAL DE CERTIFICADOS OTORGADOS	85
Nº DE VIVIENDAS PARTICULARES RECEPCIONADAS	85
TOTAL VIVIENDAS RECEPCIONADAS EN LA COMUNA	85

3. "PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2007"

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES	M ²
87	\$9.154.725	5.153,79

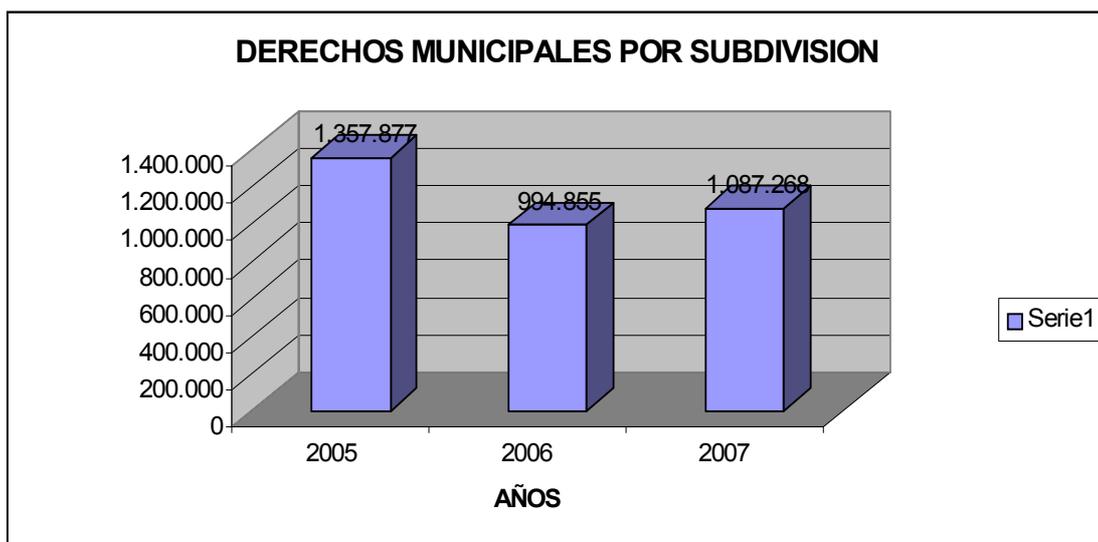
AÑOS	DERECHOS MUNICIPALES	M ²
2005	18.599.785	13.600,6
2006	14.905.137	11.307,3
2007	9.154.725	5.153,79



4. "SUBDIVISIONES OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2007"

SUBDIVISION:

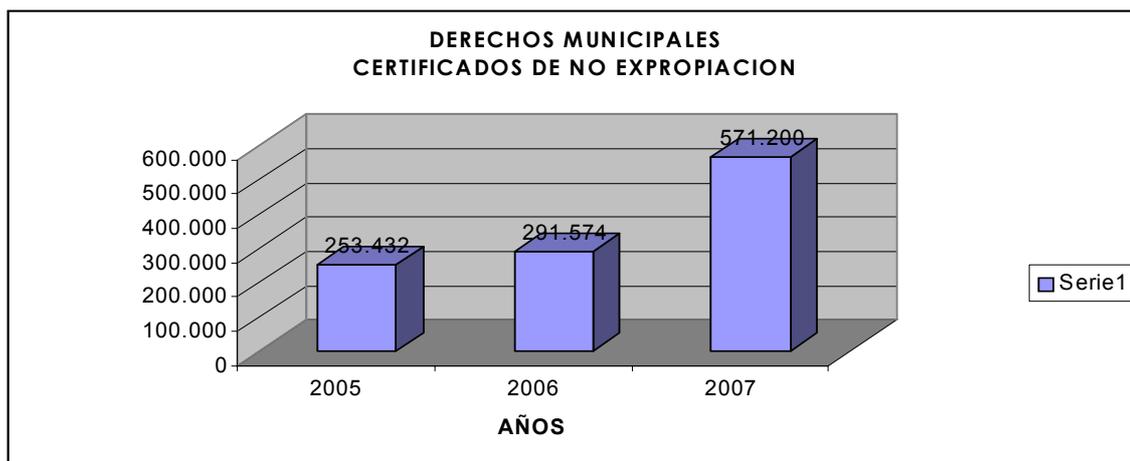
AÑOS	DERECHOS MUNICIPALES	CANTIDAD
2005	1.357.877	15
2006	994.855	10
2007	1.087.268	10



5. DERECHOS VARIOS OTORGADOS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2007”

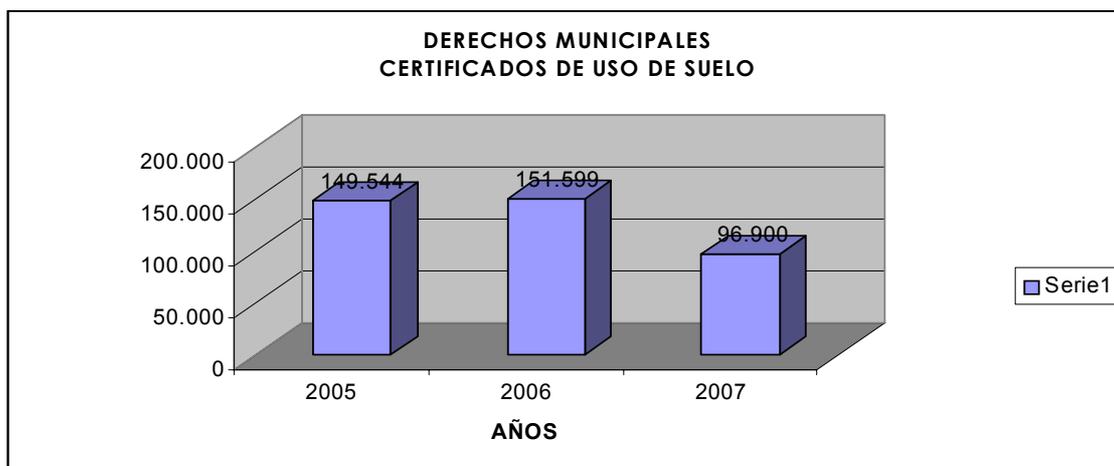
CERTIFICADO DE NO EXPROIACION:

AÑOS	DERECHOS MUNICIPALES	CANTIDAD
2005	253.432	158
2006	291.574	299
2007	571.200	336



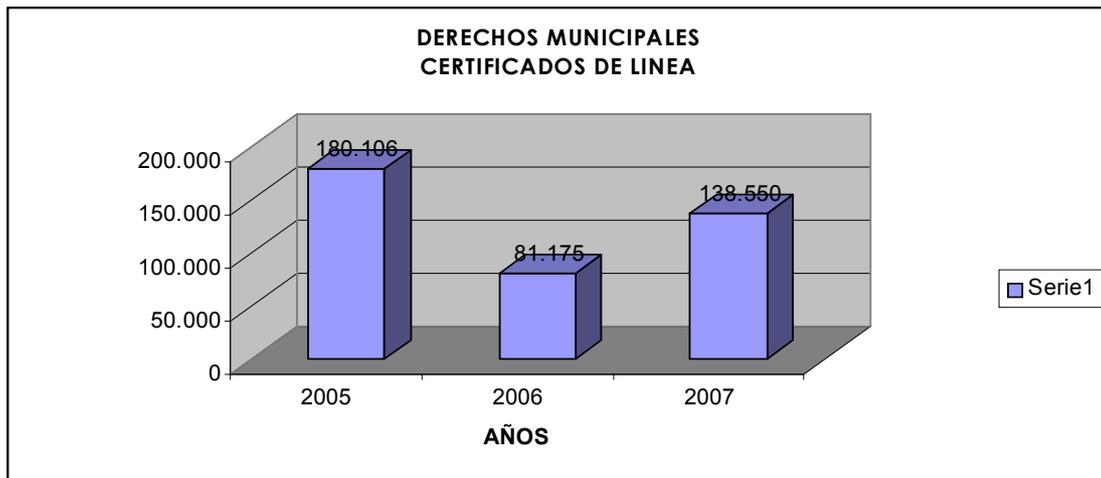
CERTIFICADO DE USO DE SUELO:

AÑOS	DERECHOS MUNICIPALES	CANTIDAD
2005	149.544	93
2006	151.599	94
2007	96.900	57



CERTIFICADO DE LINEA:

AÑOS	DERECHOS MUNICIPALES	CANTIDAD
2005	180.106	250
2006	81.175	175
2007	138.550	163



CERTIFICADO DE NÚMERO:

AÑOS	DERECHOS MUNICIPALES	CANTIDAD
2005	57.084	71
2006	106.697	132
2007	59.500	70

