



**"CONSTRUCCION BAÑOS PUBLICOS GIMNASIO  
MUNICIPAL, QUILLON"**

**APRUEBA CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS.-**

**DECRETO N° 271 /**

**QUILLON, JUNIO 11 DE 2010.-**

**VISTOS:**

1. Decreto Alcaldicio N° 633 de fecha 19 de Diciembre de 2008, que aprueba Presupuesto Municipal Vigente para el año 2009.
2. Ficha FRIL y proyecto denominado "**Construcción baños públicos Gimnasio Municipal, Quillón**".
3. Convenio de Transferencia de Recursos para la ejecución de Proyecto del Fondo Regional de Inicialiva Local, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío.
4. Decreto Alcaldicio N° 730 de fecha 18.12.2009, que aprueba Convenio con transferencia de recursos proyecto "**Construcción baños públicos Gimnasio Municipal, Quillón**".
5. Bases Administrativas Especiales y demás Antecedentes de Proyecto: "**Construcción baños públicos Gimnasio Municipal, Quillón**".
6. Las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.886, Ley de Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
7. El Decreto Alcaldicio N° 704 fecha 10 Diciembre de 2009, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2010.
8. Decreto Alcaldicio N° 732 de fecha 18.12.2009, aprueba llamado a licitación pública.
9. Acta de Apertura Electrónica de fecha 21.01.2010.
10. Acta de Evaluación de fecha 17.03.2010.
11. Resolución Alcaldía de fecha 19.03.2010.
12. Decreto Alcaldicio N° 120 de fecha 23.03.2010, declara desierto primer llamado y aprueba nuevo llamado a licitación pública.
13. Acta de Apertura Electrónica de fecha 11.05.2010.
14. Acta de Evaluación de fecha 14.05.2010.
15. Resolución Alcaldía de fecha 14.05.2010.
16. Decreto Alcaldicio N° 224 de fecha 14.05.2010, aprueba adjudicación de llamado a licitación pública y autorízese emisión de orden de compra.
17. Contrato de ejecución de obras de fecha 10.06.2010.

18. Las Facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, "Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus posteriores modificaciones.

#### CONSIDERANDO

- ~ Lo señalado en Convenio Mandato, en relación a la responsabilidad de la Municipalidad de la ejecución completa del proyecto.
- ~ El contrato suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y la empresa **Constructora Quillinco Ltda.**, en el marco de la licitación pública "**Construcción baños públicos Gimnasio Municipal, Quillón**".

#### DECRETO

1. **APRUEBASE**, Contrato de Ejecución de Obras, en el marco de la licitación pública IDJ N°4366-12-LE10 denominada "**Construcción baños públicos Gimnasio Municipal, Quillón**", suscrito con la empresa **Constructora Quillinco Ltda.**, RUT 76.380.090-3, en la suma de \$ 21.519.242.- (veintún millones quinientos diecinueve mil doscientos cuarenta y dos pesos) impuestos incluidos, y un plazo de ejecución de ochenta y cinco (85) días corridos, a contar de la fecha consignada en el Acta de Entrega de Terreno.
2. **IMPUTESE**, el Subtítulo 31, Item 02, Asignación 004, del Presupuesto Municipal Vigente año 2010, financiado con Fondos del Gobierno Regional Región del Bío Bío.



#### DISTRIBUCION:

- Gobierno Regional Región de Bío Bío
- Secretaría Municipal
- Dirección de Obras Municipales
- Dirección de Administración y Finanzas
- Depto. Control
- Dirección de Secplan
- Archivo





## CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

En Quillón, a 10 días del mes de junio del año 2010, entre la I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN, Corporación autónoma de derecho público RUT N° 69.141.400-0, con domicilio en calle 18 de Septiembre N° 250, Quillón, representada por su alcalde Don JAIME ADRIANO CATALÁN SALDIAS, cédula de identidad N° 6.650.151-5, en su calidad de representante, y la empresa Constructora Quillinco Ltda., RUT N° 76.380.090-3, representada por Ernesto Gustavo Corral Núñez, cédula de identidad N° 12.436.667-4, ambos con domicilio en fundo Quillinco S/N° comuna de San Nicolás, se conviene el siguiente Contrato de ejecución de Obras por la "*Construcción de Baños Públicos Gimnasio Municipal, Quillón*", bajo la modalidad de licitación pública:

**PRIMERO** : La I. Municipalidad de Quillón, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local le fueron aprobados los recursos para ejecutar el proyecto "*Construcción de Baños Públicos Gimnasio Municipal, Quillón*"; según consta en convenio mandato de Transferencia de Recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, de fecha 22.09.2009, suscrito entre el Gobierno Regional Región del Bio Bio y la I. Municipalidad de Quillón.

**SEGUNDO** : La Ilustre Municipalidad de Quillón, en adelante **La Municipalidad**, por su representado, y la Constructora Quillinco Ltda., en adelante **El Contratista**, expresan que el presente contrato se regirá por la oferta presentada por el oferente, Aclaraciones, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Bases Administrativas Generales, Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Normas Chilenas Oficiales y demás antecedentes técnicos, en el orden indicado, cuerpos normativos que no se insertan a este instrumento por ser conocidos por los comparecientes; pero, que forman parte integrante del mismo.

**TERCERO** : El contratista se obliga a efectuar los trabajos que dicen relación con la ejecución del proyecto "*Construcción de Baños Públicos Gimnasio Municipal, Quillón*", a desarrollarse en la ciudad de Quillón, dentro del plazo de noventa (90) días corridos, a partir de la fecha consignada en el acta de entrega de terreno.

El plazo fijado en el presente contrato se entenderá en días corridos, sin deducción de lluvias, feriados ni festivos, y deberá ser cumplido estrictamente, salvo fuerza mayor o caso fortuito calificado por la Municipalidad.

Por lo tanto, se entiende como responsabilidad de la empresa contratista la provisión de los materiales, equipos y mano de obra para la construcción de los trabajos involucrados.

**CUARTO** : El precio del contrato se pacta en la suma de \$ 21.519.242.- (veintiún millones quinientos diecinueve mil doscientos cuarenta y dos pesos) impuestos incluidos. El contrato se regirá por el sistema de Suma Alzada, sin reajustes ni intereses, financiado por el Gobierno Regional Región del Bio Bio, quien actúa en calidad de Mandante.

**QUINTO** : El precio del contrato se cancelará mediante estados de pagos mensuales, según avance físico de las obras realmente ejecutadas, previo informe del Inspector Técnico de la Obra, de acuerdo a los valores del presupuesto adjudicado.

Para dar curso a cada estado de pago, el contratista deberá acompañar la documentación indicada en el punto N° 18 de las Bases Administrativas Especiales en original y dos copias (fotocopia).

**SEXTO** : La Municipalidad supervisará las obras contratadas, para lo cual el contratista quedará obligado a otorgar en cualquier momento todas las facilidades que se requieran para el desempeño de su cometido.

La Municipalidad será representada ante el contratista para efectos de fiscalización del contrato por la Inspección Técnica de Obras (ITO). Las atribuciones de la ITO, serán esencialmente, controlar el cumplimiento de los términos establecidos en la propuesta y en el contrato.

Para los efectos de consignar planificaciones y observaciones de la construcción de las obras se mantendrá en la ITO un libro que se llamará "Libro de Obras", el que será firmado por el contratista o su representante, designado por éste.

**SEPTIMO** : Las condiciones de la obra que se estipulan en las Especificaciones Técnicas y en la Hoja Oferta son inamovibles, la Oferta es a Precio Fijo y no corresponderá pagar mayores obras ejecutadas por el Contratista, aún cuando exista cualquier error en los estudios realizados.

**OCTAVO** : Si el contratista estimase tener derecho a un aumento del plazo contractual deberá solicitarlo por escrito fundamentado a la Municipalidad, dentro del plazo primitivo, si el municipio resuelve otorgarlo, deberá sancionarlo por Decreto Alcaldicio dictado antes del vencimiento del plazo que se amplía.

**NOVENO** : Las sanciones se aplicarán administrativamente sin forma de juicio y se deducirán de los estados de pago pendientes, de las garantías del contrato, o de cualquier otro valor que se le adeude al Contratista, según lo señalado en el punto N° 21, de las Bases Administrativas Especiales.

**DECIMO** : Para garantizar el Fiel Cumplimiento del contrato, el contratista presenta en este Acto, Boleta de Garantía N° 0117585 del Banco Santander por "Fiel Cumplimiento de Contrato" por la suma de \$ 2.151.924 (dos millones ciento cincuenta y un mil novecientos veinticuatro pesos), con fecha de vencimiento 07 de diciembre del 2010.

**DECIMO PRIMERO :** El presente contrato se firmará en septuplicado quedando un ejemplar en poder del Contratista y los restantes en la Municipalidad de Quillón. Se faculta al portador para requerir las protocolizaciones que sean de rigor.

**DECIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos legales que deriven del presente Contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Quillón.

Previa lectura, en señal de conformidad firman:

**ERNESTO CORRAL NUÑEZ**  
Rep. Constructora Quillínco Ltda.



**JAI ME CATALAN SALDIAS**  
ALCALDE



**HECTOR MONSALVE CASTILLO**  
SECRETARIO MUNICIPAL (SBGTE.)  
MINISTRO DE FE

JCS/ ECN/ HMC/ NVS/nvs

**DISTRIBUCIÓN:**

- Gobierno Regional Región del Bio Bio
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras Municipales
- Secretaría Municipal
- Depto. de Control
- Archivo Secplan
- Contratista