

SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLAN)

Esta Unidad Municipal tiene por objetivo asesorar al Alcalde y al Concejo en las materias relacionadas con la Planificación Comunal, en concordancia con los planes y programas del nivel Central y Regional.

Durante el año 2010, se elaboraron una serie de estudios y se ejecutaron diversos proyectos que fueron materializados bajo la supervisión de la Dirección de Obras Municipales.

ESTUDIOS Y ASESORIAS.

1. Asistencia Técnica Saneamiento Sanitario Zona Urbana de Quillón, en el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios, financiado con recursos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) por un monto de \$13.794.000 (trece millones setecientos noventa y cuatro mil pesos), la cual concluye en marzo del 2011.
2. Elaboración de estudios de pavimentación diversas calles Programa Pavimentación Participativa. Estudio financiado con Fondos Municipales, por un monto de \$5.000.000 (cinco millones de pesos), el cual incluye las calles Los Ciruelos, Ignacio y Las Mónicas, las cuales fueron adjudicadas para su ejecución en el marco del 20 Concurso Público.
3. Elaboración de estudios para el Saneamiento Sanitario de la Zona Urbana de Quillón. En este contexto, se realizó la actualización de los estudios existente para la extensión del servicio de agua potable y aguas servidas, financiado con recursos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) por un monto de \$18.000.000.-

INVERSIONES REALIZADAS EN LA COMUNA.

1. Proyectos de Arrastre.

1.1. Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Chillancito comuna de Quillón

Esta construcción se enmarca dentro del Plan de Gobierno destinado a crear el espacio para la atención de niños y niñas de educación prebásica de un sector urbano o rural de la comuna. En este contexto, la construcción de sala cuna es para 12 y el jardín infantil contempla una matrícula máxima de 20 pre-escolares, e involucra una edificación de una superficie de 236 m² y considera dos salas de actividades, sala de hábitos higiénicos (SHH), sala de mudas, sala de amamantamiento, patio cubierto, cocina, oficina, sala de uso múltiple (SUM), oficina de dirección, bodegas, entre otras.

- 1.2. Esta obra fue contratada a la empresa Sergio Vejar Palma, en la suma de \$122.289.822 (Ciento veintidós millones doscientos ochenta y nueve mil ochocientos veintidós pesos) impuestos incluidos, financiado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

1.3. Construcción Sala Cuna Villa Portal del Valle, Quillón

Esta sala cuna se construyó al costado del Jardín Infantil del sector. La estructura de muros principales y perimetrales son en base a albañilería confinada con pilares y vigas de hormigón armado. Los muros interiores serán en base a estructura metálica Metalcon C 2 x 4 x 1.0 mm., nomenclatura 90CA10 perforado, al igual que la estructura de techumbre.

El programa básico considera varios recintos para 24 niños menores de 2 años, en una superficie de 240 m², y considera dos salas de actividades, sala de mudas, patio cubierto, Servicios de hábitos higiénicos, cocina, cocina de leche, servicios higiénicos y despensas, patios de servicios privado y de juegos. Esta obra fue contratada en el mes de julio del año 2009, a la empresa Ingeniería y Construcción Fica y Cía. Ltda, en la suma de \$ 106.000.000 (ciento seis millones de pesos) impuestos incluidos, financiado por la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

1.4. Adquisición de Ambulancia Básica para Centro de Salud Familiar de Quillón

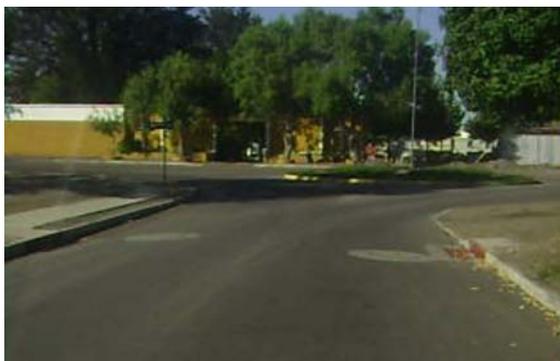
Esta iniciativa comprende la reposición una de las ambulancias existentes del Centro de Salud Familiar de Quillón (CESFAM), debido al cumplimiento de su vida útil del vehículo Modelo H-100 Grace tipo Furgón bencinero marca Hyundai año 1997, la cual se encuentra en pésimas condiciones generales tanto en su carrocería, motor, equipamiento y accesorios.

Esta iniciativa de inversión fue financiada completamente por la municipalidad de Quillón, e involucro una inversión de \$23.517.000 (veintitrés millones quinientos diecisiete mil pesos) impuestos incluidos, y comprende una ambulancia marca Mercedes Benz modelo Vito 111 CDI con equipamiento básico.

2. *Proyectos Nuevos*

2.1. Construcción Pavimentación Diversas Calles Sector Sur, Quillón.

El proyecto fue contratado por la empresa Claro Vicuña Valenzuela, S.A. en la suma de \$546.445.013 (quinientos cuarenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil trece pesos) impuestos incluidos, en el mes de diciembre del año 2009, traspasado como arrastre para el año 2010. En tal sentido en el mes de junio del año 2010, se aprobó un aumento de obra por una suma de \$39.602.824 (treinta y nueve millones seiscientos dos mil ochocientos veinticuatro pesos) impuesto incluido.



La obra en su conjunto comprende la pavimentación de 17.715 m² de pavimentos en las calles del sector Sur de la ciudad de Quillón, las calles intervenidas son Pedro Aguirre Cerda, 889 m², entre Diego Portales y Caupolicán; Diego Portales, 2.430 m², entre Juan Paulino Flores y Pedro Aguirre Cerda; Caupolicán, 3.288 m², entre Juan Paulino Flores y Santa Margarita; San Martín, 3.544 m², entre Juan Paulino Flores y Santa Margarita; Carmen, 2.242 m², entre 18 de Septiembre y Jacinto Sepulveda; El Carmen(Carmen), 843 m², entre Caupolicán y Diego Portales; Itata, 2.240 m², entre 18 de Septiembre y Jacinto Sepulveda; y Coyanco 2.239 m², entre 18 de Septiembre y Jacinto Sepulveda.

2.2. Construcción Pavimentos Diversas Calles Sector Nor-Oriente, Quillón.

El proyecto fue contratado por la empresa Claro Vicuña Valenzuela, S.A. en la suma de \$599.923.557.- (quinientos noventa y nueve millones novecientos veintitrés mil quinientos cincuenta y siete pesos) impuestos incluidos, en el mes de diciembre del año 2009, trapazado como arrastre para el presente. Además, se debe considerar la suma de \$ 10.800.000 (diez millones ochocientos mil pesos) impuestos incluidos, cancelados por concepto de honorarios por la asesoría a la Inspección Técnica del proyecto.



Esta obra en definitiva comprende la construcción de 18.5051 m² de pavimento en las siguientes calles del sector oriente de la ciudad de Quillón, considerando las calles Francisco Unzueta con una superficie de 1.055 m², entre José Joaquín Prieto y pasaje las Magnolias; Gabriela Mistral, con un superficie, de 4.668 m², entre Juan Paulino Flores y Av. O "Higgins; Las Malvinas, con una superficie de 3.948 m², entre Gabriela Mistral y Diego Portales; Calle Avendaño, con una superficie de 4.165m² entre Gabriela Mistral y Diego Portales y Calle Carrea, con una superficie de 4.215 m², entre Gabriela y Diego Portales.

2.3. Proyectos Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL)

2.3.1. Construcción de baños públicos Gimnasio Municipal, Quillón

En el año 2009, la administración comunal presentó proyectos al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), en el cual obtuvo financiamiento para la construcción de Baños Públicos en las Dependencias del Gimnasio Municipal, la obra consistía en

tres módulos de baños para hombres mujeres y minusválidos, con una superficie de 40.83 m² aprox.

El proyecto fue contratado por la empresa Constructora Quillinco Ltda., en la suma de \$21.519.242 (veintiún millones quinientos diecinueve mil doscientos cuarenta y dos pesos) impuestos incluidos, en el mes de junio del año 2010.

2.3.2. Construcción muro hormigón armado calle Las Violetas, Quillón.

Esta obra considera la construcción de un muro de hormigón armado de 125 ml, con la finalidad de mitigar el socavamiento de terreno generado entre la calle las violetas y la línea de cierre del Cementerio Municipal.



La empresa que ejecuto estas obras fue la Constructora Civial Ltda., en la suma de \$29.333.976.- (veintinueve millones trescientos treinta y tres mil novecientos setenta y seis pesos) impuestos incluidos, siendo su ejecución en el mes de abril del año 2010.

2.3.3. Construcción veredas, colector aguas lluvias e instalación soleras Carrera y Gral. Cruz.

Se considera la construcción de 562 m² aproximadamente, de veredas, 180 ml de colector de aguas lluvias y 1.209 ml de soleras en las calles General Cruz y José Miguel Carrera, además, considera el rebaje de soleras en dispositivos de rodados, a objeto de solucionar el déficit de infraestructura vial.

La empresa que ejecuto estas obras fue don José Luis Alcarruz Belmar, en la suma de \$25.999.339 (veinticinco millones novecientos noventa y nueve mil trescientos treinta y nueve pesos) impuestos incluido, siendo su ejecución en el mes de junio del año 2010, financiado en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL).

2.3.4. Construcción de veredas e instalación soleras Avenida O" Higgins, Quillón.

Este proyecto consiste en la construcción de 1.060 m² de veredas en la calzada sur de la Avenida O" Higgins, además de la instalación de 650 ml de soleras, las veredas se componían de pastelones de hormigón rodeadas en su perímetro exterior con

baldosa fulget, se consideraron los rebajes propios para la construcción de dispositivos de rodados a objeto de solucionar el déficit de infraestructura comunal. La empresa contratada para la ejecución de estas obras fue don René Eduardo Orellana Ulloa, en la suma de \$ 38.583.075 (treinta y ocho millones quinientos ochenta y tres mil setenta y cinco pesos) impuestos incluidos.

2.3.5. Construcción de veredas calle 18 de Septiembre, Quillón.

Esta iniciativa fue presentada al Gobierno Regional Región del Bio Bio y considera la construcción de 1.035 m² de veredas en la calle 18 de Septiembre, entre calle Carrera y la Villa Frei, además, considera el rebaje de soleras en los dispositivos de rodados con la finalidad de solucionar el déficit de este tipo de infraestructura en la comuna.

Esta obra se encuentra recepcionada en forma provisoria, siendo contratada en el mes de abril, a empresa José Luis Alcarruz Belmar, en la suma de \$ 17.359.328.- (diecisiete millones trescientos cincuenta y nueve mil trescientos veintiocho pesos) impuestos incluidos, financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio.

2.3.6. Terminación sede social Villa Los Jardines Quillón

El proyecto consiste en las obras necesarias para terminar la sede social Villa Los Jardines, la cual contaba hasta ese momento con la estructura gruesa, dígase muros de albañilería, cerchas de madera y techumbre de zinc Alum.

Por ello, se considero las obras necesarias para entregar el recinto para el uso de la comunidad; dígase, dotándola de baños, cocina y salón de reuniones, incluyendo para ello los trabajos de instalación de cerámicos en pisos, revestimientos de muros, colocación de puertas y ventanas, canales y bajadas de de aguas lluvias, conexiones al agua potable y alcantarillado, entre otras.

2.4.Reposición Motoniveladora Mantención Red Vial, Quillón.

Esta iniciativa comprende la reposición de la Motoniveladora existente de la Municipalidad de Quillón, debido al cumplimiento de la vida útil del vehículo Modelo Champion 730 serie III diesel año 1993, la cual se encuentra en pésimas condiciones generales tanto en su, motor, equipamiento y accesorios.



Esta iniciativa de inversión fue financiada por el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), e involucro una inversión por la suma de \$153.510.000.- (ciento cincuenta y tres millones quinientos diez mil pesos) impuestos incluidos, y comprende proveer una maquina motoniveladora, marca John Deere modelo 770G con equipamiento, esta propuesta fue adjudicada mediante licitación pública por la empresa Salinas y Fabres S.A.

2.5.Reposición Techumbre Cesfam y Reposición Servicios Higiénicos Cesfam

Estas obras fueron financiadas por la la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE), en el marco de la reconstrucción generadas a raíz del terremoto del 27 de febrero. El proyecto comprende la reposición de parte de la estructura de la techumbre y la cubierta completa del Cesfam, la superficie intervenida fue de 1.025m² aproximadamente.

Este proyecto considero también la reposición de los servicios higiénicos con una superficie de 95.82 m² en albañilería reforzada, donde se materializo la construcción de baños para mujeres, hombres y minusválidos, y tres box para la atención de público.

Las obras fueron contratadas en el mes de diciembre del 2010, a la empresa Sergio Esteban Vejar Palma, con una inversión de \$69.630.267.- (sesenta y nueve millones seiscientos treinta mil doscientos sesenta y siete pesos) impuestos incluidos, que se desglosa en la suma de \$34.727.560 (treinta y cuatro millones setecientos veintisiete mil quinientos sesenta pesos) para la “Reposición Servicios Higiénicos Cesfam”, y en la suma de \$ 34.902.707 (treinta y cuatro millones novecientos dos mil setecientos siete pesos) del proyecto “Reposición Techumbre Cesfam”, ambos montos impuestos incluidos.

2.6.Mejoramamiento Servicios Higiénicos Balneario Municipal, Quillón.

El proyecto en términos generales consiste en el mejoramiento de los servicios higiénicos del balneario municipal. Para ello, se consulto el cambio de la totalidad de los artefactos sanitarios (considerando redes de descarga), cambio de lavamanos (vanitorios), reparación fisuras y reposición de muro dañado producto del terremoto del 27 de febrero, la reposición total de las redes de agua potable, habilitación de baños para discapacitados, revestimiento de muros y pisos, separadores de baños y duchas, entre otros.



Esta obra comenzó su ejecución en el mes de diciembre del año 2010, la empresa responsable de la construcción del proyecto fue la Constructora y Comercializadora RC Ltda., con una inversión de \$12.994.703 (doce millones novecientos noventa y nueve mil setecientos tres pesos) impuesto incluido.

2.7. Mejoramiento Costado Norte Ruta 148, tramo entre Ignacio Carrera Pinto y Colo Colo.

Esta obra comprende la construcción de una bahía de estacionamiento al costado norte de la Avenida Bernardo O' Higgins, entre las calles Ignacio Carrera Pinto y Colo Colo. Además considera la construcción de aceras, áreas verdes, jardineras, e instalación de soleras, mobiliario urbano, valla peatonal, entre otros.



Esta obra fue contratada por la empresa José Luis Alcarruz Belmar, por un monto de \$28.000.000 (veintiocho millones de pesos) impuesto incluido, comenzando sus trabajos en el mes de septiembre del año 2010.

2.8. Ampliación Dependencias Municipales comuna de Quillón

El proyecto considero la construcción de nuevas dependencias municipales para la Dirección de Obras y de Administración y Finanzas, a objeto de cubrir el déficit de infraestructura existente, e involucro una edificación en dos plantas en albañilería reforzada con una superficie construida aprox. de 337.92 m².

Esta obra comenzó su ejecución en el mes de junio del año 2010, y la empresa responsable del proyecto fue la Constructora Carolina Vásquez Contreras E.I.R.L., por una inversión de \$57.422.363 (cincuenta y siete millones cuatrocientos veintidos mil trescientos sesenta y tres pesos) impuesto incluido.

El financiamiento de este proyecto se desglosa en \$ 45.320.000 (cuarenta y cinco millones trescientos veinte mil pesos) aportados por la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, y la suma de \$ 12.102.363 (doce millones ciento dos mil trescientos sesenta y tres pesos) financiados con fondos municipales.

2.9. Reposición Cierre Perimetral, Escuela F-347 El Casino, Quillón.

El proyecto en términos generales consiste en la reposición 120 ml de cierros perimetrales que se destruyeron producto del terremoto del 27 de febrero, se considera la instalación de malla acmafor en el costado oriente del establecimiento.

La obra fue contratada a la empresa José Alejandro Henríquez Millar, en la suma de \$4.155.599 (cuatro millones ciento cincuenta y cinco mil quinientos noventa y nueve pesos) impuesto incluido, financiado por la fundación Teletón, en el marco del programa de escuelas para Chile.

2.10. Mejoramiento Servicios Higiénicos Escuela F-336, Héroes del Itata, Quillón.

El proyecto consiste en la construcción de Servicios Higiénicos en la Escuela F-336 Héroes del Itata, con una superficie aproximada de 60.18 m², en albañilería reforzada que comprendía módulos para niños y niñas.

La obra se inició en el mes de agosto del año 2010, y fue materializado por la empresa Inmobiliaria y Constructora Atácalco Ltda., con una inversión de \$26.108.911 (veintiséis millones ciento ocho mil novecientos once pesos) impuesto incluido.

2.11. Programa de Pavimentación Participativa (19º Concurso Públicos)

En el año 2010, en el marco del 19º proceso de selección del Programa de Pavimentación Participativa, se ejecutaron obras por la suma de M\$ 314.347, involucrando una superficie de 8.918 m², considerando los siguientes proyectos:

- Pavimentación diversas calles Quillón: **Colo-Colo**, en el tramo comprendido entre Calle 2 y pasado pasaje Padre Hurtado; **Valle Hermoso**, entre Colo Colo y Rengo; **Villa Norte** entre Colo Colo y Rengo; y calle **Rengo**, entre pasaje Padre Hurtado Villa Norte.
- Pavimentación diversas calles Quillón: **Manuel Rodríguez**, entre calle Francisco Unzueta, y **Lautaro**, en el tramo comprendido entre calle Serrano y Calle 2 de Villa Los Andes
- Pavimentación calle **Serrano**, entre calle Fresia y Galvarino.



2.12. Entrega de Generadores Comités de Agua Potable Rural

La municipalidad con recursos derivados del Ministerio del Interior, en el marco del terremoto tomo la decisión de adquirir un total de 19 generadores de energía eléctrica que fueron entregados a los comités de Agua Potable Rural (APR) existentes en la comuna. Esta iniciativa viene a solucionar los problemas de desabastecimiento de agua que se produce cada vez que existe un corte del suministro eléctrico, principalmente en sectores rurales.



La iniciativa del Alcalde Jaime Catalán Saldías, se gestó por los cortes durante el pasado 27 Febrero del 2010, cuando la municipalidad y bomberos debieron acudir a la entrega de agua mediante aljibes y carro bomba a los diferentes centros poblados de la comuna.

La inversión alcanzo a los \$ 7.639.443 (siete millones seiscientos treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos), y pretende solucionar el problema de desabastecimiento en momentos de emergencia.