

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

### FUNCION DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

#### **FUNCIONES ESPECÍFICAS:**

Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Urbanismo Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las Ordenanzas correspondientes, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones específicas:

- 1.- Se aprobaron Subdivisión de Predios Urbanos y Rurales dentro de la Comuna.
- 2.- Dar aprobación al Proyecto de Obras de Urbanización y Construcción.
- 3.- Otorgar Permisos de Edificación de Construcción y Urbanización.
- 4.- Fiscalizar la ejecución de dichas Obras, hasta el momento de su Recepción.
- 5.- Realizar Inspección de las Obras en uso y verificar el cumplimiento de las Disposiciones legales y técnicas que la rijan.
- 6.- Proponer y Ejecutar medidas relacionadas con la Vialidad Urbana Rural.
- 7.- Dirigir las Construcciones que sean de responsabilidad Municipal, y sean ejecutadas directamente o a través de terceros.
- 8.- Cumplir con demás funciones que la Ley o el Sr. Alcalde le señale.
- 9.- De esta Dirección depende también, la unidad encargada de la Función de Aseo y Ornato, le corresponde velar por:
  - El Aseo de Vías Públicas, Parques, Jardines y en general Bienes Nacionales de Uso Público, existentes en la Comuna
  - El Servicio de Extracción de Basura.
  - La Construcción, Conservación y Administración de las Areas Verdes de la Comuna. Por este motivo la Dirección de Obras Municipales se encargara de Supervisar los Trabajos, de las siguientes Empresas de Servicios:

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## **EMPRESAS DE PRESTACION DE SERVICIOS EN LA COMUNA DE QUILLON, SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:**

Dichas empresas son las que el municipio contrata para la ejecución de distintas labores dentro o fuera de este, para el bien de nuestra Comuna, siendo estas las siguientes:

### **1.- "SERVICIO DE MANTENCION ASEO Y LIMPIEZA EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, Y OTROS"**

**EMPRESA**

**: "HOME SERVICES LTDA."**

**DESCRIPCION DEL SERVICIO**

: Este Servicio consiste en mantener el Aseo en los Edificios Municipales, además de Desarrollar diversos trabajos de Mantenición de los mismos al igual que de carpintería, soldaduras y otros de interés Municipal.

SERVICIO	COSTO ANUAL
	<b>\$67.489.557.-</b>

### **2.- "MANTENCION DE AREAS VERDES"**

**EMPRESA**

**: "SOC. COMERCIAL BOERO & BOERO LTDA."**

**DESCRIPCION DEL SERVICIO**

: Este Servicio consiste en la Elaboración, mantención y cuidado de las áreas verdes y jardines del Sector Urbano de la comuna de Quillón.

SERVICIO	COSTO ANUAL
	<b>\$ 104.011.368.-</b>

## MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

### 3.- "SERVICIO DE RECOLECCION Y TRASLADO RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS, BARRIDO Y LIMPIEZA DE CALLES COMUNA DE QUILLON"

**EMPRESA** : **EMPRESA ALTRAMUZ LTDA.**  
**DESCRIPCION DEL SERVICIO** : Este Servicio consiste en la Recolección de Basuras, barrido de Calles, Transporte y Disposición Final de Residuos, en la Comuna.

	<b>COSTO ANUAL</b>
	<b>\$ 122.400.037.-</b>

### 4.- "CONTRATACION DEL SERVICIO DE MATENCION DE ALUMBRADO PUBLICO DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE QUILLON".

**EMPRESA** : **HECTOR VILLAGRA URIBE**  
**DESCRIPCION DEL SERVICIO** : Este Servicio consiste en mantener el Servicio de Mantenimiento del Alumbrado Público en la Comuna de Quillón"

<b>SERVICIO</b>	<b>COSTO ANUAL</b>
	<b>\$30.000.000.-</b>

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

## DERECHOS MUNICIPALES

### 1.- "PERMISOS DE EDIFICACIÓN APROBADOS EN LA COMUNA AÑO 2012"

PERMISO DE EDIFICACION	147
Nº TOTAL DE PERMISOS EDIFICACIÓN OTORGADOS	147

### 2.- "RECEPCION DEFINITIVAS DE EDIFICACION OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2012"

TOTAL DE CERTIFICADOS OTORGADOS	131
Nº DE CONSTRUCCIONES PARTICULARES RECEPCIONADAS	131
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES RECEPCIONADAS EN LA COMUNA</b>	<b>131</b>

### 3.- "PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2012"

#### PERMISOS DE EDIFICACION:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES	M 2
147	\$ 15.642.538	14.527,48.-

### 4.- "SUBDIVISIONES OTORGADAS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2012".

#### SUBDIVISION:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
54	\$ 6.047.121

## MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

### 5.- DERECHOS VARIOS OTORGADOS EN LA COMUNA DE QUILLON EN EL AÑO 2012”

#### CERTIFICADO DE NO EXPROPIACION:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
291	\$ 640.200

#### CERTIFICADO DE USO DE SUELO:

OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
77	\$ 169.400

#### CERTIFICADO DE NÚMERO:

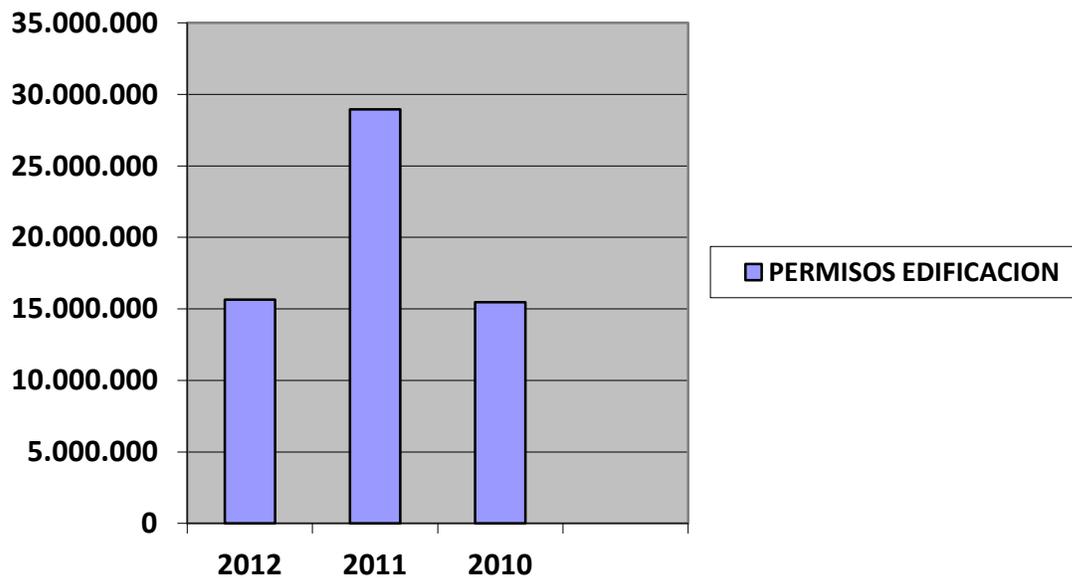
OTORGADOS	DERECHOS MUNICIPALES
175	\$ 192.500

# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

## PERMISOS DE EDIFICACION, GRAFICOS

AÑO	DERECHOS MUNICIPALES \$	M 2
2012	\$15.642.538	14.527,48
2011	\$28.960.644	27.604,9
2010	\$15.461.687	18.073,04

## PERMISOS DE EDIFICACION V/S INGRESOS POR AÑO

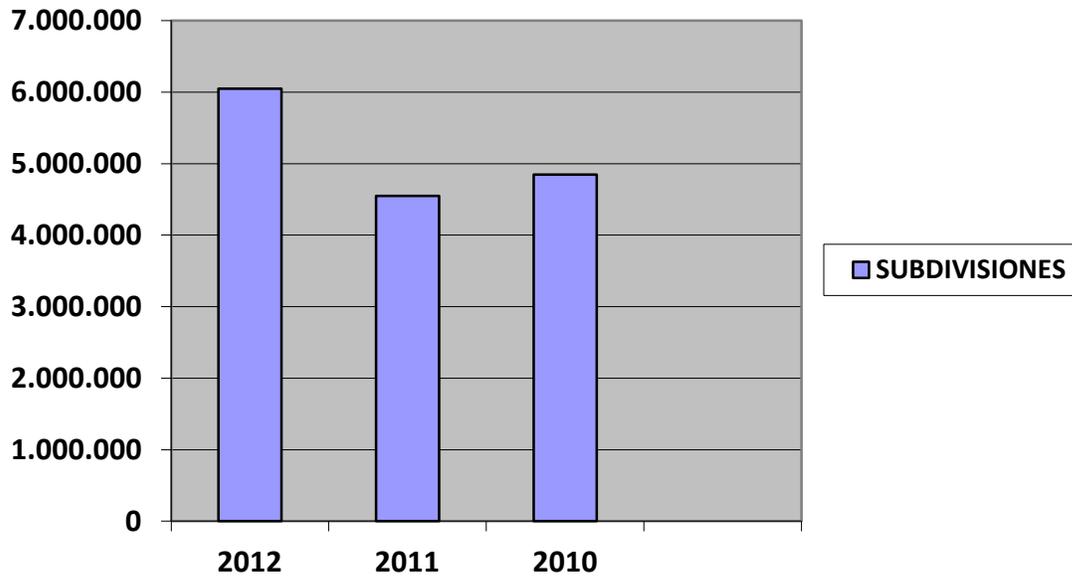


# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

## SUBDIVISIONES

AÑO	DERECHOS MUNICIPALES
2012	\$ 6.047.121
2011	\$ 4.548.998
2010	\$ 4.848.452

## SUBDIVISIONES V/S INGRESOS POR AÑO



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

## OBRAS REALIZADAS EN EL AÑO 2012

**OBRA: CONSERVACION ESCUELA PUERTO LOS FRUTALES DE COYANCO, QUILLON".**

**PRESUPUESTO: M\$149.697.-**

**FONDOS F.N.D.R., Modalidad Circular 33**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSERVACION ESCUELA BASICA LIUCURA ALTO, QUILLON**  
**PRESUPUESTO: M\$121.338.-**  
**FONDOS F.N.D.R., Modalidad Circular 33**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSERVACION ESCUELA BASICA PASO EL ROBLE, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 74.136.-**  
**FONDOS F.N.D.R., Modalidad Circular 33**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "MEJORAMIENTO COSTANERA LAGUNA AVENDAÑO, QUILLÓN"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 49.851.-**  
**FONDOS F.N.D.R., Modalidad FRIL**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "REPOSICION SEDE SOCIAL QUEIME, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 45.001.-**  
**FONDOS F.N.D.R., Modalidad FRIL**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSTRUCCION REFUGIOS PEATONALES DIVERSOS SECTORES QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 49.933.-**  
**FONDOS SUBDERE, Programa de Apoyo al Transporte Regional, Art. 5; letra a).**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSTRUCCION PARADERO DE BUSES AVDA. O'HIGGINS, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 26.668.-**  
**FONDOS SUBDERE, Programa de Apoyo al Transporte Regional, Art. 5; letra a).**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

OBRA: "ADQUISICION E INSTALACION DE SEÑALETICAS VIAL, QUILLON"

PRESUPUESTO: M\$ 49.997.-

FONDOS SUBDERE, Programa de Apoyo al Transporte Regional, Art. 5; letra a).



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSTRUCCION PASAJE DE SERVICIOS AVDA. O'HIGGINS, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 45.088.-**  
**FONDOS SUBDERE, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal.**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

OBRA: "CONSTRUCCION MULTICANCHA VILLA LOS ANDES, QUILLON"

PRESUPUESTO: M\$ 43.007.-

FONDOS SUBDERE, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal.



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

OBRAS: "ADQUISICION E INSTALACION DE MAQUINAS INTERACTIVAS, QUILLON"

PRESUPUESTO: M\$ 49.999.-

FONDOS SUBDERE, Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal.



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "MEJORAMIENTO ESCUELA LIUCURA BAJO, QUILLON"**

**PRESUPUESTO: M\$ 15.395.-**

**FONDOS MINISTERIO DE EDUCACION, Plan de Reparaciones Menores Para Establecimientos Municipales Afectados por el Terremoto de Febrero de 2010.**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "MEJORAMIENTO PAISAJISTICO RUTA 148 EN EL TRAMO URBANO, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 1.416.792.-**  
**FONDOS MINVU., PLAN REGENERACION URBANA**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "PAVIMENTACION CALLES ARGENTINA Y ABDON CIFUENTES, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 113.222.-**  
**FONDOS MINVU. - PROGRAMAS PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS.**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "PAVIMENTACION CALLES SAN MARTIN Y MAGDALENA, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 37.767.-**  
**FONDOS MINVU. - PROGRAMAS PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS.**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSTRUCCION SEDE SOCIAL JJ. VV. CHANCAL, QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 29.546.-**  
**FONDOS SOCIALES PRESIDENTE E LA REPUBLICA**



# MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

---

**OBRA: "CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CLUB DE HUASOS MONTADOS DE QUILLON"**  
**PRESUPUESTO: M\$ 29.657.-**  
**FONDOS SOCIALES PRESIDENTE DE LA REPUBLICA**

