



I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON  
SECRETARIA MUNICIPAL

**AP. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**DECRETO ALCALDICIO N°153/2012/**

QUILLON, Abril 04 de 2012.-

**VISTOS:**

Estos antecedentes;

1. La necesidad de contar con un local donde funcione el proceso de levantamiento de información para el **XVIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA AÑO 2012**, en la comuna de Quillón;
2. El Contrato de Arrendamiento suscrito con fecha 30 de Marzo de 2012, entre la I. Municipalidad de Quillón y el Sra. **ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS**.
3. Decreto Alcaldicio N°126/2012, que aprueba Convenio de Colaboración entre el Instituto Nacional de Estadística y la I. Municipalidad de Quillón
4. En uso de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, de fecha 31 de Marzo de 1988, y sus posteriores modificaciones

**DECRETO:**

1. **APRUEBESE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillón y la Sra. Isabel Margarita Avaria Vargas, Cédula de Identidad N° 07.508.248-4, por casa habitación ubicada en calle El Roble N° 360 -B de la Comuna de Quillón, el que comenzará a regir a partir del 30 de Marzo de 2012.
2. El valor a cancelar mensualmente corresponde a la suma de \$280.000 (doscientos ochenta mil pesos), incluyendo el gasto de agua y luz, el que no sufrirá variaciones y/o modificaciones durante el año. El gasto que origine el cumplimiento del presente Decreto deberá cancelarse al Subtítulo 22; Item 9; Asignación 002 "ARRIENDO DE EDIFICIOS", del presupuesto Municipal Vigente para el año 2012.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

  
I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON  
**EDGARDO C. HIDALGO VARELA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JCS/ECHV/JVO/lsp.-

Distribución

- DIRECCION ADM. Y FINANZAS
- CONTROL
- ARCHIVO CENSO 2012.



  
**JAIME CATALAN SALDIAS**  
ALCALDE

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Quillón a treinta días del mes de Marzo del año dos mil doce entre la Sra. **ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS**, Cédula de Identidad N° 7.508.248-4, domiciliada en El Roble N° 360 b, en adelante "La Arrendataria" y la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON, representada por su Alcalde Don **JAIME CATALÁN SALDIAS**, Cédula de Identidad N° 6.650.151-5, que más adelante se denominará "El Arrendatario", han convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** Que, doña **ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS** en su condición de propietaria, tiene la posesión absoluta e indiscutida de una propiedad urbana, ubicada en El Roble N° 360 b en la comuna de Quillón. El título de dominio a favor de doña **ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS**, se encuentra inscrito en Registro de Conservador de Bienes Raíces de Bulnes.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de Quillón, arrienda a la Sra. **ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS**, el inmueble indicado en el punto Primero, que será utilizado por la I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON, como oficina para llevar a cabo el levantamiento de información para el XVIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA AÑO 2012.

**TERCERO:** La renta a pagar por el arrendamiento será la suma de \$280.000.- (doscientos ochenta mil pesos) mensuales. Este monto no sufrirá variaciones por lo que dure el presente contrato de Arrendamiento, incluyendo el gasto de agua y luz (verificado mediante acta de entrega de local)

**CUARTO:** La renta estipulada se pagará por mensualidades vencidas desde el sexto día hábil de cada mes, y una vez presentado el Recibo de Arriendo correspondiente al período respectivo.

**QUINTO:** El presente Contrato comenzará a regir del 01 de Abril de 2012 y hasta el 15 de Junio de 2012. Se deja establecido que cualquiera de las partes que no quiera continuar con el contrato lo deberá comunicar con a lo menos treinta días de anticipación a través de carta certificada.

**SEXTO:** La I. Municipalidad de Quillón, se hará cargo de la habilitación del inmueble arrendado con el objeto que sirva para el destino referido en la cláusula segunda de este instrumento. La I. Municipalidad de Quillón se obliga a mantener en buen estado de conservación la propiedad arrendada.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos legales se fija domicilio especial y único en la comuna de Quillón, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**OCTAVO:** El presente contrato, se firma en seis ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de la Sra. **ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS** y los restantes en poder de la I. Municipalidad de Quillón.

  
**ISABEL MARGARITA AVARIA VARGAS**  
C.I. 7.508.248-4



  
**JAIME CATALÁN SALDIAS**  
ALCALDE



  
**JORGE PAREDES PAREDES**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

JCS /JPP/JCVO/jcvo

**Distribución: -**

-Secretaría Municipal

-Interesado

: Contabilidad y Presupuesto:

-Depto. de Administración y Finanzas (2).

- Archivo censo 2012