

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLAN)

Esta Unidad Municipal tiene por objetivo asesorar al Alcalde y al Concejo en las materias relacionadas con la Planificación Comuna, en concordancia con los planes y programas del nivel Central y Regional.

Durante el año 2009, se elaboraron una serie de estudios y se ejecutaron diversos proyectos que fueron materializados bajo la supervisión de la Dirección de Obras Municipales.

I. ESTUDIOS Y ASESORIAS.

1. Asistencia Técnica Saneamiento Sanitario Zona Urbana de Quillón, en el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios, financiado con recursos de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) por un monto de \$13.200.000.
2. Elaboración de estudios de pavimentación diversos calles Programa Pavimentación Participativa. Estudio financiado con Fondos Municipales, por un monto de \$7.950.000.

II. INVERSIONES REALIZADAS EN LA COMUNA.

2.1.- Proyectos de Arrastre.

2.1.1. Construcción Pavimentación Calles Paulino Flores y Otras.

Esta obra se encontraba con paralización temporal desde septiembre del 2007, debido a la ejecución de obras adicionales consistentes en la construcción de colector de aguas lluvia en las calles El Roble y Jacinto Sepúlveda.

Las obras pendientes de ejecución consideraban la construcción de pavimentos en la calle Jacinto Sepúlveda el tramo comprendido entre J. P. Flores y Santa Margarita.

La obra en su conjunto comprende la pavimentación de las calles J. Paulino Flores, entre Diego Portales y Gabriela Mistral, en una extensión de 589 ml y una superficie 4.403 m²; la calle Jacinto Sepúlveda, entre Carrera y Sta. Margarita en una extensión de 486.6 ml y una superficie 3.439 m²; La calle Caupolicán, entre El roble y J. Paulino Flores, en una extensión de 253 ml y una superficie 1.530 m²; y calle El Roble, entre 18 Septiembre y Gral. Cruz en una extensión de 125.5 ml y superficie de 963 m². con una inversión total de \$230.134.313.- (Impuestos Incluidos) contratado a la empresa Carolina Villegas Silva.



Las obras pendientes de ejecución consideraban la construcción de pavimentos en la calle Jacinto Sepúlveda el tramo comprendido entre J. P. Flores y Santa Margarita.

La obra en su conjunto comprende la pavimentación de las calles J. Paulino Flores, entre Diego Portales y Gabriela Mistral, en una extensión de 589 ml y una superficie 4.403 m²; la calle Jacinto Sepúlveda, entre Carrera y Sta. Margarita en una extensión de 486.6 ml y una superficie 3.439 m²; La calle Caupolicán, entre El roble y J. Paulino Flores, en una extensión de 253 ml y una superficie 1.530 m²; y calle El Roble, entre 18 Septiembre y Gral. Cruz en una extensión de 125.5 ml y superficie de 963 m². con una inversión total de \$230.134.313.- (Impuestos Incluidos) contratado a la empresa Carolina Villegas Silva.

2.1.2. Construcción de Casetas Sanitarias Villa Andes – Bellavista, Quillón.

Este proyecto fue contratado a la empresa Alejandro Ibáñez Vidal en la suma de \$973.533.325.- (novecientos setenta y tres millones quinientos treinta y tres mil trescientos veinticinco pesos) impuestos incluidos, en el mes de mayo del año 2008, trapazado como arrastre para el presente. En tal sentido, en el mes de abril se efectuó modificación de contrato por la suma \$37.212.700 (treinta y siete millones doscientos doce mil setecientos pesos) impuestos incluidos, por de concepto de aumentos, disminuciones y obras extraordinarias; en el mes de mayo se efectúa una modificación por concepto de disminuciones de obras por la suma \$15.227.264.- (quince millones doscientos veintisiete mil doscientos sesenta y cuatro pesos) impuestos incluidos.-



En resumen las obras financiadas por el Gobierno regional Región del Bio Bio, suma la cifra global de \$ 995.518.761.- (novecientos noventa y cinco millones quinientos dieciocho mil setecientos sesenta y un pesos) impuestos incluidos, financiado por Recursos del Gobierno Regional Región del Bio Bio. Además, se deben considerar la suma de \$ 12.000.000 (doce millones de pesos) impuestos incluidos, cancelados por concepto de honorarios por la asesoría a la Inspección Técnica del proyecto.

Esta obra en definitiva comprende la construcción de 56 soluciones de casetas sanitarias completas, 45 soluciones intermedias, 80 soluciones intermedias de acuerdo a situación individual, haciendo un total de 198 soluciones. Además,

involucra la pavimentación asfáltica de las tres principales vías y de los pasajes por un total de 11.920 m², la solución de aguas lluvias y la pavimentación mínima de todas las restantes calles de la Villa Los Andes y la población Bellavista San Vicente, lo cual implica una superficie de 19.543 m².

2.1.3. Normalización Escuela F-347 El Casino para Ingresar a JEC, Quillón

En el año 2000, la administración comunal presentó un proyecto al 3^{er} concurso público N°1/2000 Aporte Suplementario por Costo de Capital Adicional, el cual involucró la construcción de un edificio de aprox. 600 m², incluyendo una aula de 54 m², una aula de 45 m², biblioteca, multitaller, sala de kinder, sala de profesores, servicios higiénicos, oficina director, bodega, entre otros recintos menores. No obstante, como se ha descrito anteriormente el proyecto no incluyó todas las instalaciones quedando gran parte de ellas todavía sin ser repuestas y con ello no cumplimiento la normativa para poder ingresar a el Régimen de Jornada Escolar Completa.

La nueva inversión consulta la construcción de 6 aulas, cocina, despensa, comedor, sala computación, nuevos recintos higiénicos, entre otros recintos que involucran alrededor de 840 m²., a lo cual deberían sumarse todas las instalaciones del recinto construido en el marco de la JEC.



un mil cuatrocientos veintiún pesos) impuestos incluidos. En el mes de diciembre se efectuó modificación presupuestaria por concepto de aumentos v/s disminución por la suma de \$ 6.381.359 (seis millones trescientos ochenta y un mil trescientos cincuenta y nueve mil pesos) impuestos incluidos, lo cual implica una inversión total en obras civiles por un monto de \$ 436.422.780 (cuatrocientos treinta y seis millones cuatrocientos veintidós mil setecientos ochenta pesos). El financiamiento fue del Gobierno Regional Región del Bio Bio.

Cabe destacar, que además existe una inversión adicional de \$20.298.054 (veinte millones doscientos noventa y ocho mil cincuenta y cuatro pesos) en mobiliario escolar para el establecimiento.

2.1.4. Construcción Jardín Infantil Villa Portal del Valle comuna de Quillón

La política de Gobierno tendiendo a entregar una educación a más temprana edad ha sido asumida por la gestión comunal, gestionando una serie de obras tendientes a entregar educación temprana a los niños menores de 4 años. En este contexto, la construcción de un Jardín Infantil en la Villa Portal del Valle, involucra una edificación de una superficie de 150 m² para 32 niños y considera una Sala de actividades jardín infantil, Sala de Hábitos Higiénicos (SHH), Patio Cubierto, Cocina, Oficina, Sala de Uso múltiple (SUM) y bodegas.

Esta obra fue contratada en el mes de diciembre del año 2008, a la empresa Constructora Volcán Ltda., en la suma de \$ 70.611.056 (setenta millones seiscientos once mil cincuenta y seis pesos) impuestos incluidos, financiado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

El proyecto contempla una construcción en albañilería, en su estructura de muros perimetrales y para patio de servicio en albañilería reforzada con pilares y cadenas de hormigón armado. Para la materialidad general del proyecto se contempla fundación corrida de hormigón.



2.1.5. Programa de Pavimentación Participativa (17° Concurso Público)

En el marco del 17° proceso de selección del Programa de Pavimentación Participativa, se firmó convenio con el Servicio de Vivienda y Urbanización para la ejecución de los proyectos presentados, cuyas obras fueron contratadas en el mes de septiembre del año 2008, involucrando una superficie aprox. de 14.627 m², a la empresa Carolina Villegas Silva, por la suma de \$ 331.631.225 (trescientos treinta y un millones seiscientos treinta y un mil doscientos veinticinco pesos), según el siguiente desglose:

- Pavimentación calles 1 y 2 de villa Los Andes
- Pav. calle Fco. Unzueta Prieto y Los Copihues



- Pav. calles Las Azaleas, Las Rosas, Las dalias y Santa Margarita, villa Los Jardines
- Pav. calles Millaura, Guacolda, Tehualda, Avendaño y Llacolén, Población Patricio Navarrete

2.2. Proyectos Contratados Durante el año 2009

2.2.1 Ampliación y Habilitación Edificio Consistorial, Quillón

La construcción comprende la ampliación de edificio municipal, manteniendo la materialidad de edificio existente; dígase, albañilería reforzada, cerchas de madera y cubierta de zinc alum gravillado.



Esta obra fue contratada en el mes de marzo, a la empresa Sociedad Constructora y Comercializadora RC Ltda., en la suma de \$16.653.944 (dieciséis millones seiscientos cincuenta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro pesos) impuestos incluidos. En este contexto, en el mes de mayo se efectuó modificación por aumento de obras por la suma de \$4.150.919 (cuatro millones cincuenta mil novecientos diecinueve pesos), lo cual implica una inversión total de \$ 20.804.863 (veinte millones ochocientos cuatro mil ochocientos sesenta y tres pesos), financiado con fondos municipales.

2.2.2 Habilitación de Sala del Patrimonio Local de Quillón

Esta obra se encuentra recepcionada en forma provisoria, siendo contratada en el mes de abril, a la empresa Gabriel Medina Silva, en la suma de \$ 5.400.000.- (cinco millones cuatrocientos mil pesos) impuestos incluidos, financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio, modalidad Fondos de Cultura año 2008.



2.2.3 Proyectos Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL)

2.2.3.1 Construcción de Veredas e Instalación de Soleras calles J. P. Flores y Sta. Margarita, Quillón

El proyecto consiste en la construcción de veredas en la calle Juan Paulino Flores y construcción de veredas e instalación de soleras en la calle Santa Margarita. En tal sentido, el proyecto considero la construcción de 780 m² de veredas en hormigón y la instalación de 500 ml. de solera.

Esta obra se encuentra recepcionada en forma provisoria, siendo contratada en el mes de abril, a la empresa Aldo Milanese Rubilar, en la suma de \$ 16.116.884 (dieciséis millones ciento dieciséis mil ochocientos ochenta y cuatro pesos) impuestos incluidos, financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio.

2.2.3.2 Mejoramiento Gimnasio Municipal comuna de Quillón

Esta iniciativa fue presentada al Gobierno Regional Región del Bio Bio, y consiste en el mejoramiento del gimnasio municipal, específicamente se contempla la intervención de la techumbre, frontones, camarines, graderías y la instalación de piso flotante.



El mejoramiento del Gimnasio, fue contratado en el mes de abril, a la empresa Manuel Navarrete Laulhere Servicios Hidráulicos E.I.R.L., en la suma de \$48.633.356 (cuarenta y ocho millones seiscientos treinta y tres mil trescientos cincuenta y seis pesos) impuestos incluidos. Además, en el mes de junio se realizó modificación por aumento de obras por la suma de \$1.366.631 (un millón trescientos sesenta y seis mil seiscientos treinta y un pesos), lo cual implica una inversión total de \$ 49.999.987 (cuarenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y siete pesos), financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio.

2.2.3.3 Construcción de veredas e instalación soleras Villas Los Aromos y Las Mercedes, Quillón

Esta iniciativa consiste en la construcción de veredas e instalación de soleras en las villas Los Aromos y Las Mercedes. En tal sentido, se construyeron 800 m² de

veredas en hormigón e instalación de 360 ml. de soleras, a objeto de mejorar el tránsito vehicular y el escurrimiento de las aguas lluvias.



Esta obra se encuentra recepcionada en forma provisoria, siendo contratada en el mes de abril, a la empresa Jaime Utreras San Martín, en la suma de \$ 12.261.379.- (doce millones doscientos sesenta y un mil trescientos setenta y nueve pesos) impuestos incluidos, financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio.

2.2.3.4 Construcción Multicancha Villa Portal del Valle, Quillón

Esta obra fue contratada en el mes de abril, a la empresa Soc. de Asesoría en Arq. Ingeniería e Ingeniería y Constructora C&G Hnos. Ltda., en la suma de \$ 24.865.198 (veinticuatro millones ochocientos sesenta y cinco mil ciento noventa y ocho pesos) impuestos incluidos, financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio.



La construcción de la multicancha se consideró en hormigón, con las dimensiones y equipamiento para la práctica de las distintas ramas deportivas (baby fútbol, básquetbol y voleibol), cierre perimetral e iluminación.

2.2.3.5 Terminación sede social Villa Los Jardines Quillón

El proyecto consiste en las obras necesarias para terminar la sede social Villa Los Jardines, la cual cuenta actualmente con la estructura gruesa, dígase muros de albañilería, cerchas de madera y techumbre de zinc Alum.



Por ello, se considero la construcciones necesarias para establecer los recintos de baños y salón de reuniones, construcción de pisos, revestimientos de muros colocación de puertas y ventanas, canales y bajadas de de aguas lluvias, pavimentos exteriores, conexiones al agua potable y alcantarillado, etc.

2.1.6. Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Chillancito comuna de Quillón

Estas construcciones se enmarcan dentro del Plan de Gobierno destinado a crear el espacio para la atención de niños y niñas de educación prebásica de un sector urbano o rural de la comuna. En este contexto, la construcción de sala cuna es para 12 y el jardín infantil contempla una matrícula máxima de 20 pre-escolares, e involucra una edificación de una superficie de 236 m² y considera dos salas de actividades, sala de hábitos higiénicos (SHH), sala de mudas, sala de

amamantamiento, patio cubierto, cocina, oficina, sala de uso múltiple (SUM), oficina de dirección, bodegas, entre otras.

Esta obra fue contratada a la empresa Sergio Vejar Palma, en la suma de \$122.289.822 (Ciento veintidós millones doscientos ochenta y nueve mil ochocientos veintidós pesos) impuestos incluidos, financiado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.



2.1.7. Construcción Sala Cuna Villa Portal del Valle, Quillón

Esta sala cuna se construyó al costado del Jardín Infantil del sector. La estructura de muros principales y perimetrales son en base a albañilería confinada con pilares y vigas de hormigón armado. Los muros interiores serán en base a estructura metálica Metalcon C 2 x 4 x 1.0 mm. nomenclatura 90CA10 perforado, al igual que la estructura de techumbre.

El programa básico considera varios recintos para 24 niños menores de 2 años, en una superficie de 240 m², y considera dos salas de actividades, sala de mudas, patio cubierto, Servicios de hábitos higiénicos, cocina, cocina de leche, servicios higiénicos y despensas, patios de servicios privado y de juegos

Esta obra fue contratada en el mes de julio del año 2009, a la empresa Ingeniería y Construcción Fica y Cía. Ltda, en la suma de \$ 106.000.000 (ciento seis millones de pesos) impuestos incluidos, financiado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.



2.1.8. Adquisición de Ambulancia Básica para Centro de Salud Familiar de Quillón

Esta iniciativa comprende la reposición una de las ambulancias existentes del Centro de Salud Familiar de Quillón (SECFAM), debido al cumplimiento de su vida útil del vehículo Modelo H-100 Grace tipo Furgón bencinero marca Hyundai año 1997, la cual se encuentra en pésimas condiciones generales tanto en su carrocería, motor, equipamiento y accesorios.



Esta iniciativa de inversión fue financiada completamente por la municipalidad de Quillón, e involucro la suma de \$23.517.000.- (veintitrés millones quinientos diecisiete mil pesos) impuestos incluidos, y comprende una ambulancia marca Mercedes Benz modelo Vito 111 CDI con equipamiento básico.

2.1.9. Programa de Pavimentación Participativa (18 Concurso Públicos)

En el año 2009, en el marco del 18º proceso de selección del Programa de Pavimentación Participativa, se ejecutaron obras por la suma de \$ 250.330837, de los cuales \$ 21.182.000 son aportados por la municipalidad y \$1.350.000 por la comunidad, considerando los siguientes proyectos:

- Pavimentación calles Rengo y Mardones
- Pavimentación calles Fresia y Manuel Rodríguez
- Pavimentación calle Humberto Laurie
- Pavimentación Calles Prieto y Las Heras